

## **Referat generalforsamling 28/2-2023**

### **1. Valg af dirigent og referent**

Formanden Ulf Kjellerup byder velkommen.

Axel Ørndrup vælges som dirigent.

Axel konstaterer at generalforsamling er indkaldt rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne

Anders Favrbo vælges som referent

### **2. Bestyrelsens beretning 2022**

Ulf gennemgik slides (se vedhæftede)

**Bestyrelsens beretning blev efter afstemning godkendt.**

### **3. Forelæggelse af regnskab 2022**

Knud Erik Sørensen (Kasserer) gennemgik regnskabet. . Det fremgik bl.a. at foreningen har en kontant formue på ca. 1 million kr. (Knud Erik - verificer venligst)

**Regnskabet blev godkendt.**

### **4. Forslag til budget 2023**

Revisorerne havde forslået, at sætte vejbidraget op, men bestyrelsen havde ikke fremsat forslag herom (se vedhæftede), bl.a. med baggrund i beretningens forslag om at opdele foreningen i en Grundejerforening (den eksisterende forening) og et vejlav.

**Budgettet for 2023 blev efter afstemning godkendt.**

### **5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

5.1. Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav

Ulf gennemgik baggrunden for ønsket om at opdele i en grundejerforening og et vejlav samt påpegede fordelene ved at etablere et vejlav. (se slides).

Der blev stillet spørgsmål til ønsket, herunder om opdelingen vil betyde, at vi ikke kan renovere veje i grundejerforeningen og grundejerforeningen mister beslutningsretten til disse beslutninger? Svaret herpå er, at det, såfremt der etableres et vejlav, vil være vejlavet der står for renoeringen i fremtiden. Vedtægterne vil blive skrevet så grundejerforeningen altid vil få den bestemmende indflydelse på vejene. Forslag om undersøge omfanget af parkeringstilladelser der udstedes til foreningens veje. Der blev stemt om bestyrelsens forslag om mandat til at arbejde videre med vejlav:

Nej 5:

Stemte ikke: 2

Ja: 41

**Det vedtages at bestyrelsen har mandat til at arbejde videre med et vejlav.**

## **5.2. Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"**

Pladsen bliver etableret i forbindelse med regnvandsbedene. Prisen for etableringen er ca. 4 mio. for det helt basale - fortove og græs. Af de 4 mio. betaler grundejerforeningen 260.000 kr til nye fortove, og HOFOR dækker resten.

Pladsen og planen blev gennemgået på generalforsamlingen, og der blev redegjort for 3 mulige løsninger at vælge mellem. Det seneste år har arbejdsgruppen "Katrinedals plads" arbejdet med en plan for beplantning, belægning og forskønnelse af den kommende plads. Overordnet plan kan ses her

- <https://gfkatrinedal.dk/cms/clubvgs/ClubImages//Katrinedals%20plads/Skitse%20Katrinedals%20plads.pdf>

Margrethe Holberg gennemgik forskellige forslaget (se vedhæftede slides) og tankerne bag udformningen af den nye plads. Der var flere input omkring bænke både for og imod. På nuværende tidspunkt er der ikke planer om at sætte bænke op på pladsen.

De tre løsningsforslag er:

- A. Implementering af det forslag som gruppen har arbejdet med, i fuldt omfang anlagt klar til brug.  
Denne løsning koster foreningen ca. 480.000 kr.
- B. Implementering af det forslag som gruppen har arbejdet med, men hvor vi som grundejere skal mødes og udføre dele af den afsluttende beplantning. Denne løsning koster ca. 330.000 kr.
- C. Vi lader området vokse med græs, uden nogen form for formgivning af området. Dette er indeholdt i løsningen fra HOFOR.

Bestyrelsen foreslår løsningsforslag A.

Afstemning af forslag:

A: 44 stemmer

B: 2 stemmer

C: 2 stemmer

Stemte ikke: 0

**Løsningsforslag A er blev dermed vedtaget**

Margrethe Holberg fik en klapsalve for hendes store arbejde og præsentationen.

### **5.3. Skal foreningen arbejde for at etablere ladestandere til el-biler?**

Axel gennemgik et forslag baseret på firma OK's løsninger (se slides). Der blev efter lidt spørgsmål stemt om forslaget:

Ja: 8

Nej: 26

Stemte ikke: 10

**Forslaget er dermed ikke vedtaget**

### **5.4. Skal vi ved renovering af fortove udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?**

Axel gennemgik forslaget (se slides). Der var en spørgsmål til prisen og fremgangsmåden. Det blev fra bestyrelsens side betonet, at der er tale om et langsigtet projekt, der gennemføres i takt med behovet for renovering af fortovene. Den forventede tidshorizont er formentlig mere end 15 år.

Forslaget sendt til afstemning :

Ja: 38

Nej: 4

Stemte ikke: 4

**Forslaget blev dermed vedtaget**

### **5.5. Opfølgning på spørgsmål om mulighed for automatisk fornyelse af P-licens**

Ulf gennemgik spørgsmålet fra 2022 (se slides) på baggrund af dialog med Parkering København. Parkering København har meddelt at der aktuelt ikke arbejdes med en sådan mulighed.

## **6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg

**Knud Erik blev valgt.**

Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg

**Henrik Lindstrøm blev valgt.**

Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg

**Axel Ørndrup blev valgt.**

Valg af suppleanter

Følgende blev valgt:

**Keld Haandbæk**

**Peter Fjelsted**

Valg af revisorer

Følgende blev valgt:

**Britta Haandbæk**

**Micheal Gynter**

## **7. Eventuelt**

Der var stor tilfredshed med den løbende information, som kommer vedrørende anlægsarbejderne om de grønne bede og endvidere med informationerne der udsendes som oplæg og invitation til generalforsamlingen.

Der var stor tilfredshed med Entreprenørens folk, som laver de grønne bede. De gør det rigtig godt og professionelt.

Grønnevejbede: Vi planlægger en plantedag i efteråret til at nedsætte forårsløg i vejbedene. Dato vil blive meddelt senere.

Bangsboplads er ikke til privat haveaffald.

Haveaffald eller blade fra egen del af vejen eller egen have må ikke lægges/aflæsse eller smides på Bangsbos Plads. Det er set flere gange at beboere rundt om pladsen, herunder især på Bangsbovej har aflæst haveaffald i parken på pladsen. Grundejerforeningen driver ikke et komposteringsanlæg på pladsen og der fejlagtigt tror sig berettiget til at smide haveaffald på pladsen vil få tilsendt en regning for de omkostninger, som flytning af haveaffaldet medfører.



