

## **Referat generalforsamling 13/3-2025**

### **1. Valg af dirigent og referent**

Bestyrelsesmedlem Anders Favrbø byder velkommen, da formanden Ulf Kjellerup ikke kunne deltage på grund af arbejde.

Axel Ørndrup valgtes som dirigent.

Axel konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt i strid med vedtægterne, da den er indkaldt for sent i forhold til kravet i vedtægterne. Bestyrelsen har gjort opmærksom på dette forhold i en mail sendt til alle grundjere d. 9. marts 2024.

Alle af de 32 fremmødte medlemmer accepterede, at generalforsamlingen blev gennemført på trods af den forsinkede indkaldelse. Herefter valgtes Anders Favrbø som referent.

### **2. Bestyrelsens beretning 2024**

Axel Ørndrup gennemgik bestyrelsens beretning v.h.a. slides (se vedhæftede)

Skybrudsvejen:

- Der kom et spørgsmål om der er steder, hvor man kan se vejprofilen. Det skal bestyrelsen spørge efter.
- Vil det være muligt at tænke grønneveje-projektet på Bangsbovej, skal tænkes ind skybrudsvejen

Der nedsættes et skybrudsvejs-/Bangsbo Plads udvalg. De medlemmer, der gerne vil være med i arbejdet i dette udvalg kan tilmelde sig på mail-adressen [bangsbo@gfkatrinedal.dk](mailto:bangsbo@gfkatrinedal.dk).

De medlemmer, som allerede er tilmeldt mailgruppen fortsætter i udvalget.

Generalforsamlingen godkendte herefter beretningen.

### **3. Forelæggelse af regnskab 2024**

Knud Erik Sørensen (Kasser) gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt af alle 32 stemmeberettigede.

### **4. Forslag til budget 2025**

Budget for 2025 blev godkendt af alle 32 stemmeberettigede.

## **5. Indkomne forslag**

*Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen*

Opfølgning på indkomne forslag fra sidste år:

- 1) Foreningen undersøger muligheden for at ændre grundejerforeningens områder til privat parkering zone.

Bestyrelsen har undersøgt det hos vejmyndigheden, som ikke ønsker ikke at gøre noget.

- 2) Det foreslås, at bestyrelsen arbejder for at der laves hjårtænder på flere veje i foreningen, da der mangler hjårtænder

Bestyrelsen bestilte opstribning og vejmarkeringer i efteråret 2024, men blev brændt af af leverandøren. Arbejdet er nu bestilt hos en anden leverandør, som forventer at udføre arbejdet i løbet af foråret 2025.

Der er et problem omkring Eskjærvej, som bestyrelsen kigger på (se også eventuelt)

- a) fra medlemmerne:

*Der blev stillet forslag om at bestyrelsen kigger på en fælles skinneløsning for de grundejere, som ikke har en indkørsel, hvor de kan køre ind i lade el-biler.*

## **6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

*Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) - modtager genvalg  
Knud Erik blev valgt.*

*Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup - modtager genvalg  
Axel Ørndrup blev valgt.*

*Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm - modtager genvalg  
Henrik Lindstøm blev valgt.*

### Valg af suppleanter

*Følgende blev valgt:*

*Keld Haandbæk*

*Michael Pedersen*

### Valg af revisorer

*Følgende blev valgt:*

*Britta Haandbæk*

*Michael Gunter*

## **7. Eventuelt**

*Flere papirkurve på Katrinedalsvej: Der var livlig diskussion. Vi opfordrer, til at grundejerne som har en affaldsspand tæt på vejen, stiller den til rådighed. Bestyrelsen undersøger om vi kan få klistermærker der kan sættes på spanden så det bliver tydeligt at forbipasserende må anvende spanden til hundelorte. Vi vil i bestyrelsen se på, om der kan stilles en skraldespand et andet sted.*

*Det blev fremført, at der andre steder i København er private parkeringselskaber, som opkræver p-afgifter, hvor grundejerne får modtager en andel af parkeringsafgiften. Samtidig har grundejerne i disse områder mulighed for at ringe til parkeringselskabet, hvis der er ulovligt parkerede biler, som kan opkræves en afgift. Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få et privat parkeringsselskab til at dække vores område.*

