

GF Katrinedal,

Referat fra generalforsamling afholdt i Grundejerforeningen Katrinedal den 12. marts, 2024.

Vanløse, 29. marts 2024

1) Valg af dirigent

Ulf Kjellerup, forperson bød velkommen til årets generalforsamling og indledte med at foreslå Axel Ørnrup som dirigent for generalforsamlingen. Axel blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i.h.t vedtægterne og at indkaldelsen indeholdt en dagsorden med de punkter, som er fastsat i vedtægterne.

2) Referent

Henrik Lindstrøm blev valgt som referent.

3) Bestyrelsens beretning

Ulf forelagde bestyrelsens beretning for generalforsamlingen. Der var spørgsmål til den nye plads (Katrinedals Plads), de nye vejbede, opstribning af parkeringsbåde og tilstanden af vores vejarealer. Beretningen blev vedtaget af forsamlingen efter en række yderligere uddybende spørgsmål. (Se bestyrelsens beretning -

https://gfkatrinedal.dk/cms/clubvgs/ClubImages//Generalforsamling/2024/Bestyrelsens_beretning_%20og%20regnskab%202023.pdf).

4) Regnskab og budget

Axel forelagde regnskabet for året, der er gået. Regnskabet viste at foreningens opsparede midler nu er opbrugte og at årets regnskab viste et underskud. Der var dialog om etableringen af Katrinedals plads. Efter yderligere spørgsmål blev regnskab vedtaget af forsamlingen.

Axel forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2024, som indeholdt et forslag om stigning af vejbidraget fra 350,- kr. pr. husstand om året til 600,- kr. pr. husstand om året. Der var en del debat om omfanget af stigningen, især etageejendommene havde spørgsmål til omfanget af stigningen. Efter debatten blev budgettet for 2024 vedtaget af forsamlingen.

5) Indkomne forslag

- der var indkommet to forslag

a) En række grundejere, der bor tæt på Kronen havde stillet forslag om oprettelse af en betalingsparkeringsordning. Begrundelsen fremførtes af forslagsstillerne, som et forsøg på at dæmme op for anvendelse af foreningens vejarealer som parkering for besøgene til Kronen. Forslaget blev efter en kortere debat vedtaget som et pålæg til bestyrelsen om at undersøge mulighederne for en betalingsparkeringsordning senest på kommende generalforsamling.

b) Flere grundejere havde foreslået opmaling af hjåntænder på alle veje i en række af foreningens firbenede kryds. Begrundelsen for forslaget var, at der var konstateret store problemer med overholdelsen af højrevigepligten i de kryds, hvor der ikke var hjåntænder.

Forsamlingen vedtog, at bestyrelsen undersøger muligheden for at etablere hjåntænder i de kryds, hvor der især er konstateret/bliver konstateret problemer og stemmefordeling for 13, imod 8, hverken for eller imod

6) Valg til bestyrelsen

- a) På valg var Ulf Kjellerup (forperson) og Anders Favrbø (bestyrelsesmedlem). Begge blev genvalgt uden modkandidater.
- b) Der blev valgt to suppleanter - Keld Haandbæk og Michael Pedersen
- c) Der blev valgt to revisorer - Britta Haandbæk og Michael Gynther Nielsen

7) Eventuelt

Der var en række korte spørgsmål under eventuelt.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 21.05.

GF Katrinedal,

Bestyrelsens beretning til Generalforsamling 2023

Vanløse, januar 2023

Bestyrelsens arbejde har i det forgangne år først og fremmest være fokuseret på at iværksætte arbejdet med de grønne veje og nye vejbump.

Fredeliggørelse af vejtrafikken

Bestyrelsen har iværksat beslutningen på forrige års generalforsamling om en generel hastighedsregulering på foreningens veje på 30 km/t i timen. Projektet er udmøntet i etablering af vejbump på en række af vejene, som er blevet etableret samtidig med de grønne vejbede. Der er opsat nye skilte med 30 km/t rundt på vejene.

Det er lykkedes at få en aftale med andelsboligforeningen nord for Høgholtvej på strækningen mellem Bangsbovej og Kaløvej om at etablere bump på Høgholtvej. Disse bump etableres snarest. Desværre er det ikke lykket at få en lignende aftale med Andelsboligforeningen på strækningen mellem Kaløvej og Tirsbækvej. Der kommer derfor ingen bump på denne del af Høgholtvej.

Veje og fortove

Vi har atter fået udskiftet og oprettet fliser på foreningens fortove, hvor påkrævet. Nu mangler der kun ganske få steder i en total gennemgang - f.eks er vores brolægger i gang i krydset Clausholmvej/Høgholtvej. Der er dog stadig behov for opmærksomhed på hjørner og udsatte steder.

Der er indhentet tilbud på reparation af asfaltkanterne mellem fliserne og kantstenene. Vi forsøger fortsat at udskifte asfaltstriben mellem kantsten og fliser med chausséesten.

Vi har stadig problemer med lastbiler der kører op over kantstene og fliser, som knækker når store lastbiler ikke kan komme rundt om hjørnerne på vores små veje. Vi følger løbende op på dette og får udbedret ødelagte fliser m.v. i takt med vi får kendskab til ødelagte fortove.