# GRUNDEJERFORENINGEN KATRINEDAL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**1. Valg af dirigent og referent**

**2. Bestyrelsens beretning 2022**

**3. Forelæggelse af regnskab 2022**

**4. Forslag til budget 2023**

**5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

- 1) Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav
- 2) Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"
- 3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?
- 4) Skal vi ved renovering af fortove udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?
- 5) Opfølgning af automatisk fornyelse af P-licens

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

**7. Eventuelt**

**Valg af dirigent**

**Valg af referent**

**Indkaldelse tirsdag 31/1 - 2022**

**1. Valg af dirigent og referent**

**2. Bestyrelsens beretning 2022**

**3. Forelæggelse af regnskab 2022**

**4. Forslag til budget 2023**

**5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

- 1) Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav
- 2) Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"
- 3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?
- 4) Skal vi ved reovering af fortove udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?
- 5) Opfølgning af automatisk fornyelse af P-licens

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

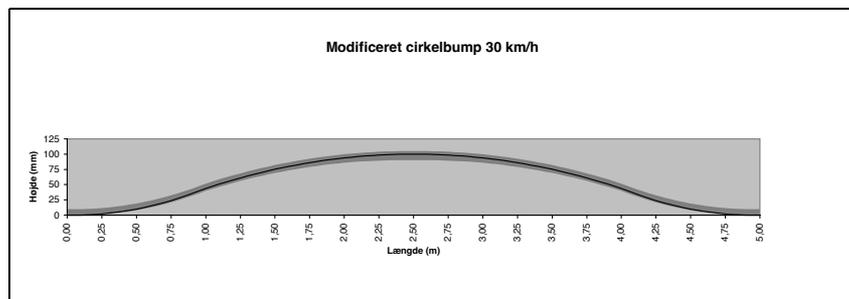
**7. Eventuelt**

# Bestyrelsens beretning 2022

1. Fredeliggørelse af vejtrafikken
2. Veje og fortove
3. Skybrudvej
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"
6. Oprettelse af et Vejlav



<b>Katalog</b>	Typegodkendte fartdæmpere	 <b>Vejdirektoratet</b>			
<b>Bumptype</b>	Modificeret cirkelbump				
<b>Ønsket hastighed</b>	30 km/h	<b>Passagehastighed tunge køretøjer</b>	15 km/h	<b>Bilag nr.</b>	2-3



# Bestyrelsens beretning 2022

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. Veje og fortove
3. Skybrudvej
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"
6. Oprettelse af et Vejlav



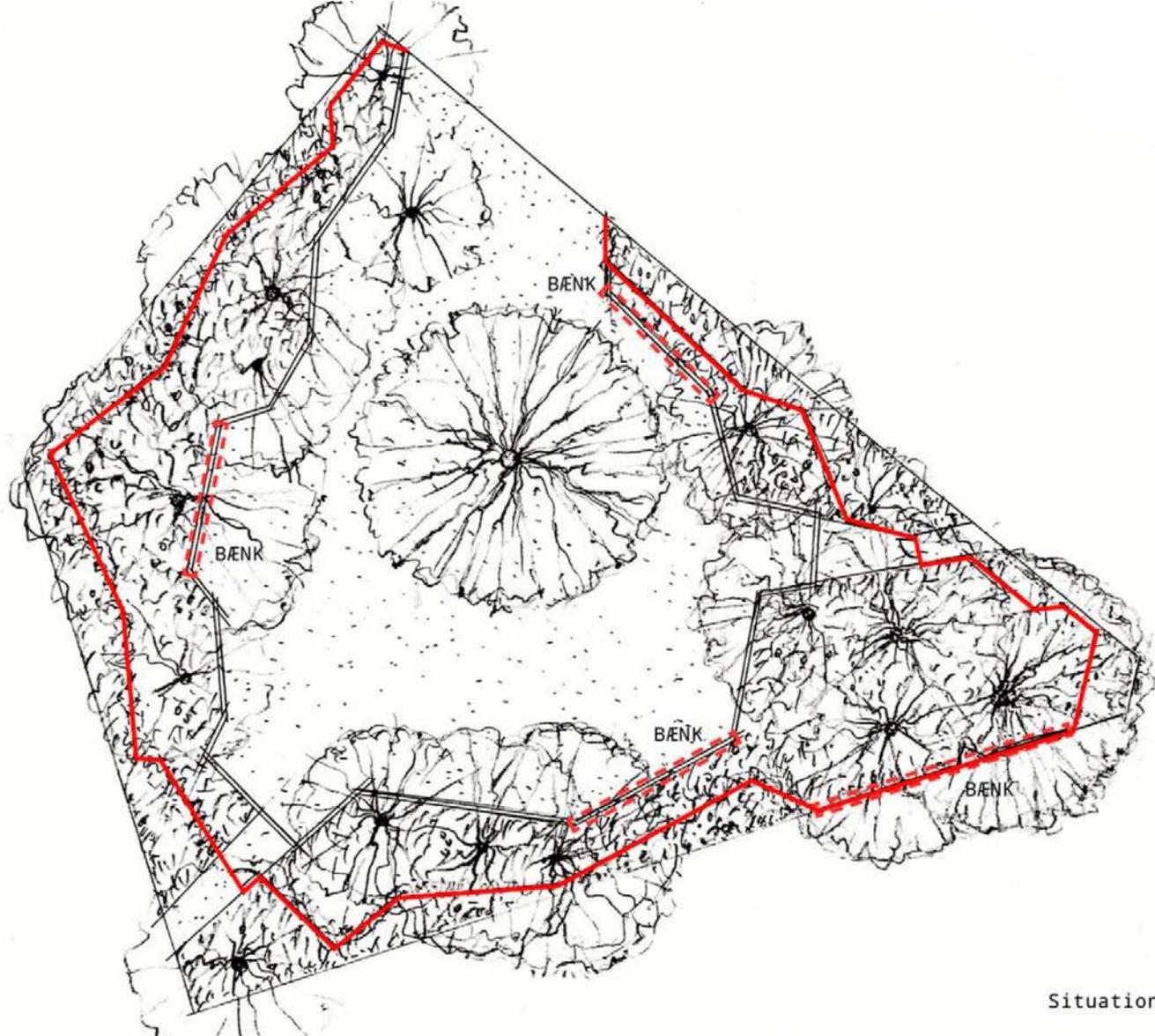
# Bestyrelsens beretning 2022

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. ~~Veje og fortøve~~
3. Skybrudvej
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"
6. Oprettelse af et Vejlav



# Bestyrelsens beretning 2022

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. ~~Veje og fortøve~~
3. ~~Skybrudvej~~
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"
6. Oprettelse af et Vejlav



## Bestyrelsens beretning 2022

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. ~~Veje og fortøve~~
3. ~~Skybrudvej~~
4. ~~Bangsbo Plads udvalg~~
5. "Katrinedals Plads"
6. Oprettelse af et Vejlav



## Bestyrelsens beretning 2022

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. ~~Veje og fortøve~~
3. ~~Skybrudvej~~
4. ~~Bangsbo Plads udvalg~~
5. ~~"Katrinedals Plads"~~
6. Oprettelse af et Vejlav