*Bestyrelsen henstillede grundejerne til at sikre at hække er klippet i forhold til reglerne (se præsentationen fra mødet).*

*På både Eskjærvej og Høgholtvej er der meget hurtig trafik. Der bliver også kørt med tung trafik. Bestyrelsen kigger på løsninger. Det kunne være en ensretning. Flere tilkendegav på mødet, at de synes det var en god løsning.*

*Der kom et forslag til at bestyrelsen taler med renovationsfirmaet, for at påtale den hurtige kørsel.*

*Opfordring til at man passer sit vejbed, hvis man vil. Det er HOFOR, som er ansvarlig for al vedligehold af vejbedene.*

*Flere udtrykte tak til bestyrelsen for deres store arbejde.*

*Generalforsamlingen afsluttedes i god ro og orden.*

*Referent: Ander Favrbo, april 2025*

GF Katrinedal,

Bestyrelsens beretning til Generalforsamling 2025

Vanløse, februar 2025

Bestyrelsens arbejde har i det forgangne år været præget af, at vi ikke har haft store anlægsprojekter at håndtere i løbet af året. Vores vejbede og Katrinedals Plads er nu blevet en vanlig del af de arealer, som bestyrelsen bl.a. også har ansvaret for.

### **Fredeliggørelsen af vejtrafikken**

Københavns Kommune besluttede sidste år, at de fleste veje i Vanløse og alle veje i vores forening er blev underlagt en generel hastighedsbegrænsning på maks. 40 km i timen.

Grundejerforeningen besluttede for to år siden at indføre en generel hastighedsregulering på foreningens veje på 30 km/t i timen. Projektet blev udmøntet ved etableringen af vej bump på de fleste af vores veje. Der blev samtidig opsat nye skilte med 30 km/t rundt på vejene. Med kommunens beslutning om 40 km hastighedsbegrænsning blev der opsat 40 km skilte ved mange små veje. Der er ikke fundet en mere gennemtænkt løsning på skiltningen.

### **Veje og fortove**

Vi har atter fået udskiftet og oprettet fliser på foreningens fortove, hvor påkrævet – bl.a. har vi oprettet fortovet på den nederste del af Clausholmvej, hvor der nu også er opsat markeringspæle i fortovskanten, som skal hindre lastbiler i at køre op på fortovet.

Vi har bl.a. lavet midlertidig men nødvendig reparation af fortovet på Tustrupvej og opsat et parkering forbudt skilt i "knækket på vejen", for at hindre især lastbiler i at køre op over fortovet. Den endelige fortovsløsning forventes udført i foråret 2025.

A/B Vanløsegård, som vi deler Høgholdtvej med, har fået afsluttet tagudskiftning i løbet af vinteren og nu står en opretning af vore fortov på dagsorden. Vi har gjort A/B Vanløsegård opmærksom på at omkostningerne til opretning af fortovet og vejbane efter anlægsarbejderne er deres.

Generelt er der stadig problemer med lastbiler der kører op over kantstene og fliser, som knækker når store lastbiler ikke kan komme rundt om hjørnerne på vores små veje. Vi følger løbende op på dette og får udbedret ødelagte fliser, herunder få skiftet hjørner til brostensløsninger i takt med vi får kendskab til ødelagte fortovshjørner.

### **Skybrudsvej**

For så vidt angår skybrudsvej-projektet, så er dette projekt ved at blive vækket til live igen. I skrivende stund har grundejerforeningen Vanløse Stationsby, som ejer de "nederste" strækninger af vejene ned mod Apollovej/Grøndals Parkvej forberedt en beslutning om deres del af den kommende skybrudsvej. Vi har tidligere meddelt HOFOR, at det er betingelse for vores medvirken til en skybrudsvej på Bangsbovej, at Vanløse Stationsby også kommer med i løsningen. GF Vanløse Stationsby holdt generalforsamling i sidste uge af februar 2025, hvor en principbeslutning om at godkende skybrudsvej på Bangsbovej blev godkendt. (se i øvrigt kort beskrivelse af skybrudsvejen i nedenstående).