Skybrudvej

For så vidt angår skybrudsvej-projektet så er dette projekt foreløbig udskudt til efter 2022. Der er endvidere planlagt en tilretning af projektet så det nu forløber på Bangsbovej på hele strækningen fra Jyllingevej til Apollovej. Der er intet nyt om projektet i.f.t. sidste år.

Bangsbo Plads udvalg

Det nedsatte Bangsbo Plads udvalg, har siden 2021 arbejdet med flere forskellige forslag til indretning af Bangsbo Plads som skybrudspark. Udvalget har afholdt flere møder med Kaare Press-Kristensen (KPK regnvandsteknik) og fået flere tegningsforslag fra Arkitektfirmaet (Biosys).

Der har været diskussion om mulighederne for en skybrudspark i løbet af året. Der er dog fortsat tvivl om etablering af en skybrudspark der tager hensyn til ikke at skade pladsens træer, er teknisk mulig. Indtil dette er afklaret endeligt foreligger der ikke et endeligt projekt til beslutning på generalforsamlingen.

"Katrinedals Plads"

Efter generalforsamlingen sidste år meldte 6 beboere sig til en arbejdsgruppe, som skulle komme med et forslag til udformningen af "Katrinedals Plads" (området hvor Katrinedalsvej, Dronninglundvej og Kaløvej mødes ved den store blodbøg).

Arbejdsgruppen har holdt møder mange gange i løbet af 2022 for at alles input kunne komme med. Udformningen af det nye design er lavet i samarbejde med PKP vandteknik, da det også skal rumme grønne vejbede. Ved at udføre denne ændring samtidig med de grønne vejbede, vil meget af entreprenørarbejdet være omkostningsdækket af HOFOR via de grønne vejbede projektet. Arbejdsgruppens forslag til udformning og et endeligt budget vil blive diskuteret på generalforsamlingen 28. februar.

Udformningen har været diskuteret i bestyrelsen, som bakker op om arbejdsgruppens forslag. Forslaget vil være et løft til arealet både i forhold til trafik for gående - både blinde og seende og skolebørn. Samtidig vil det være et løft af biodiversiteten og give et flot udtryk året rundt. Budgettet for projektet ligger endnu ikke fast her 4 uger før generalforsamlingen. Der vil blive lejlighed til at diskutere både projekt og budget for projektet på generalforsamlingen.

Oprettelse af et Vejlav

Bestyrelsen har arbejdet med ideen om at udskille håndteringen af foreningens vejarealer til et Vejlav. Hensigten med at udskille vejvedligeholdelsen til et særskilt Vejlav er, at gøre det muligt for de ejendomme, der ikke er medlemmer af GF Katrinedal, at deltage i beslutningerne om vejvedligeholdelsen som de også skal betale til.

Kort sagt er sagen den, at en række større beboelsesejendomme ligger udenfor GF Katrinedals areal, som det er fastlagt i udstykningsbeslutningen fra 1916. Disse ejendomme har vejadgang via vores veje og skal derfor bidrage til udgifterne til vedligeholdelsen af vejene. De pågældende ejendomme betaler faktisk et relativt stort bidrag (pr. beboelse). Flere af dem har udtrykt ønske om at være med til at træffe beslutningerne om vejenes økonomi og vedligeholdelse.

En mulighed er at skille Grundejerforening fra Vejlav (vejforening) og danne to organisationer. Det vil også betyde at GF Katrinedal ikke længere skal dække underskuddet i "vejkassen", som vi ellers har gjort de seneste mange år.

Konsekvenserne af at udskille vejvedligeholdelsen til et Vejlav vil være, at der vil være flere "skuldre" der fremover skal bære udgifterne til vejvedligeholdelsen (der betales pr. enhed der har vejadgang). Det betyder formentlig at vejbidraget vil stige, mens kontingent til GF Katrinedal vil falde. Formentlig vil der samlet set ske et lille fald i den enkelte grundejers årlige betaling, dette er dog ikke konsekvensberegnet endnu.

Bestyrelsen har fået udarbejdet et sæt vedtægter for et Vejlav. Bestyrelsen søger generalforsamlingens opbakning til at arbejde videre med forslaget.

Bestyrelsen

I årets løb har bestyrelsen været samlet fire gange til møde. Suppleanterne har ligeledes deltaget i bestyrelsens møder.

For tiden er fordelingen af opgaver i bestyrelsen følgende:

Ulf Kjellerup, forperson, kontakt til Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS), Grundejeren.dk og myndigheder generelt. mail: forperson@gfkatrinedal.dk

Knud Erik Sørensen, kasserer, budget og regnskab, opkrævning af kontingent/bidrag, betaling af regninger m.v. mail: kasserer@gfkatrinedal.dk

Henrik Lindstrøm, vejansvarlig, kontakt med kommunens vejmyndighed, igangsætning af udbedring af veje og fortove m.v. mail: veje@gfkatrinedal.dk

Axel Ørndrup, ansvarlig for medlemmer, bestyrelsens repræsentant på byggemøderne i forbindelse med grønne veje projektet, mail: info@gfkatrinedal.dk

Anders Favrbø, bestyrelsesmedlem - ansvarlig for Grønne Veje- og Bangsbo Plads udvalget

Keld Haandbæk, suppleant

Peter Fjeldsted, suppleant

Man kan skrive til den samlede bestyrelse på mail: bestyrelsen@gfkatrinedal.dk



GRUNDEJERFORENINGEN KATRINEDAL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning 2023

3. Forelæggelse af regnskab 2023

4. Forslag til budget 2024

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

- 1) Foreningen undersøger muligheden for at ændre grundejerforeningens område til privat parkeringszone.