**1. Valg af dirigent og referent**

**2. Bestyrelsens beretning 2022**

**3. Forelæggelse af regnskab 2022**

**4. Forslag til budget 2023**

**5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

- 1) Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav
- 2) Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"
- 3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?
- 4) Skal vi ved renovering af fortove udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?
- 5) Opfølgning af automatisk fornyelse af P-licens

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

**7. Eventuelt**

		2022	2021
	<b>Vejbidrag:</b>		
500	Vejbidrag	184.050,00	180.400,00
520	Overført fra forening - se nedenfor	<u>0,00</u>	<u>150.000,00</u>
	<b>Vejbidrag i alt</b>	<u><u>184.050,00</u></u>	<u><u>330.400,00</u></u>
	<b>Omkostninger veje:</b>		
540	Vejvedligehold	234.175,00	312.012,82
550	Rensning af vejbrønde	<u>11.876,69</u>	<u>11.329,65</u>
	<b>Omkostninger veje i alt</b>	<u><u>246.051,69</u></u>	<u><u>323.342,47</u></u>
	<b>Resultat veje</b>	<u><u>-62.001,69</u></u>	<u><u>7.057,53</u></u>
	<b>Forening</b>		
1000	Kontingent Grund	240.900,00	249.350,00
1050	Påkravsgebyr	1.900,00	2.700,00
1060	Ejendomsmægler	<u>8.000,00</u>	<u>7.000,00</u>
	<b>Foreningsindtægter i alt</b>	<u><u>250.800,00</u></u>	<u><u>259.050,00</u></u>
	<b>Omkostninger anlæg</b>		
2200	Overført til vej - se ovenfor	0,00	150.000,00
2210	Maskinrep. og anskaffelser	0,00	17.500,00
2220	Forbrugsudgifter på anlæg	4.813,77	3.528,70
2230	Træfældning og klipning	0,00	0,00
2240	Havemand	50.000,00	50.300,00
	NCC 28	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<b>Omkostninger anlæg i alt</b>	<u><u>54.813,77</u></u>	<u><u>221.328,70</u></u>

	2022	2021
<b>Administrationsomkostninger</b>		
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	19.250,00
3010 Breve og porto	1.406,65	671,00
3030 Fællesforeningen	3.390,00	7.740,00
3040 Kontingent klubmodul	7.083,75	8.732,19
3045 Generalforsamling	2.952,00	0,00
3050 Hostmaster	314,50	58,75
3060 Renter	6.310,38	8.921,16
3070 Bankgebyr	6.174,68	2.277,75
3080 Gaver	1.046,00	0,00
3120 Mindre anskaffelser	0,00	200,00
7501 Ekstraordinære udgifter (budget - parkanlæg)	3.220,32	82.532,07
<b>Adminstrationsudgifter i alt</b>	<u>51.648,28</u>	<u>130.382,92</u>
<b>Resultat forening</b>	<u>144.337,95</u>	<u>-92.661,62</u>
<b>Samlet resultat</b>	<u>82.336,26</u>	<u>-85.604,09</u>

		2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
8300	Tilgodehavender	0,00	0,00
8620	Bankkonto	<u>1.139.386,59</u>	<u>870.173,64</u>
	<b>AKTIVER TOTAL</b>	<u>1.139.386,59</u>	<u>870.173,64</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital veje</b>		
9000	Egenkapital veje primo	443.079,09	436.021,56
9010	Årets resultat veje	<u>-62.001,69</u>	<u>7.057,53</u>
	<b>Egenkapital veje i alt</b>	<u>381.077,40</u>	<u>443.079,09</u>
	<b>Egenkapital forening</b>		
9100	Egenkapital forening primo	402.094,55	494.756,17
9110	Årets resultat forening	<u>144.337,95</u>	<u>-92.661,62</u>
	<b>Egenkapital forening i alt</b>	<u>546.432,50</u>	<u>402.094,55</u>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
9400	Medlem tilgode	0,00	0,00
9450	Øvrige kreditorer	<u>211.876,69</u>	<u>25.000,00</u>
	<b>Kortfristetgæld i alt</b>	<u>211.876,69</u>	<u>25.000,00</u>
	<b>PASSIVER TOTAL</b>	1.139.386,59	870.173,64

# Kan regnskabet godkendes?

	2022	2021
<b>Vejbidrag:</b>		
500 Vejbidrag	184.050,00	180.400,00
520 Overført fra forening - se nedenfor	<u>0,00</u>	<u>150.000,00</u>
	<u>184.050,00</u>	<u>330.400,00</u>
<b>Vejbidrag i alt</b>		
<b>Omkostninger veje:</b>		
540 Vejvedligehold	234.175,00	312.012,82
550 Rensning af vejbrønde	<u>11.876,69</u>	<u>11.329,65</u>
	<u>246.051,69</u>	<u>323.342,47</u>
<b>Omkostninger veje i alt</b>		
<b>Resultat veje</b>	<u>-62.001,69</u>	<u>7.057,53</u>
<b>Forening</b>		
1000 Kontingent Grund	240.900,00	249.350,00
1050 Påkravsgebyr	1.900,00	2.700,00
1060 Ejendomsrådgiver	<u>8.000,00</u>	<u>7.000,00</u>
	<u>250.800,00</u>	<u>259.050,00</u>
<b>Foreningsindtægter i alt</b>		
<b>Omkostninger anlæg</b>		
2200 Overført til vej - se ovenfor	0,00	150.000,00
2210 Maskinrep. og anskaffelser	0,00	17.500,00
2220 Forbrugsudgifter på anlæg	4.813,77	3.528,70
2230 Træfældning og klipning	0,00	0,00
2240 Havemand	50.000,00	50.300,00
NCC 28	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>54.813,77</u>	<u>221.328,70</u>
<b>Omkostninger anlæg i alt</b>		
<b>Administrationsomkostninger</b>		
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	19.250,00
3010 Breve og porto	1.406,65	671,00
3030 Fællesforeningen	3.390,00	7.740,00
3040 Kontingent klubmodul	7.083,75	8.732,19
3045 Generalforsamling	2.952,00	0,00
3050 Hostmaster	314,50	58,75
3060 Renter	6.310,38	8.921,16
3070 Bankgebyr	6.174,68	2.277,75
3080 Gaver	1.046,00	0,00
3120 Mindre anskaffelser	0,00	200,00
7501 Ekstraordinære udgifter (budget - parkanlæg)	<u>3.220,32</u>	<u>82.532,07</u>
	<u>51.648,28</u>	<u>130.382,92</u>
<b>Administrationsudgifter i alt</b>		
<b>Resultat forening</b>	<u>144.337,95</u>	<u>-92.661,62</u>
<b>Samlet resultat</b>	<u>82.336,26</u>	<u>-85.604,09</u>