Ny lovgivning om den såkaldte medfinansieringsordning, hvor spildevandsforsyningsselskabet betaler hele eller dele af skybrudsvejen på en privat fællesvej er, siden sidst vi havde skybrudsvejen på dagsorden i en generalforsamling, blevet ændret.

Ændringen betyder bl.a. at tidligere indgåede aftaler mellem private vejere (som GF Katrinedal) og forsyningsselskabet nu skal udmøntes i en igangsættelse af aftalens anlægsarbejder inden udgangen af 2026. Igangsættes anlægsarbejderne ikke inden udgangen af 2026 betragtes aftalen og tilsagnet om 100% medfinansiering som bortfaldet.

Vores aftale med HOFOR (spildevandsforsyningsselskabet) og tilsagnet om 100% medfinansiering blev indgået i 2018 med den forudsætning, at GF Katrinedal skulle træffe beslutning om at godkende eller forkaste skybrudsvejen på to separate generalforsamlinger (en principiel beslutning om at igangsætte forberedelsesarbejdet med en skybrudsvej og en endelig beslutning om at igangsætte anlægsarbejder, når der foreligger en detaljeret projektering af skybrudsvejen, som kan forelægges generalforsamlingen).

Den første generalforsamling traf en principiel beslutning om at godkende indgåelse af en aftale med HOFOR. Denne generalforsamling blev afholdt i 2018 en sommeraften på Bangsbo Plads, hvor et stort flertal godkendte principbeslutningen om at igangsætte forberedelsen af en skybrudsvej og indgåelse af en princip-aftale med HOFOR. Der blev i forlængelse af denne generalforsamling nedsat et Bangsbo Plads udvalg, som skulle se på muligheden for at inddrage Bangsbo Plads-arealet i skybrudsvejen, som et opmagasineringsareal. Udvalgets arbejde er midlertidigt sat i stå bl.a. fordi skybrudsprojektets forberedelse i HOFOR har været forsinket og meget langsommeligt.

Nu ser skybrudsvej-projektet endelig ud til at komme i gang igen. Vi har indtil videre besluttet i bestyrelsen, at skybrudsvej-projektet deles i to beslutninger fremadrettet. Den ene beslutning omhandler vores endelige beslutning om at etablere en skybrudsvej på Bangsbovej (forudsat at GF Vanløse Stationsby har sagt ja til etablering af den nederste del af skybrudsvejen) og en beslutning om, hvorvidt vi ønsker at inddrage Bangsbo Plads som et opmagasineringsareal. De to beslutninger kan træffes hver for sig, det giver selvsagt ikke mening at sige ja til inddragelse af Bangsbo Plads som opmagasineringsareal, hvis der allerede er sagt nej til skybrudsvejen.

Teknisk set vil den nederste del af Bangsbovej (det laveste punkt på vejen) blive forsynet med en stor rist, som leder vandet ned i en stor ledning, der fører vandet over i Grøndalsparken. Vores del af en samlet skybrudsvej vil kunne sikre mod oversvømmelser op til en 100 års hændelse, hvis både skybrudsvej og Bangsbo Plads inddrages i projektet. En etablering af en skybrudsvej uden at anvende Bangsbo Plads vil resultere i en lidt lavere sikring mod oversvømmelse – formentlig svarende til en 70 års regnhændelse.

### **Bangsbo Plads udvalg**

Det nedsatte Bangsbo Plads udvalg, har siden 2021 arbejdet med flere forskellige forslag til indretning af Bangsbo Plads som skybrudspark. Udvalget har ligget stille indtil der foreligger fremdrift i projektet om skybrudsvej på Bangsbovej.

Der er og vil fortsat være mulighed for at melde sig til Bangsbo Plads udvalget.