- 2) Det foreslås at bestyrelsen arbejder for at der laves højtænder på flere veje i foreningen da manglen på højtænder skaber usikre situationer, da bilister og cyklister ikke kan finde ud af at køre efter reglerne om højre vigepligt.

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (forperson) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

Valg af dirigent

Valg af referent

Indkaldelse tirsdag 13/2 - 2023

4 uger inden generalforsamlingen

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning 2023

3. Forelæggelse af regnskab 2023

4. Forslag til budget 2024

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

- 1) Foreningen undersøger muligheden for at ændre grundejerforeningens område til privat parkeringszone.

- 2) Det foreslås at bestyrelsen arbejder for at der laves højtænder på flere veje i foreningen da manglen på højtænder skaber usikre situationer, da bilister og cyklister ikke kan finde ud af at køre efter reglerne om højre vigepligt.

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (forperson) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

Bestyrelsens beretning 2023

1. Fredeliggørelse af vejtrafikken
2. Veje og fortove
3. Skybrudvej
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"
6. Oprettelse af et Vejlav



Bestyrelsens beretning 2023

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. Veje og fortove
3. Skybrudvej
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"
6. Oprettelse af et Vejlav



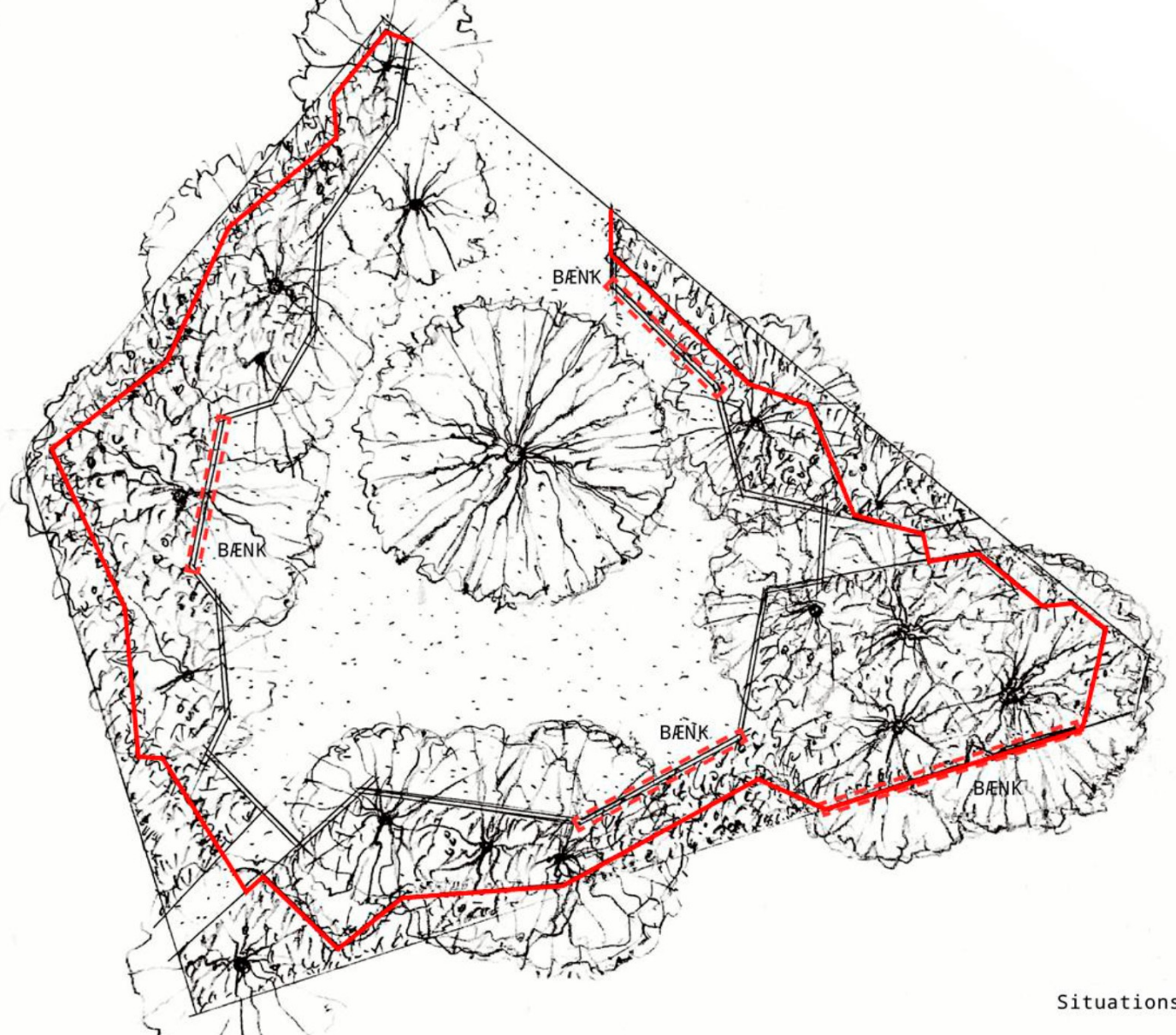
Bestyrelsens beretning 2023

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. ~~Veje og fortøve~~
3. Skybrudvej
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"
6. Oprettelse af et Vejlav