**1. ~~Valg af dirigent og referent~~**

**2. ~~Bestyrelsens beretning 2022~~**

**3. ~~Forelæggelse af regnskab 2022~~**

**4. Forslag til budget 2023**

**5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

- 1) Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav
- 2) Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"
- 3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?
- 4) Skal vi ved renovering af fortove udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?
- 5) Opfølgning af automatisk fornyelse af P-licens

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

**7. Eventuelt**

		2022	B2023
	<b>Vejbidrag:</b>		
500	Vejbidrag	184.050,00	180.000
520	Overført fra forening - se nedenfor	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	<b>Vejbidrag i alt</b>	<u><u>184.050,00</u></u>	<u><u>180.000</u></u>
	<b>Omkostninger veje:</b>		
540	Vejvedligehold	234.175,00	138.000
550	Rensning af vejbrønde	<u>11.876,69</u>	<u>12.000</u>
	<b>Omkostninger veje i alt</b>	<u><u>246.051,69</u></u>	<u><u>150.000</u></u>
	<b>Resultat veje</b>	<u><u>-62.001,69</u></u>	<u><u>30.000</u></u>
	<b>Forening</b>		
1000	Kontingent Grund	240.900,00	240.900
1050	Påkravsgebyr	1.900,00	0
1060	Ejendomsmægler	<u>8.000,00</u>	<u>3.000</u>
	<b>Foreningsindtægter i alt</b>	<u><u>250.800,00</u></u>	<u><u>243.900</u></u>
	<b>Omkostninger anlæg</b>		
2200	Overført til vej - se ovenfor	0,00	0
2210	Maskinrep. og anskaffelser	0,00	4.000
2220	Forbrugsudgifter på anlæg	4.813,77	5.000
2230	Træfældning og klipning	0,00	0
2240	Havemand	50.000,00	50.000
	NCC 28	<u>0,00</u>	<u>0</u>
	<b>Omkostninger anlæg i alt</b>	<u><u>54.813,77</u></u>	<u><u>59.000</u></u>

	2022	2023
<b>Administrationsomkostninger</b>		
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	20.000
3010 Breve og porto	1.406,65	1.400
3030 Fællesforeningen	3.390,00	7.000
3040 Kontingent klubmodul	7.083,75	7.800
3045 Generalforsamling	2.952,00	3.000
3050 Hostmaster	314,50	200
3060 Renter	6.310,38	6.500
3070 Bankgebyr	6.174,68	6.200
3080 Gaver	1.046,00	1.000
3120 Mindre anskaffelser	0,00	1.000
7501 Ekstraordinære udgifter (budget - parkanlæg)	3.220,32	400.000
<b>Adminstrationsudgifter i alt</b>	<u>51.648,28</u>	<u>454.100</u>
<b>Resultat forening</b>	<u>144.337,95</u>	<u>-269.200</u>
<b>Samlet resultat</b>	<u>82.336,26</u>	<u>-239.200</u>

## Kan budgettet vedtages?

	2022	B2023
<b>Vejbidrag:</b>		
500 Vejbidrag	184.050,00	180.000
520 Overført fra forening - se nedenfor	<u>0,00</u>	<u>0</u>
<b>Vejbidrag i alt</b>	<b><u>184.050,00</u></b>	<b><u>180.000</u></b>
<b>Omkostninger veje:</b>		
540 Vejvedligehold	234.175,00	138.000
550 Rensning af vejbrønde	<u>11.876,69</u>	<u>12.000</u>
<b>Omkostninger veje i alt</b>	<b><u>246.051,69</u></b>	<b><u>150.000</u></b>
<b>Resultat veje</b>	<b><u>-62.001,69</u></b>	<b><u>30.000</u></b>
<b>Forening</b>		
1000 Kontingent Grund	240.900,00	240.900
1050 Påkravsgebyr	1.900,00	0
1060 Ejendomsægler	<u>8.000,00</u>	<u>3.000</u>
<b>Foreningsindtægter i alt</b>	<b><u>250.800,00</u></b>	<b><u>243.900</u></b>
<b>Omkostninger anlæg</b>		
2200 Overført til vej - se ovenfor	0,00	0
2210 Maskinrep. og anskaffelser	0,00	4.000
2220 Forbrugsudgifter på anlæg	4.813,77	5.000
2230 Træfældning og klipning	0,00	0
2240 Havemand	50.000,00	50.000
NCC 28	<u>0,00</u>	<u>0</u>
<b>Omkostninger anlæg i alt</b>	<b><u>54.813,77</u></b>	<b><u>59.000</u></b>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	20.000
3010 Breve og porto	1.406,65	1.400
3030 Fællesforeningen	3.390,00	7.000
3040 Kontingent klubmodul	7.083,75	7.800
3045 Generalforsamling	2.952,00	3.000
3050 Hostmaster	314,50	200
3060 Renter	6.310,38	6.500
3070 Bankgebyr	6.174,68	6.200
3080 Gaver	1.046,00	1.000
3120 Mindre anskaffelser	0,00	1.000
7501 Ekstraordinære udgifter (budget - parkanlæg)	<u>3.220,32</u>	<u>400.000</u>
<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b><u>51.648,28</u></b>	<b><u>454.100</u></b>
<b>Resultat forening</b>	<b><u>144.337,95</u></b>	<b><u>-269.200</u></b>
<b>Samlet resultat</b>	<b><u>82.336,26</u></b>	<b><u>-239.200</u></b>

**1. Valg af dirigent og referent**

**2. Bestyrelsens beretning 2022**

**3. Forelæggelse af regnskab 2022**

**4. Forslag til budget 2023**

**5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

- 1) Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav
- 2) Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"
- 3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?
- 4) Skal vi ved renovering af fortove udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?
- 5) Opfølgning af automatisk fornyelse af P-licens

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

**7. Eventuelt**

## Indkomne forslag

1) Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav

<b><u>Vejvedligehold</u></b>	<b><u>Vedligehold</u></b>	<b><u>Bidrag</u></b>
2018	203.156 kr.	195.300 kr.
2019	137.977 kr.	193.200 kr.
2020	463.147 kr.	193.200 kr.
2021	323.342 kr.	186.850 kr.
2022	246.052 kr.	180.400 kr.
<b><u>Samlet</u></b>	<b><u>1.373.674 kr.</u></b>	<b><u>948.950 kr.</u></b>
Ekstraregning fordelt på grundejere over 6 år	424.724 kr.	
Årlig eksraudgift pr grundejer	386 kr.	