### **Grønne vejbede og Katrinedals Plads**

Vores grønnevejbede og etableringen af Katrinedals Plads blev afsluttet i foråret 2024. I det sene forår/tidlig sommer var der en fejring af den nye Katrinedals Plads med deltagelse fra HOFOR, som har bekostet etableringen, PKP, som har været vores rådgiver på arbejdet, medlemmer af GF Katrinedal samt

andre tilløbende. Det blev fejret med pølsevogn og isbod og en gave i form af nye haveredskaber fra HOFOR til Grundejerforeningen. Anders, som har været bestyrelsens tovholder på projekter holdt en fin tale på vegne af Grundejerforeningen.

I forlængelse af etableringen af Katrinedals Plads har etableret stålkant rundet om bedet på sydsiden af Katrinedalsvej, samt udlagt ukrudtsdug under samme bed for at nedbringe omkostningerne til løbende vedligeholdelse.

### **Bestyrelsen**

I årets løb har bestyrelsen været samlet fire gange til møde. Suppleanterne har ligeledes deltaget i bestyrelsens møder.

For tiden er fordelingen af opgaver i bestyrelsen følgende:

**Ulf Kjellerup**, forperson, kontakt til Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS), Grundejeren.dk og myndigheder generelt. mail: [forperson@gfkatrinedal.dk](mailto:forperson@gfkatrinedal.dk)

**Knud Erik Sørensen**, kasserer, budget og regnskab, opkrævning af kontingent/bidrag, betaling af regninger m.v. mail: [kasserer@gfkatrinedal.dk](mailto:kasserer@gfkatrinedal.dk)

**Henrik Lindstrøm**, vejansvarlig, kontakt med kommunens vejmyndighed, igangsætning af udbedring af veje og fortove m.v. mail: [veje@gfkatrinedal.dk](mailto:veje@gfkatrinedal.dk)

**Axel Ørndrup**, ansvarlig for medlemmer og hjemmeside, mail: [info@gfkatrinedal.dk](mailto:info@gfkatrinedal.dk)

**Anders Favrbo**, bestyrelsesmedlem – ansvarlig for Bangsbo Plads udvalget

**Keld Haandbæk**, suppleant

**Michael Pedersen**, suppleant

Man kan skrive til den samlede bestyrelse på mail: [bestyrelsen@gfkatrinedal.dk](mailto:bestyrelsen@gfkatrinedal.dk)



# GRUNDEJERFORENINGEN KATRINEDAL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Bestyrelsens beretning 2024**
- 3. Forelæggelse af regnskab 2024**
- 4. Forslag til budget 2025**
- 5. Indkomne forslag:**
  - a) Forslag fra bestyrelsen
  - b) Forslag fra medlemmerne
- 6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**
  - Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) – modtager genvalg
  - Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup – modtager genvalg
  - Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm – modtager genvalg
  - Valg af suppleanter
  - Valg af revisorer
- 7. Eventuelt**

**Valg af dirigent**

**Valg af referent**

**Indkaldelse onsdag 19/2 – 2025**

**4 uger inden generalforsamlingen 12/3-2025**

**Burde have været indkaldt senest torsdag 13/2 – 2025**

**Vil de fremmødte accepterer generalforsamling for at være  
lovlig, på trods af den forsinkede indkaldelse**

**~~1. Valg af dirigent og referent~~**

**2. Bestyrelsens beretning 2024**

**3. Forelæggelse af regnskab 2024**

**4. Forslag til budget 2025**

**5. Indkomne forslag:**

- a) Forslag fra bestyrelsen
- b) Forslag fra medlemmerne

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) – modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup – modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm – modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

**7. Eventuelt**

# Bestyrelsens beretning 2024

1. Fredeliggørelse af vejtrafikken
2. Veje og fortove
3. Skybrudvej
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"



# Bestyrelsens beretning 2024

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. Veje og fortove
3. Skybrudvej
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"



# Bestyrelsens beretning 2024

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. Veje og fortove
3. Skybrudvej
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"