Bestyrelsens beretning 2023

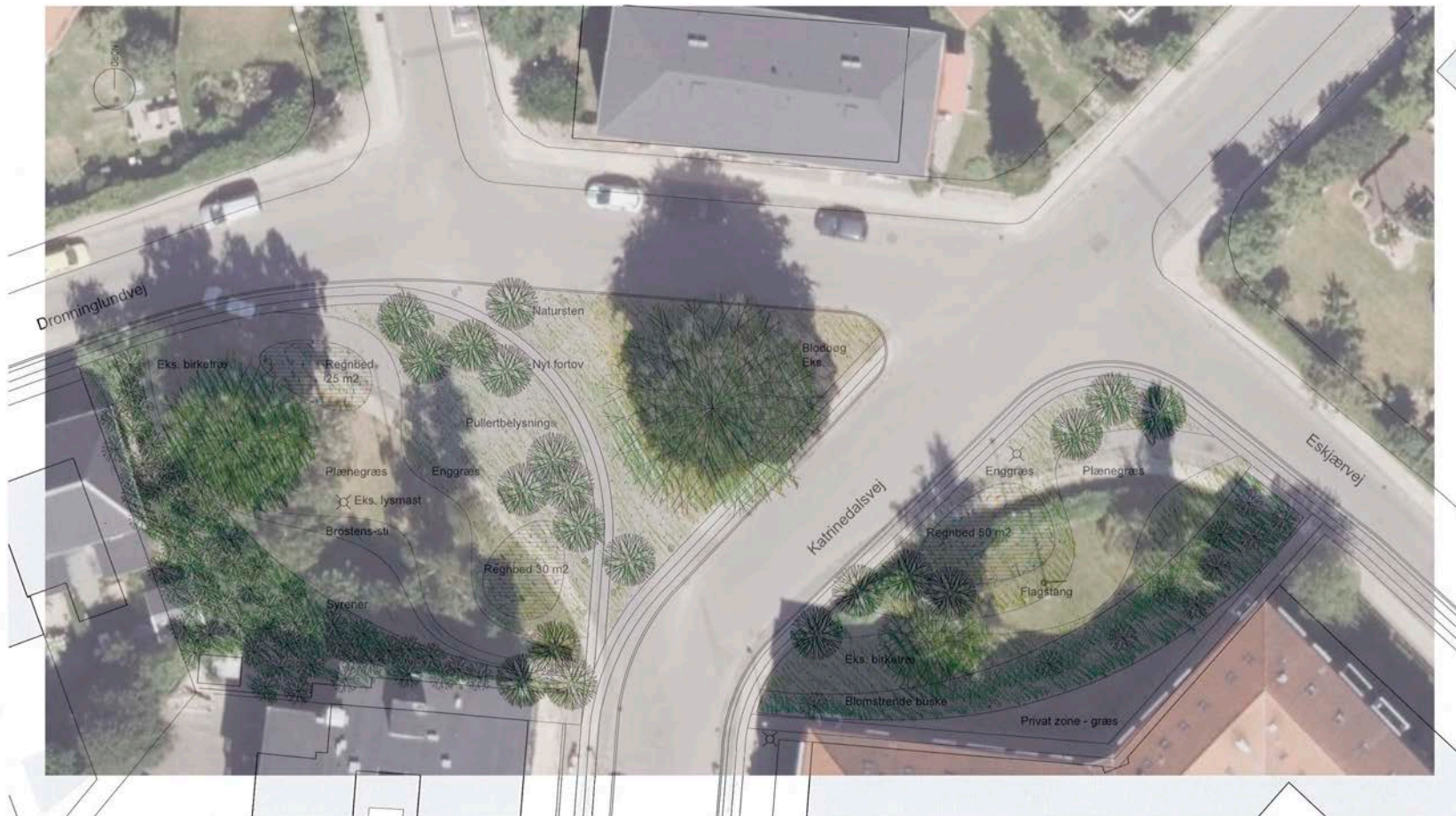
1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. ~~Veje og fortøve~~
3. ~~Skybrudvej~~
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"
6. Oprettelse af et Vejlav



Bestyrelsens beretning 2022

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. ~~Veje og fortøve~~
3. ~~Skybrudvej~~
4. ~~Bangsbo Plads udvalg~~
5. "Katrinedals Plads"
6. Oprettelse af et Vejlav





NY KATRINEDALS PLADS
Projektforslag plan 1:250
"Katrinedal Plads" arbejdsgruppe
Vanløse 29.01.2023