**1. Valg af dirigent og referent**

**2. Bestyrelsens beretning 2022**

**3. Forelæggelse af regnskab 2022**

**4. Forslag til budget 2023**

**5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

- 1) Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav
- 2) Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"
- 3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?
- 4) Skal vi ved renovering af fortove udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?
- 5) Opfølgning af automatisk fornyelse af P-licens

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

**7. Eventuelt**

# Indkomne forslag

2) Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"



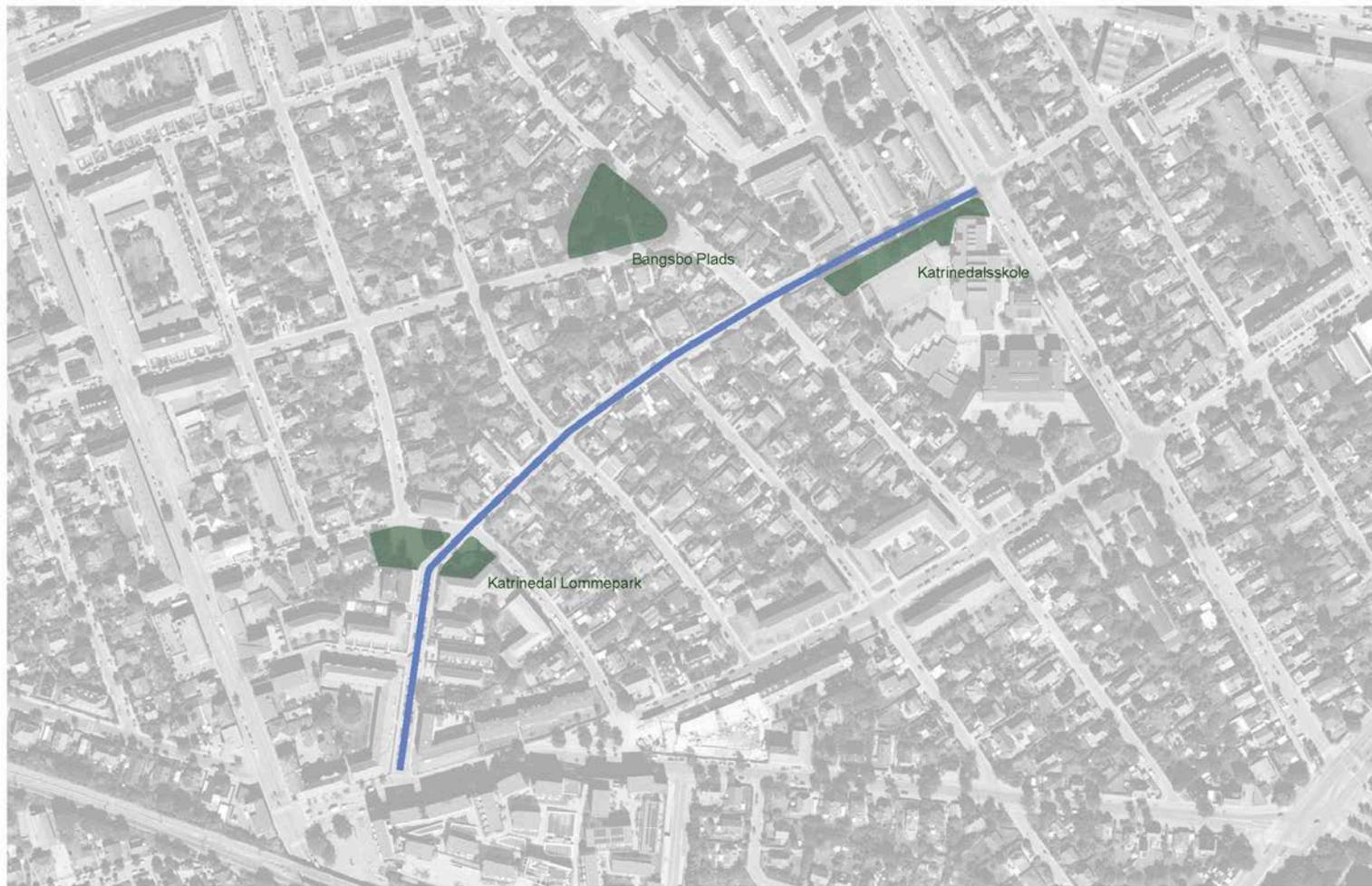
## **“Katrinedals Plads”**

Pladsen bliver etableret i forbindelse med regnvandsbedene. Prisen for etableringen er ca. 4 mio. for at det helt basale er etableret – fortove og græs. Af de 4 mio. betaler grundejerforeningen 260.000 kr til nye fortove, og Hofor dækker resten.

Det seneste år har arbejdsgruppen “Katrinedals plads” arbejdet med en plan for beplantning, belægning og forskønnelse af et kommen den plads.

Margrethe Holmberg vil gennemgå planerne og de 2 mulige løsninger, og efter gennemgangen stemmes der om hvad vi vælger at gøre.

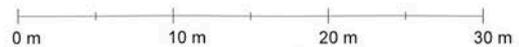
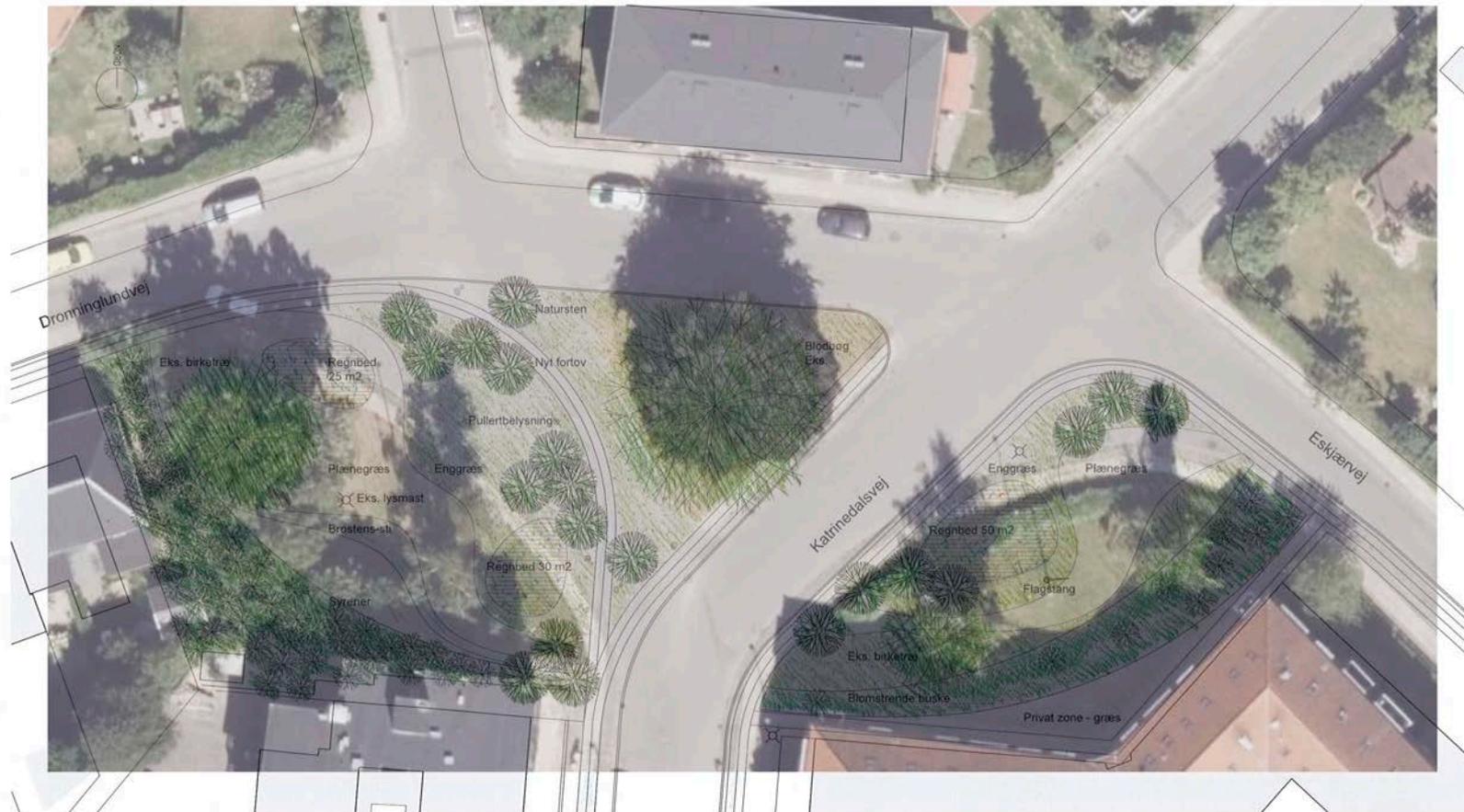
## Katrinedals Lommepark