# Bestyrelsens beretning 2024

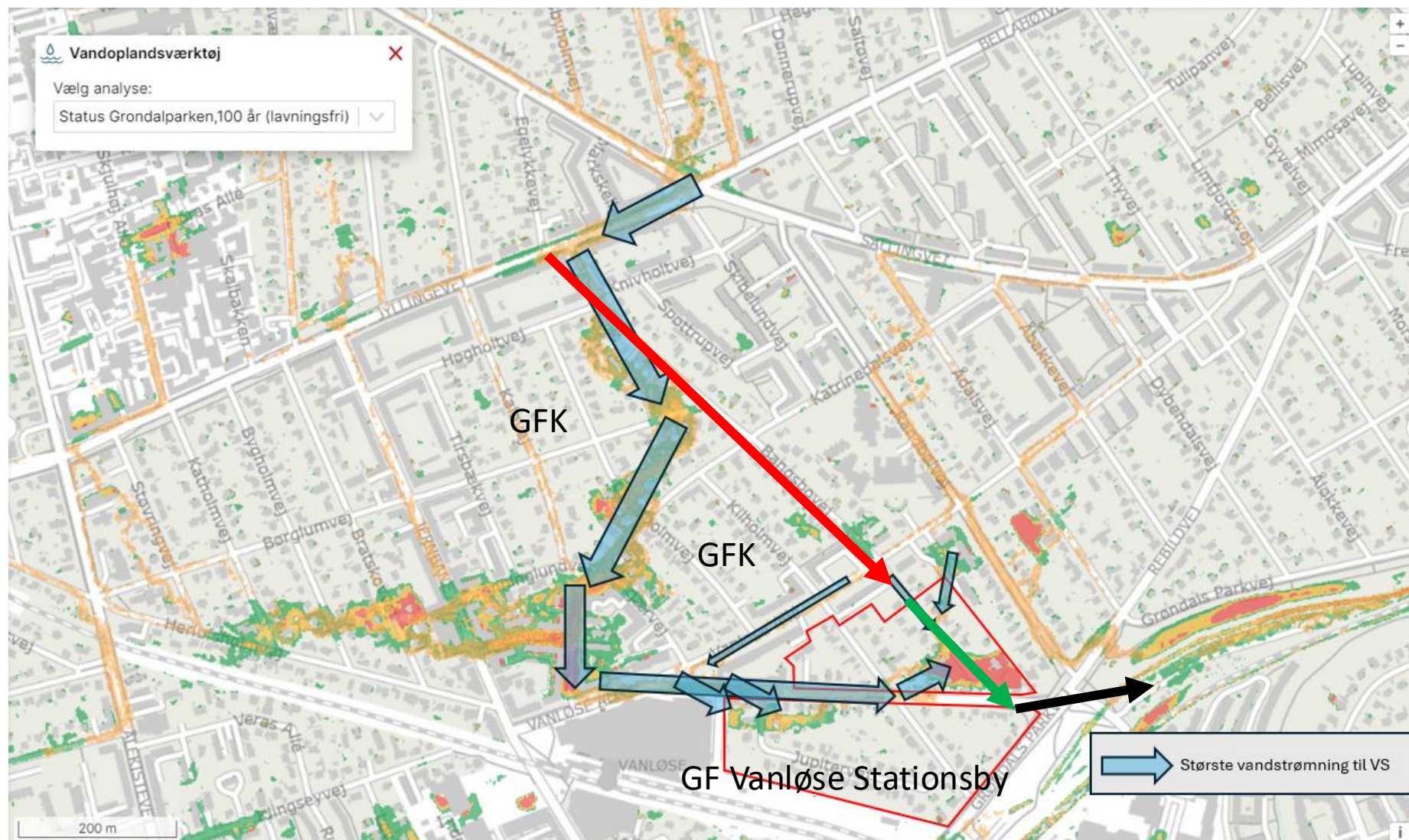
1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~

2. ~~Veje og fortøve~~

3. Skybrudvej

4. Bangsbo Plads udvalg

5. "Katrinedals Plads"

