

GF Katrinedal,

Bestyrelsens beretning til Generalforsamling 2024

Vanløse, februar 2024

Bestyrelsens arbejde har i det forgangne år først og fremmest være fokuseret på at gennemføre og afslutte arbejdet med de grønne veje, de nye vejbumpe og især etableringen af den nye plads på Katrinedalsvej (Katrinedals Plads).

Katrinedals Plads

Efter etableringen af "Katrinedals Plads" er en stor del af årets arbejde gået med at indrette og vedligeholde den nye beplantning på pladsens to dele. En del af den oprindelige beplantning er blevet udskiftet, dels fordi noget gik til i tørke-perioden sidste forår/forsommer og andre dele led skade i forbindelse med den vådere del af sommeren og efteråret.

I de kommende to år skal pladsens beplantning passes/luges og vandes, så den får godt fat uden at kvæles i ukrudt eller dø ud i tørre perioder. Der er foreløbig afsat penge i budgettet til at lønne frivillige til disse opgaver.

Fredeliggørelse af vejtrafikken

Københavns Kommune har besluttet, at de fleste veje i Vanløse og alle veje i vores forening er underlagt en generel hastighedsbegrænsning på maks. 40 km i timen.

Grundejerforeningen besluttede sidste år at indføre en generel hastighedsregulering på foreningens veje på 30 km/t i timen. Projektet blev udmøntet ved etableringen af vejbumpe på de fleste af vores veje. Der blev samtidig opsat nye skilte med 30 km/t rundt på vejene. Med kommunens beslutning om 40 km hastighedsbegrænsning blev der opsat 40 km skilte ved mange små veje. Det betyder, at der visse steder nu er opsat 40 km skilte ved indgangen til små veje, som nu står foran eller ind imellem 30 km skilte opsat af Grundejerforeninger.



Veje og fortove

Vi har atter fået udskiftet og oprettet fliser på foreningens fortove, hvor påkrævet.

Vi har bl.a. lavet en helt nødvendig reparation på Tustrupvej og i den forbindelse overvejet om vejen bør ensrettes for at undgå lastbiler til og fra Netto, som kører på fortovet. Boligforeningerne på Tustrupvej har dog ikke være interesserede i en ensretning og bestyrelsen har derfor lagt ideen på hylden. Bestyrelsen søger nu i stedet fortovet "beskyttet" af et eller to vejskilte med parkering forbudt.

A/B Vanløsegård, som vi deler Høgholdtvej med, har fået skiftet tag i det sidste halve års tid. Vi følger op boligforeningen når deres tagarbejde er afsluttet om reparation af fortove og vejbane, hvor dette er påkrævet.

Generelt er der stadig problemer med lastbiler der kører op over kantstene og fliser, som knækker når store lastbiler ikke kan komme rundt om hjørnerne på vores små veje. Vi følger løbende op på dette og får udbedret ødelagte fliser m.v. i takt med vi får kendskab til ødelagte fortove.

Skybrudsvej

For så vidt angår skybrudsvej-projektet så er dette projekt foreløbig udskudt til efter 2024. Beslutningen om skybrudsvejen, som i seneste projektversion forløber på Bangsbovej på hele strækningen fra Jyllingevej til Apollovej, er indtil videre strandet på en beslutning i Grundejerforeningen Vanløse Stationsby, som ejer vejene mellem Grøndals Parkvej og Vanløse Allé.

Bangsbo Plads udvalg

Det nedsatte Bangsbo Plads udvalg, har siden 2021 arbejdet med flere forskellige forslag til indretning af Bangsbo Plads som skybrudspark. Udvalget har ligget stille indtil der foreligger fremdrift i projektet om skybrudsvej på Bangsbovej.

Oprettelse af et Vejlav

Bestyrelsen har arbejdet med ideen om at udskille håndteringen af foreningens vejarealer til et Vejlav. Hensigten med at udskille vejvedligeholdelsen til et særskilt Vejlav er, at gøre det muligt for de ejendomme, der ikke er medlemmer af GF Katrinedal, at deltage i beslutningerne om vejvedligeholdelsen som de også skal betale til.

Bestyrelsen har besluttet efter en del diskussioner, at undlade at forfølge ideen om at opdele Grundejerforeningen i to foreninger. Beslutningen er især begrundet i usikkerhed om den forventede gevinst - i form af flere frivilligt indmeldte foreninger i vejlavet - i forhold til det relativt store arbejde, der ville være forbundet med at etablere og opstarte et vejlav.

I stedet har bestyrelsen besluttet at alle fremtidige vejreparationer, der også bør bæres af de pågældende boligejendomme (som ikke er beliggende inde i foreningen), følges op af en henvendelse til Københavns Kommune med krav om udstedelse af et påbud til de pågældende boligejendomme om at bidrage til betalingen.

Bestyrelsens forslag til generalforsamlingen

Bestyrelsen foreslår at foreningens vejbidrag hæves til 600,- /år. Stigningen i vejbidrag er begrundet i stigende udgifter til vedligeholdelse og reparation - og ikke mindst en forventning om yderligere omkostninger til vedligeholdelse og reparation p.g.a. den "hårde vinter" (meget regn og relativt hård frost - har ført til mange nye huller).