Grønne områder i Katrinedalskvarteret



Trekanten idag



NY KATRINEDALS PLADS  
Projektforslag plan 1:250  
"Katrinedal Plads" arbejdsgruppe  
Vanløse 29.01.2023



0 m 10 m 20 m 30 m

NY KATRINEDALS PLADS  
Projektforslag plan 1:250  
"Katrinedal Plads" arbejdsgruppe  
Vanløse 29.01.2023

## Regnbede





- A) Implementering af det forslag som gruppen har arbejdet med, i fuld omfang anlagt klar til brug. Denne løsning koster ca. 480.000 kr.
  
- B) Implementering af det forslag som gruppen har arbejdet med, men hvor at vi som grundejere skal mødes og udføre den afsluttende beplantning. Denne løsning koster ca. 330.000 kr.
  
- C) Vi lader området vokse med græs, uden nogen form for formgivning af området. Dette er indeholdt i løsningen fra Hofor.

**1. Valg af dirigent og referent**

**2. Bestyrelsens beretning 2022**

**3. Forelæggelse af regnskab 2022**

**4. Forslag til budget 2023**

**5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

- 1) Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav
- 2) Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"
- 3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?
- 4) Skal vi ved renovering af fortove udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?
- 5) Opfølgning af automatisk fornyelse af P-licens

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

**7. Eventuelt**

3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?

### OK ladestander (Brugerbetalt)

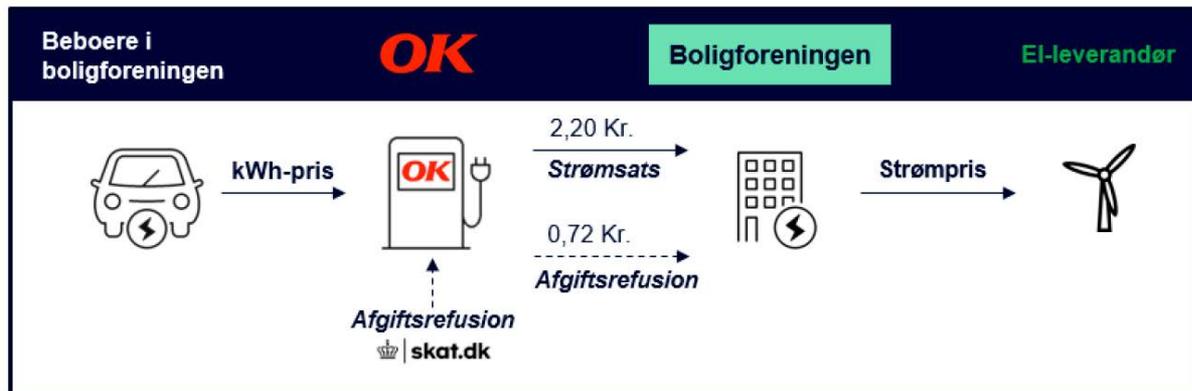
Gravearbejdet fra hovedtavle til ladestander er på GFK regning

Etableringen betales af OK - OK ejer og driver standeres. 2 års binding.

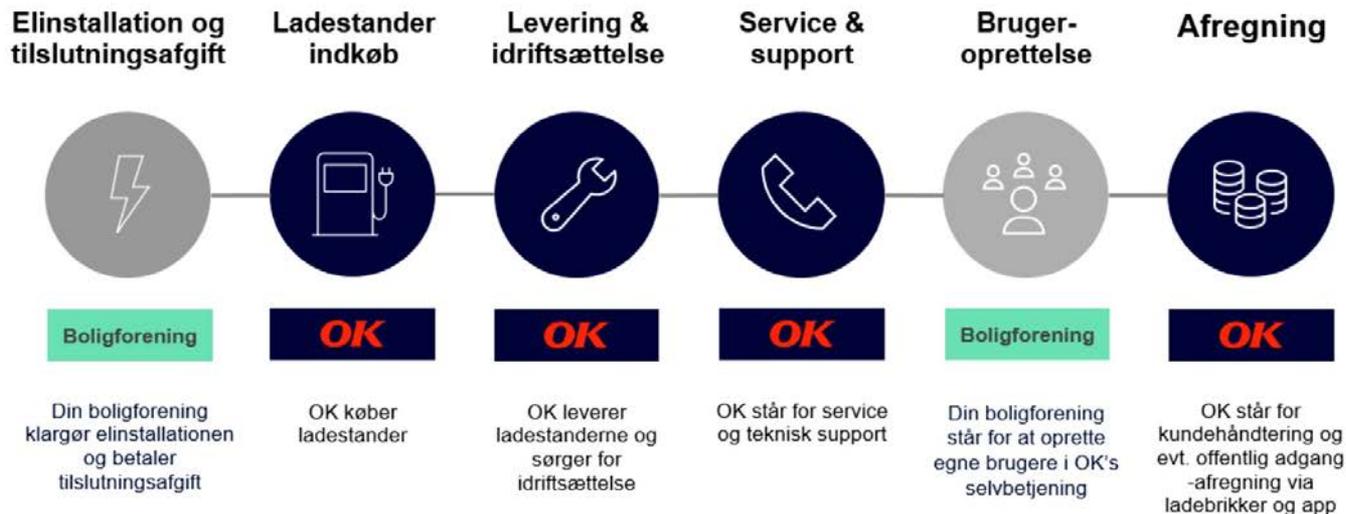
Ok sender faktura til bruger

Åbent system - adgang til alle /

Lukket system - adgang til brugere i området med ladebrikker



3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?