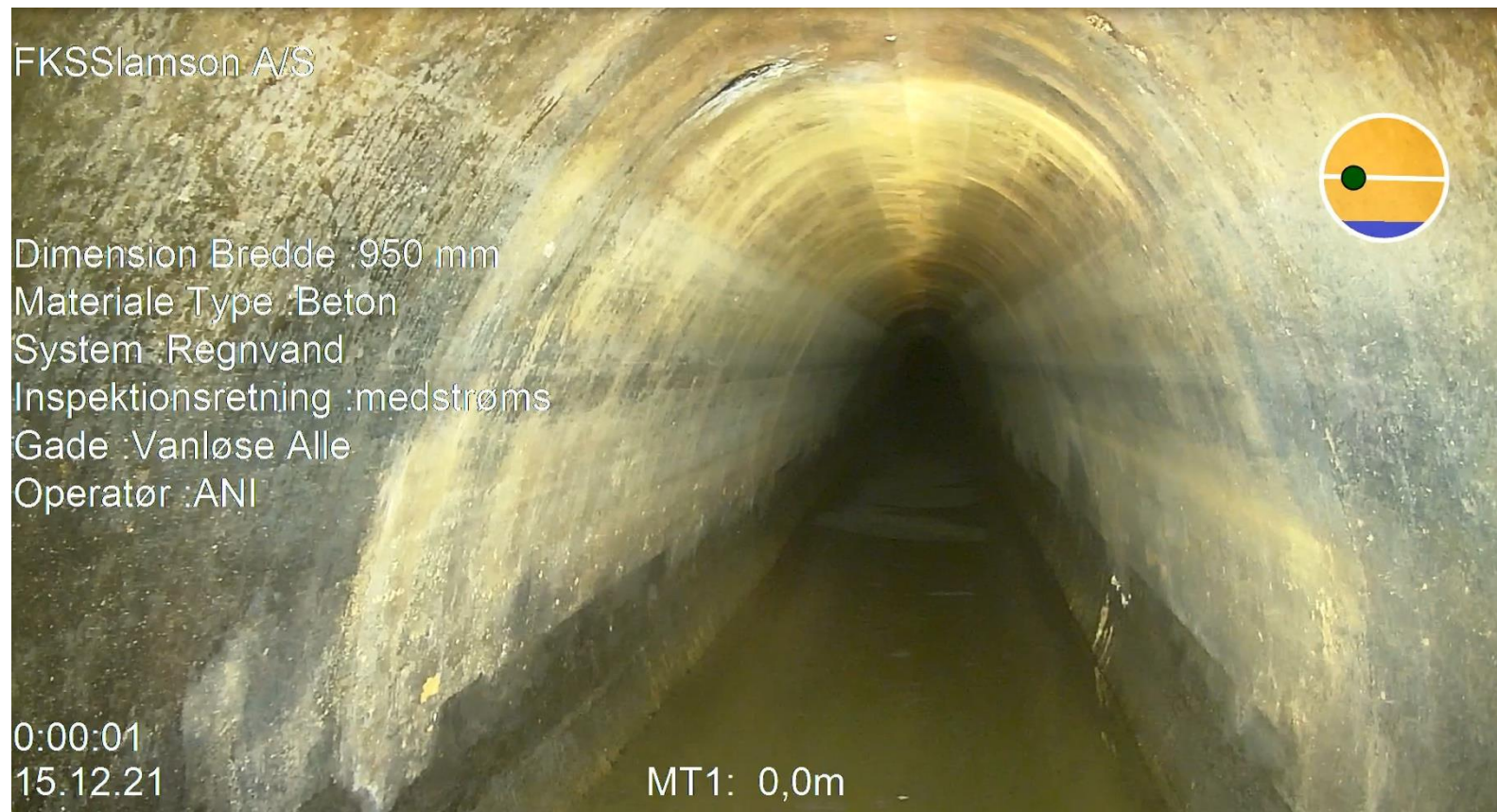
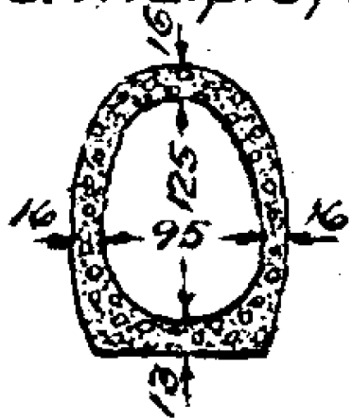