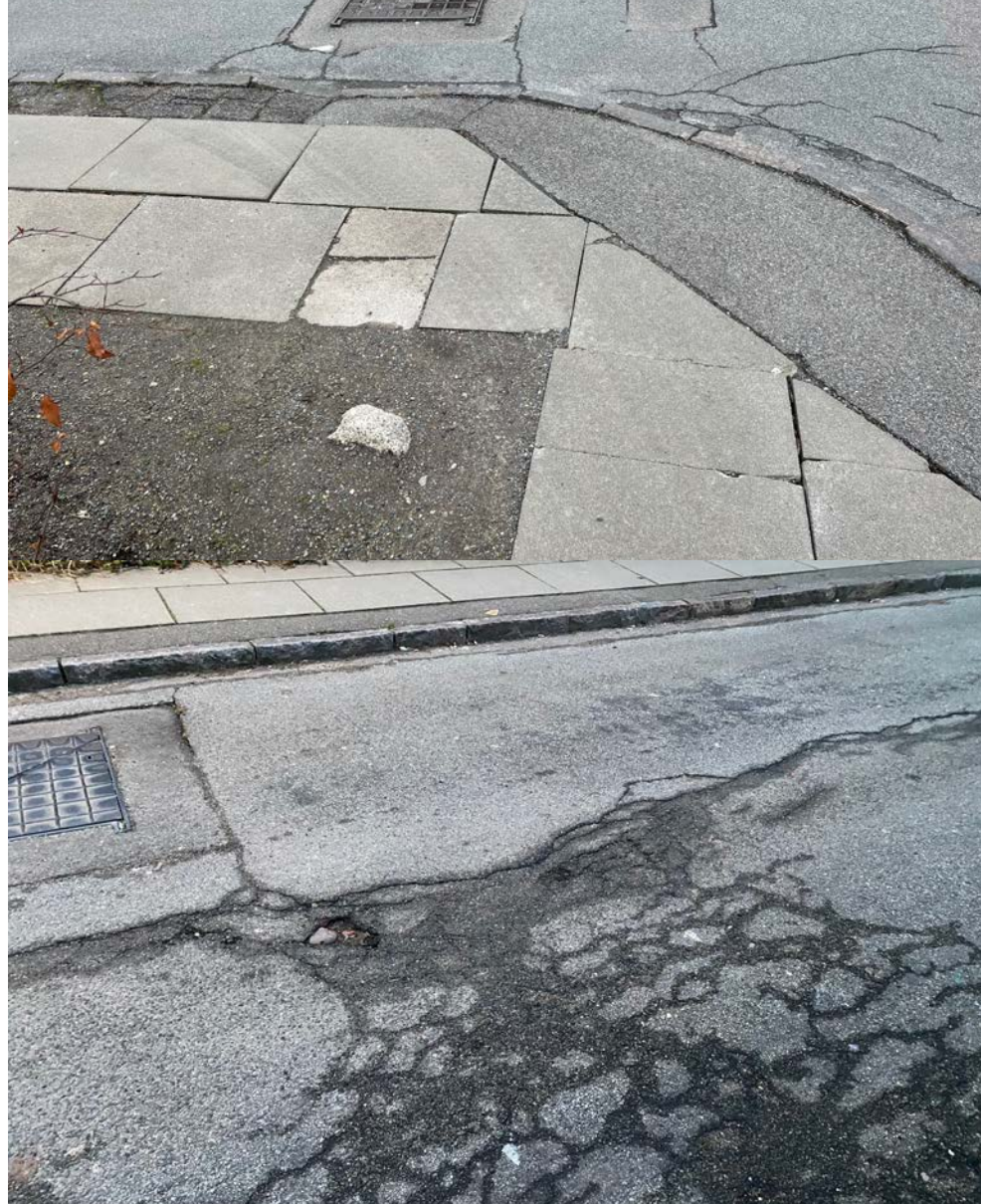






Bestyrelsens beretning 2022

- ~~1. Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
- ~~2. Veje og fortove~~
- ~~3. Skybrudvej~~
- ~~4. Bangsbo Plads udvalg~~
- ~~5. "Katrinedals Plads"~~
6. Oprettelse af et Vejlav



1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning 2023

3. Forelæggelse af regnskab 2023

4. Forslag til budget 2024

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

- 1) Foreningen undersøger muligheden for at ændre grundejerforeningens område til privat parkeringszone.

- 2) Det foreslås at bestyrelsen arbejder for at der laves højtænder på flere veje i foreningen da manglen på højtænder skaber usikre situationer, da bilister og cyklister ikke kan finde ud af at køre efter reglerne om højre vigepligt.

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (forperson) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

Katrinedals Plads



"Katrinedals Plads"

Pladsen bliver etableret i forbindelse med regnvandsbedene. Prisen for etableringen var ca. 4 mio. for at det helt basale er etableret - fortove og græs. Af de 4 mio. betaler grundejerforeningen 260.000 kr til nye fortove, og Hofor dækker resten.

På generalforsamlingen 2023 blev der stemt for forslag A: Implementering af det forslag som gruppen har arbejdet med, i fuld omfang anlagt klar til brug. Denne løsning koster ca. 480.000 kr.

Samlet budget til Katrinedals Plads ca. 740.000 kr

Herudover blev det besluttet at vi skal lave chaussesten i inventarzone.

Realiseret på Katrinedals Plads ca. 805.000 kr

30 km/t zone





- Note:
- Ubenævnte mål er i m.
Koordinatsystem er System 345.
- Signatur:
- Belægningsafgrænsning
 - Skot
 - Entreprisegrænse
 - Projektet kantsien
 - Eksisterende overkarter
 - Projektet rengbed
 - Projektet bump
 - ▲▲▲ Eksisterende vejafmærkninger

G/F Katrinedal					
Vejbede-Klimaprojekt					
Samlet Skilte/Afmerkningsplan					
					1/1000
Proj.	SBA	Tegnet	SBA	Kontrol.	MP
Dokumentation					17-02-2022
M17_14_11_A6_01					

Fredeliggørelse af vejtrafikken

På generalforsamling 2022 besluttede vi en generel hastighedsregulering på foreningens veje på 30 km/t i timen.