## Estimer

Einstallation

18.500 kr

Tilslutningsafgift

20.500 kr

(25 Ampere)

**1. ~~Valg af dirigent og referent~~**

**2. ~~Bestyrelsens beretning 2022~~**

**3. ~~Forelæggelse af regnskab 2022~~**

**4. ~~Forslag til budget 2023~~**

**5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

- ~~1) Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav~~
- ~~2) Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"~~
- ~~3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?~~
- 4) Skal vi ved renovering af fortove udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?
- 5) Opfølgning af automatisk fornyelse af P-licens

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

**7. Eventuelt**

## Indkomne forslag

4) Skal vi ved renovering af fortove, udskifte inventarzonen fra asfalt til chausseen?





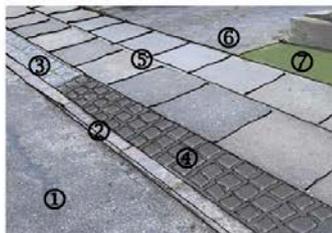




### Udformning af belægning i foreningen

Der er løbende brug for vedligehold af fortove og overkørsler, og vi oplever, at der i flere områder bliver kørt over hjørner og på fortove af biler og lastbiler. Vedligehold af disse skader og ny belægning laves på følgende måde i grundejerforeningen.

1. Kørebanen laves med asfalt
2. Kantsten i granit
3. Overkørsel i brosten
4. Inventarzone laves i chaussésten
5. Fortovsfliser Københavnermodel
6. Fliser fra egen grund i overkørsel
7. Udligningszone - græs/ lav beplantning (5-10 cm)



Udsatte hjørner laves i chaussésten (Nordisk mix), hvor de følger rundingen fra kantstenen og udligner hjørnet, hvor fliserække mødes.



#### Fortov:

Type: Retskåret fortovsflise (Københavnermodel)  
Farve: Grå  
Længde: 80 cm  
Bredde: 62,5 cm  
Højde: 7,5 cm



#### Indkørslen:

Type: Retskåret fortovsflise (Københavnermodel)  
Farve: Grå  
Længde: 80 cm  
Bredde: 62,5 cm  
Højde: 10 cm



#### Mellem kantsten og fortov (inventarzone):

Type: Chaussésten\*  
Farve: Nordisk mix  
Størrelse: portugiser 8/10 cm  
Antal/meter: 20 stk  
Antal rækker efter behov



#### Mellem kantsten og kørebanefliser:

Kantsten sænkes til 3 cm over kørebane  
Type: Brosten  
Farve: Nordisk mix  
Størrelse: portugiser 8/10 cm  
Antal/meter: 6-8 stk  
2 rækker, resten indtil fortov i chaussésten



#### Kantsten:

Type: Granit  
Farve: Nordisk mix  
Størrelse: 10 cm brede  
Antal/meter: ca. 2 stk



4) Skal vi ved renovering af fortove, udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?



<b>Mindre reparationer i chaussesten</b>	<b>pris/m2</b>	<b>4 m2 / 10 meter</b>	<b>Pris/m</b>
Chaussesten (cement/ grus) (ved 10 meter, 4m2)	2.250,00 kr.	9.000,00 kr.	900,00 kr.
<b>Mindre asfalt reparationer (min. 10 m2)</b>	<b>pris/m2</b>	<b>4 m2 / 10 meter</b>	
Opretning inventarzone	150	600,00 kr.	
Asfalt på inventarzone (5 cm tykkelse)	650	2.600,00 kr.	
		3.200,00 kr.	320,00 kr.
Minimums reparation (25 meter)		20.000,00 kr.	

Estimater baseret på overslag fra brolægger og asfalt pris fra - <http://www.juellarsen.dk/asfalt>

## **~~1. Valg af dirigent og referent~~**

## **~~2. Bestyrelsens beretning 2022~~**

## **~~3. Forelæggelse af regnskab 2022~~**

## **~~4. Forslag til budget 2023~~**

## **5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

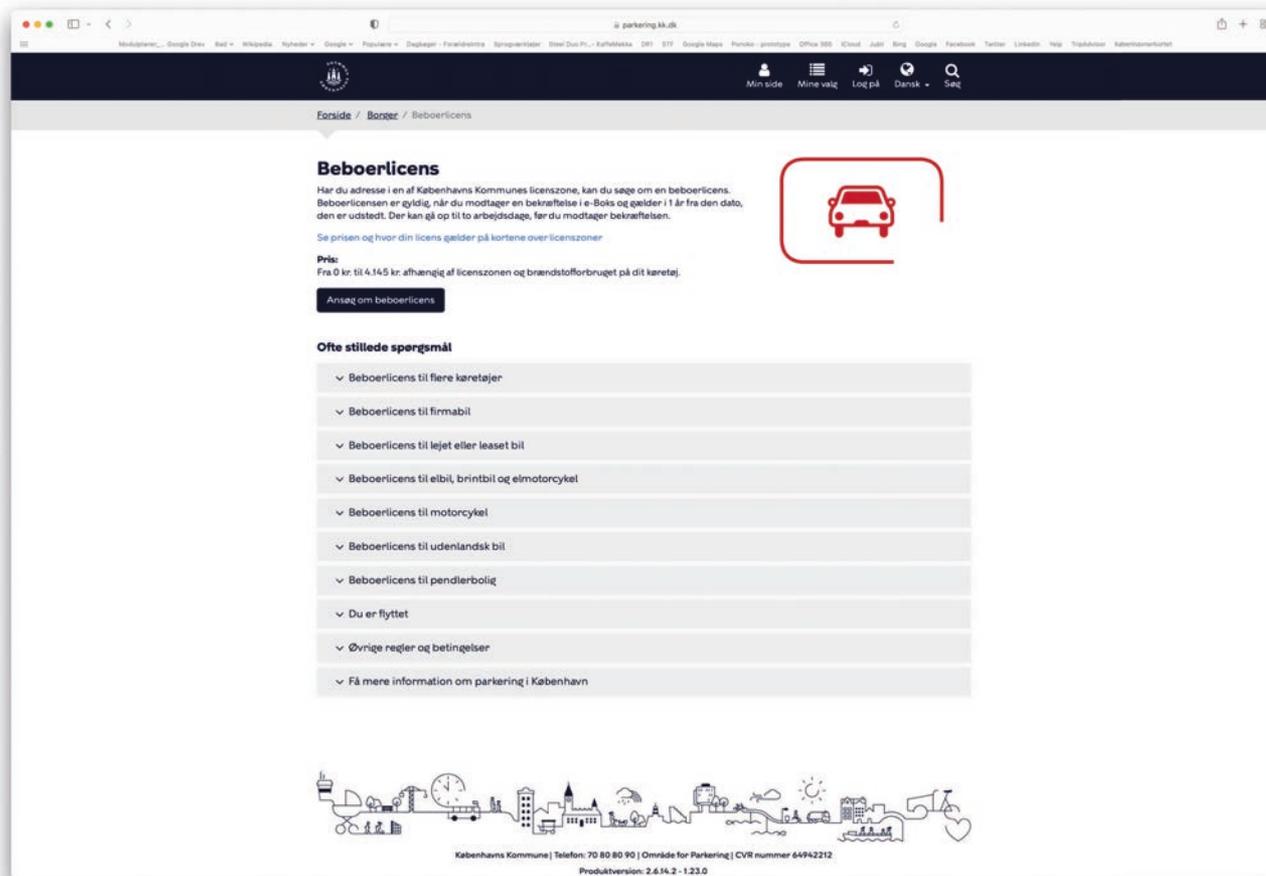
- ~~1) Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav~~
- ~~2) Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"~~
- ~~3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?~~
- ~~4) Skal vi ved renovering af fortove udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?~~
- 5) Opfølgning af automatisk fornyelse af P-licens