Forslaget til stigning begrundes yderligere på generalforsamlingen i forbindelse med behandlingen af budgettet.

Bestyrelsen

I årets løb har bestyrelsen været samlet fire gange til møde. Suppleanterne har ligeledes deltaget i bestyrelsens møder.

For tiden er fordelingen af opgaver i bestyrelsen følgende:

Ulf Kjellerup, forperson, kontakt til Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS), Grundejeren.dk og myndigheder generelt. mail: forperson@gfkatrinedal.dk

Knud Erik Sørensen, kasserer, budget og regnskab, opkrævning af kontingent/bidrag, betaling af regninger m.v. mail: kasserer@gfkatrinedal.dk

Henrik Lindstrøm, vejansvarlig, kontakt med kommunens vejmyndighed, igangsætning af udbedring af veje og fortove m.v. mail: veje@gfkatrinedal.dk

Axel Ørndrup, ansvarlig for medlemmer, bestyrelsens repræsentant på byggemøderne i forbindelse med grønne veje projektet, mail: info@gfkatrinedal.dk

Anders Favrbo, bestyrelsesmedlem - ansvarlig for Grønne Veje- og Bangsbo Plads udvalget

Keld Haandbæk, suppleant

Peter Fjeldsted, suppleant

Man kan skrive til den samlede bestyrelse på mail: bestyrelsen@gfkatrinedal.dk

Regnskab 2023 (side 1/2)

	2023	2022	Budget 2024
Vejbidrag:			
500 Vejbidrag	193.550,00	184.050	329.400
Vejbidrag i alt	<u>193.550,00</u>	<u>184.050</u>	<u>329.400</u>
Omkostninger veje:			
540 Vejvedligehold	165.091,23	234.175	138.000
550 Rensning af vejbrønde	0,00	11.877	12.000
Omkostninger veje i alt	<u>165.091,23</u>	<u>246.052</u>	<u>150.000</u>
Resultat veje	<u>28.458,77</u>	<u>-62.002</u>	<u>179.400</u>
Forening			
1000 Kontingent Grund	238.700,00	240.900	239.800
1050 Påkravsgebyr	1.500,00	1.900	0
1060 Ejendomsmægler	7.000,00	8.000	3.000
Foreningsindtægter i alt	<u>247.200,00</u>	<u>250.800</u>	<u>242.800</u>
Omkostninger anlæg			
2210 Maskinrep. og anskaffelser	3.886,45	0	4.000
2220 Forbrugsudgifter på anlæg	317.879,09	4.814	5.000
2230 Træfældning og klipning	0,00	0	0
2240 Havemand	54.700,00	50.000	150.000
Omkostninger anlæg i alt	<u>376.465,54</u>	<u>54.814</u>	<u>159.000</u>
Administrationsomkostninger			
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	19.750	20.000
3010 Breve og porto	2.458,00	1.407	1.400
3030 Fællesforeningen	5.570,00	3.390	7.000
3040 Kontingent og abonnement	8.478,25	7.084	7.800
3042 Regnskabsassistance	2.528,00	3.220	0
3045 Generalforsamling	2.023,00	2.952	3.000
3050 Hostmaster	70,00	315	200
3060 Renter	168,69	6.310	6.500
3070 Bankgebyr	5.867,79	6.175	6.200
3080 Gaver	903,00	1.046	1.000
3120 Mindre anskaffelser	0,00	0	1.000
7501 Ekstraordinære udgifter	0,00	0	0
Adminstrationsudgifter i alt	<u>47.816,73</u>	<u>51.648</u>	<u>54.100</u>
Resultat forening ordinært	<u>-177.082,27</u>	<u>144.338</u>	<u>29.700</u>
7501 Ekstraordinære udgifter	780.800,93	0	0
Resultat forening	<u>-957.883,20</u>	<u>144.338,27</u>	<u>29.700,00</u>
Samlet resultat	<u>-929.424,43</u>	<u>82.337</u>	<u>209.100</u>

Regnskab 2023 (side 2/2)

		31/12 2023	31/12 2022
	AKTIVER		
8300	Tilgodehavender	1.450,00	0
8620	Bankkonto	96.635,47	1.139.387
	AKTIVER TOTAL	<u>98.085,47</u>	<u>1.139.387</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital veje		
9000	Egenkapital veje primo	381.077,40	443.079
9010	Årets resultat veje	28.458,77	-62.002
	Egenkapital veje i alt	<u>409.536,17</u>	<u>381.077</u>
	Egenkapital forening		
9100	Egenkapital forening primo	546.432,50	402.095
9110	Årets resultat forening	-957.883,20	144.338
	Egenkapital forening i alt	<u>-411.450,70</u>	<u>546.433</u>
	Samlet Egenkapital	<u>-1.914,53</u>	<u>927.510</u>
	KORTFRISTET GÆLD		
9450	Øvrige kreditorer	100.000,00	211.877
	Kortfristetgæld i alt	<u>100.000,00</u>	<u>211.877</u>
	PASSIVER TOTAL	<u>98.085,47</u>	<u>1.139.387</u>