Samlet pris for anlæg ca. 230.000 kr

		2023	2022
	Vejbidrag:		
500	Vejbidrag	193.550,00	184.050
	Vejbidrag i alt	<u>193.550,00</u>	<u>184.050</u>
	Omkostninger veje:		
540	Vejvedligehold	165.091,23	234.175
550	Rensning af vejbrønde	0,00	11.877
	Omkostninger veje i alt	<u>165.091,23</u>	<u>246.052</u>
	Resultat veje	<u>28.458,77</u>	<u>-62.002</u>
	Forening		
1000	Kontingent Grund	238.700,00	240.900
1050	Påkravsgebyr	1.500,00	1.900
1060	Ejendomsmægler	7.000,00	8.000
	Foreningsindtægter i alt	<u>247.200,00</u>	<u>250.800</u>
	Omkostninger anlæg		
2210	Maskinrep. og anskaffelser	3.886,45	0
2220	Forbrugsudgifter på anlæg	317.879,09	4.814
2230	Træfældning og klipning	0,00	0
2240	Havemand	54.700,00	50.000
	Omkostninger anlæg i alt	<u>376.465,54</u>	<u>54.814</u>

	2023	2022
Administrationsomkostninger		
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	19.750
3010 Breve og porto	2.458,00	1.407
3030 Fællesforeningen	5.570,00	3.390
3040 Kontingent og abonnement	8.478,25	7.084
3042 Regnskabsassistance	2.528,00	3.220
3045 Generalforsamling	2.023,00	2.952
3050 Hostmaster	70,00	315
3060 Renter	168,69	6.310
3070 Bankgebyr	5.867,79	6.175
3080 Gaver	903,00	1.046
3120 Mindre anskaffelser	0,00	0
7501 Ekstraordinære udgifter	0,00	0
Adminstrationsudgifter i alt	47.816,73	51.648
Resultat forening ordinært	-177.082,27	144.338
7501 Ekstraordinære udgifter	780.800,93	0
Resultat forening	-957.883,20	144.338,27
Samlet resultat	-929.424,43	82.337

	31/12 2023	31/12 2022	
AKTIVER			
8300	Tilgodehavender	1.450,00	0
8620	Bankkonto	96.635,47	1.139.387
	AKTIVER TOTAL	<u>98.085,47</u>	<u>1.139.387</u>
PASSIVER			
Egenkapital veje			
9000	Egenkapital veje primo	381.077,40	443.079
9010	Årets resultat veje	28.458,77	-62.002
	Egenkapital veje i alt	<u>409.536,17</u>	<u>381.077</u>
Egenkapital forening			
9100	Egenkapital forening primo	546.432,50	402.095
9110	Årets resultat forening	-957.883,20	144.338
	Egenkapital forening i alt	<u>-411.450,70</u>	<u>546.433</u>
	Samlet Egenkapital	<u>-1.914,53</u>	<u>927.510</u>
KORTFRISTET GÆLD			
9450	Øvrige kreditorer	100.000,00	211.877
	Kortfristetgæld i alt	<u>100.000,00</u>	<u>211.877</u>
	PASSIVER TOTAL	<u>98.085,47</u>	<u>1.139.387</u>

Kan regnskabet godkendes?

	2023	2022
Vejbidrag:		
500 Vejbidrag	193.550,00	184.050
Vejbidrag i alt	193.550,00	184.050
Omkostninger veje:		
540 Vejvedligehold	165.091,23	234.175
550 Rensning af vejbrønde	0,00	11.877
Omkostninger veje i alt	165.091,23	246.052
Resultat veje	28.458,77	-62.002
Forening		
1000 Kontingent Grund	238.700,00	240.900
1050 Påkravsgebyr	1.500,00	1.900
1060 Ejendomsrådgivere	7.000,00	8.000
Foreningsindtægter i alt	247.200,00	250.800
Omkostninger anlæg		
2210 Maskinrep. og anskaffelser	3.886,45	0
2220 Forbrugsudgifter på anlæg	317.879,09	4.814
2230 Træfældning og klipning	0,00	0
2240 Havemand	54.700,00	50.000
Omkostninger anlæg i alt	376.465,54	54.814
Administrationsomkostninger		
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	19.750
3010 Breve og porto	2.458,00	1.407
3030 Fællesforeningen	5.570,00	3.390
3040 Kontingent og abonnement	8.478,25	7.084
3042 Regnskabsassistance	2.528,00	3.220
3045 Generalforsamling	2.023,00	2.952
3050 Hostmaster	70,00	315
3060 Renter	168,69	6.310
3070 Bankgebyr	5.867,79	6.175
3080 Gaver	903,00	1.046
3120 Mindre anskaffelser	0,00	0
7501 Ekstraordinære udgifter	0,00	0
Administrationsudgifter i alt	47.816,73	51.648
Resultat forening ordinært	-177.082,27	144.338
7501 Ekstraordinære udgifter	780.800,93	0
Resultat forening	-957.883,20	144.338,27
Samlet resultat	-929.424,43	82.337

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning 2023

3. Forelæggelse af regnskab 2023

4. Forslag til budget 2024

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

- 1) Foreningen undersøger muligheden for at ændre grundejerforeningens område til privat parkeringszone.
- 2) Det foreslås at bestyrelsen arbejder for at der laves højtænder på flere veje i foreningen da manglen på højtænder skaber usikre situationer, da bilister og cyklister ikke kan finde ud af at køre efter reglerne om højre vigepligt.