## **6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

## **7. Eventuelt**

## 5) Opfølgning af automatisk fornyelse af P-licens



The screenshot shows a web browser window displaying the 'Beboerlicens' page on the website parking.kk.dk. The page has a dark blue header with navigation links like 'Min side', 'Mine valg', 'Log på', 'Dansk', and 'Søg'. Below the header, the breadcrumb trail reads 'Forside / Børnet / Beboerlicens'. The main content area features the title 'Beboerlicens' and a sub-header 'Har du adresse i en af Københavns Kommunes licenszoner, kan du søge om en beboerlicens.' To the right of this text is a red icon of a car inside a rounded square frame. Below the text, there is a 'Pris:' section stating 'Fra 0 kr. til 4.145 kr. afhængig af licenszonen og brændstofforbruget på dit køretøj.' and a button labeled 'Ansøg om beboerlicens'. A section titled 'Ofte stillede spørgsmål' contains a list of expandable items: 'Beboerlicens til flere køretøjer', 'Beboerlicens til firmabil', 'Beboerlicens til lejet eller leaset bil', 'Beboerlicens til elbil, brintbil og elmotorcykel', 'Beboerlicens til motorcykel', 'Beboerlicens til udenlandsk bil', 'Beboerlicens til pendlerbolig', 'Du er flyttet', 'Øvrige regler og betingelser', and 'Få mere information om parkering i København'. At the bottom of the page, there is a decorative line-art illustration of a city skyline and a bicycle, followed by the text 'Københavns Kommune | Telefon: 70 80 80 90 | Område for Parkering | CVR nummer 64942212' and 'Produktversion: 2.6.14.2 - 1.23.0'.

## **~~1. Valg af dirigent og referent~~**

## **~~2. Bestyrelsens beretning 2022~~**

## **~~3. Forelæggelse af regnskab 2022~~**

## **~~4. Forslag til budget 2023~~**

## **5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

- ~~1) Bestyrelsen vil gerne have mandat til at arbejde videre med oprettelse af et vejlav~~
- ~~2) Bestyrelsen foreslår projekt for "Katrinedals Plads"~~
- ~~3) Skal foreningen arbejde med at lave plads til ladning af el-biler?~~
- ~~4) Skal vi ved renovering af fortove udskifte inventarzone fra asfalt til chausseen?~~
- ~~5) Opfølgning af automatisk fornyelse af P-licens~~

## **6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

## **7. Eventuelt**

**Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) -  
modtager genvalg**

**Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg**

**Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg**

**Valg af suppleanter**

**Valg af revisorer**

## **1. Valg af dirigent og referent**

---

## **2. Bestyrelsens beretning 2021**

---

## **3. Forelæggelse af regnskab 2021**

---

## **4. Forslag til budget 2022**

---

## **5. Indkomne forslag fra medlemmerne:**

- a) etablering af bump på Høgholtvej
- b) Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P-licens
- c) Ladestandere til elbiler i foreningen

- 5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne
- 5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads"

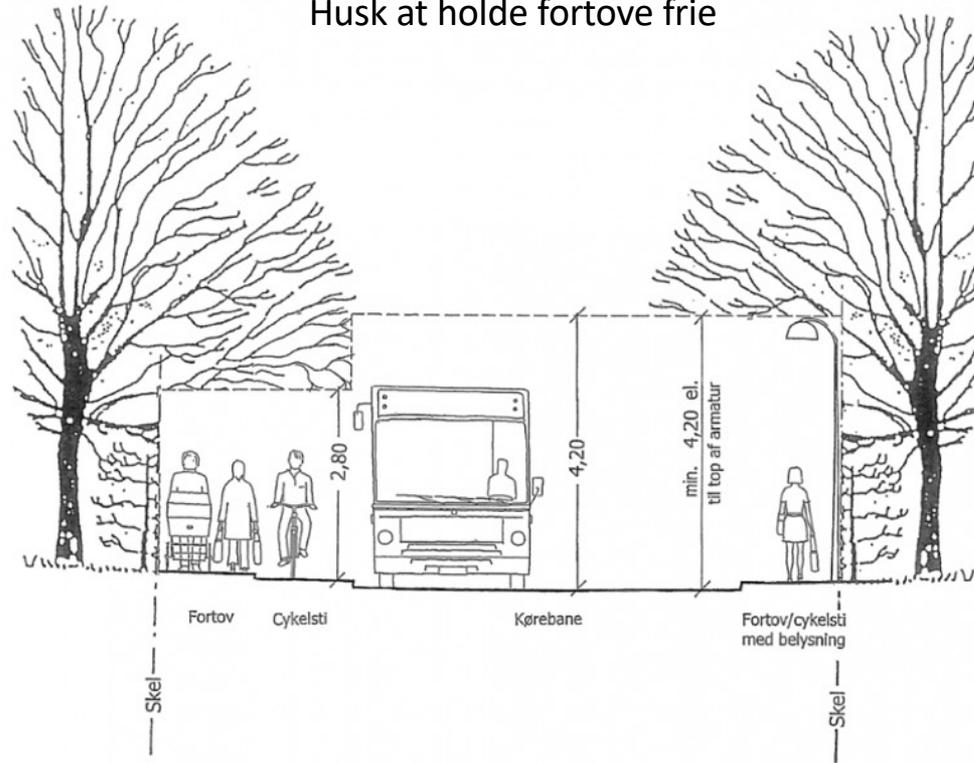
## **6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup – modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrho – modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

## **7. Eventuelt**

## 7. Eventuelt

Husk at holde fortove frie





# GRUNDEJERFORENINGEN KATRINEDAL

TAK FOR 1 ÅR