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (forperson) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

Budget 2024

<u>Vejvedligehold</u>	<u>Vedligehold</u>	<u>Bidrag</u>
2018	203.156 kr.	195.300 kr.
2019	137.977 kr.	193.200 kr.
2020	463.147 kr.	193.200 kr.
2021	323.342 kr.	186.850 kr.
2022	246.052 kr.	180.400 kr.
<u>Samlet</u>	<u>1.373.674 kr.</u>	<u>948.950 kr.</u>
Ekstraregning fordelt på grundejere over 6 år	424.724 kr.	
Årlig eksaudgift pr grundejer	386 kr.	

Justering af vejbridraget fra nuværende

350 kr til 600 kr / enhed/ år

Stigning med ca. 21 kr pr md pr enhed



	2023	Budget 2024
Vejbidrag:		
500 Vejbidrag	<u>193.550,00</u>	<u>329.400</u>
Vejbidrag i alt	<u><u>193.550,00</u></u>	<u><u>329.400</u></u>
Omkostninger veje:		
540 Vejvedligehold	165.091,23	138.000
550 Rensning af vejbrønde	<u>0,00</u>	<u>12.000</u>
Omkostninger veje i alt	<u><u>165.091,23</u></u>	<u><u>150.000</u></u>
Resultat veje	<u><u>28.458,77</u></u>	<u><u>179.400</u></u>
Forening		
1000 Kontingent Grund	238.700,00	239.800
1050 Påkravsgebyr	1.500,00	0
1060 Ejendomsrådgivere	<u>7.000,00</u>	<u>3.000</u>
Foreningsindtægter i alt	<u><u>247.200,00</u></u>	<u><u>242.800</u></u>
Omkostninger anlæg		
2210 Maskinrep. og anskaffelser	3.886,45	4.000
2220 Forbrugsudgifter på anlæg	317.879,09	5.000
2230 Træfældning og klipning	0,00	0
2240 Havemand	<u>54.700,00</u>	<u>150.000</u>
Omkostninger anlæg i alt	<u><u>376.465,54</u></u>	<u><u>159.000</u></u>

	2023	2024
Administrationsomkostninger		
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	20.000
3010 Breve og porto	2.458,00	1.400
3030 Fællesforeningen	5.570,00	7.000
3040 Kontingent og abonnement	8.478,25	7.800
3042 Regnskabsassistance	2.528,00	0
3045 Generalforsamling	2.023,00	3.000
3050 Hostmaster	70,00	200
3060 Renter	168,69	6.500
3070 Bankgebyr	5.867,79	6.200
3080 Gaver	903,00	1.000
3120 Mindre anskaffelser	0,00	1.000
7501 Ekstraordinære udgifter	0,00	0
Adminstrationsudgifter i alt	<u>47.816,73</u>	<u>54.100</u>
Resultat forening ordinært	<u>-177.082,27</u>	<u>29.700</u>

Kan budgettet vedtages?

	2023	Budget 2024
Vejbidrag:		
500 Vejbidrag	193.550,00	329.400
Vejbidrag i alt	193.550,00	329.400
Omkostninger veje:		
540 Vejvedligehold	165.091,23	138.000
550 Rensning af vejbrønde	0,00	12.000
Omkostninger veje i alt	165.091,23	150.000
Resultat veje	28.458,77	179.400
Forening		
1000 Kontingent Grund	238.700,00	239.800
1050 Påkravsgebyr	1.500,00	0
1060 Ejendomsrådgiver	7.000,00	3.000
Foreningsindtægter i alt	247.200,00	242.800
Omkostninger anlæg		
2210 Maskinrep. og anskaffelser	3.886,45	4.000
2220 Forbrugsudgifter på anlæg	317.879,09	5.000
2230 Træfældning og klipning	0,00	0
2240 Havemand	54.700,00	150.000
Omkostninger anlæg i alt	376.465,54	159.000
Administrationsomkostninger		
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	20.000
3010 Breve og porto	2.458,00	1.400
3030 Fællesforeningen	5.570,00	7.000
3040 Kontingent og abonnement	8.478,25	7.800
3042 Regnskabsassistance	2.528,00	0
3045 Generalforsamling	2.023,00	3.000
3050 Hostmaster	70,00	200
3060 Renter	168,69	6.500
3070 Bankgebyr	5.867,79	6.200
3080 Gaver	903,00	1.000
3120 Mindre anskaffelser	0,00	1.000
7501 Ekstraordinære udgifter	0,00	0
Administrationsudgifter i alt	47.816,73	54.100
Resultat forening ordinært	-177.082,27	29.700
7501 Ekstraordinære udgifter	780.800,93	0
Resultat forening	-957.883,20	29.700,00
Samlet resultat	-929.424,43	209.100

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning 2023

3. Forelæggelse af regnskab 2023

4. Forslag til budget 2024

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

- 1) Foreningen undersøger muligheden for at ændre grundejerforeningens område til privat parkeringszone.
- 2) Det foreslås at bestyrelsen arbejder for at der laves højtænder på flere veje i foreningen da manglen på højtænder skaber usikre situationer, da bilister og cyklister ikke kan finde ud af at køre efter reglerne om højre vigepligt.

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (forperson) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

Indkomne forslag

- 1) Foreningen undersøger muligheden for at ændre grundejerforeningens område til privat parkeringszone til medlemmerne og medlemmernes gæster.

Morten Jensen, Clausholmvej 1b



Indkomne forslag

2) Det foreslås at bestyrelsen arbejder for at der laves højtænder på flere veje i foreningen da manglen på højtænder skaber usikre situationer, da bilister og cyklister ikke kan finde ud af at køre efter reglerne om højre vigepligt.

Herunder Kilholmvej/Katrinedalsvej, lige vest for skolen og Kaløvej/Dronninglundvej og Tirsbækvej/Dronninglundvej.

Klaus Kristensen, Eskjærvej 4



1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning 2023

3. Forelæggelse af regnskab 2023

4. Forslag til budget 2024

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

- 1) Foreningen undersøger muligheden for at ændre grundejerforeningens område til privat parkeringszone.

- 2) Det foreslås at bestyrelsen arbejder for at der laves højtænder på flere veje i foreningen da manglen på højtænder skaber usikre situationer, da bilister og cyklister ikke kan finde ud af at køre efter reglerne om højre vigepligt.

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (forperson) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

Valg til bestyrelsen
- Ulf Kjellerup (forperson)
- modtager genvalg

Valg til bestyrelsen
- Anders Favrbo
- modtager genvalg

Valg af suppleanter

Valg af revisorer

~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2023~~

~~3. Forelæggelse af regnskab 2023~~

~~4. Forslag til budget 2024~~

~~5. Indkomne forslag fra medlemmerne:~~

- ~~1) Foreningen undersøger muligheden for at ændre grundejerforeningens område til privat parkeringszone.~~
- ~~2) Det foreslås at bestyrelsen arbejder for at der laves højtænder på flere veje i foreningen da manglen på højtænder skaber usikre situationer, da bilister og cyklister ikke kan finde ud af at køre efter reglerne om højre vigepligt.~~

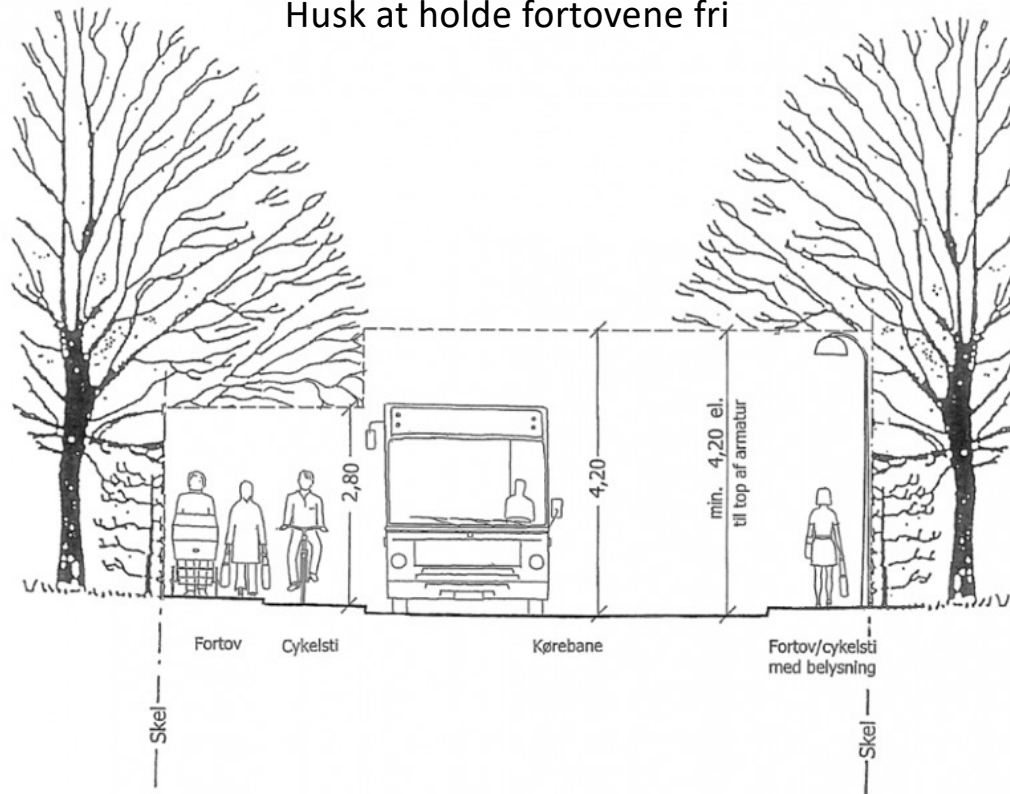
~~6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10~~

- ~~• Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (forperson) modtager genvalg~~
- ~~• Valg til bestyrelsen Anders Favrbø modtager genvalg~~
- ~~• Valg af suppleanter~~
- ~~• Valg af revisorer~~

~~7. Eventuelt~~

7. Eventuelt

Husk at holde fortovene fri





GRUNDEJERFORENINGEN KATRINEDAL

TAK FOR 1 ÅR