HOFORs  
opsamlingsbassin ved  
Bangsbovej



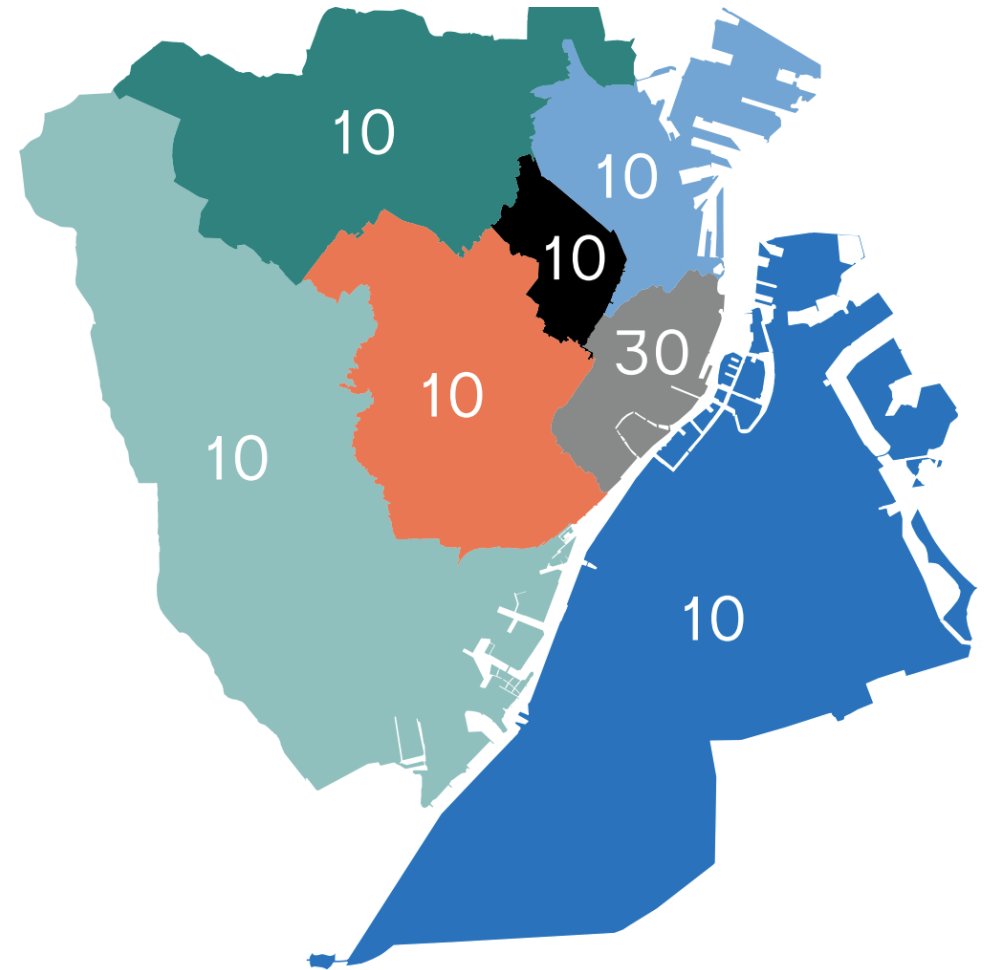
- Gammel drikkevandsledning, som oprindelig løb fra Søndersø til København.
- TV-inspiceret i 2021+2022: fin tilstand
- En "gratis omgang", da røret allerede er lagt i jorden.
- Ca. 50 meter fra lavpunktet ved Bangsbovej

*Profil a-a.  
Normalprofil.*



# NY LOVGIVNING

- Genberegning af serviceniveau giver nye serviceniveau for skybrudssikring af København
- Anlæg af projekter i henhold til tidligere serviceniveau indtil 2027
- Hovedårsager til forsskel mellem gammelt og nyt serviceniveau:
  - Større anlægsomkostninger end antaget i 2015
  - Forsikringsskader estimeres lavere
  - Allerede anlagte projekter og de tilhørende skader skal tages ud af beregningen



# Princip for skybrudsvejsprofil

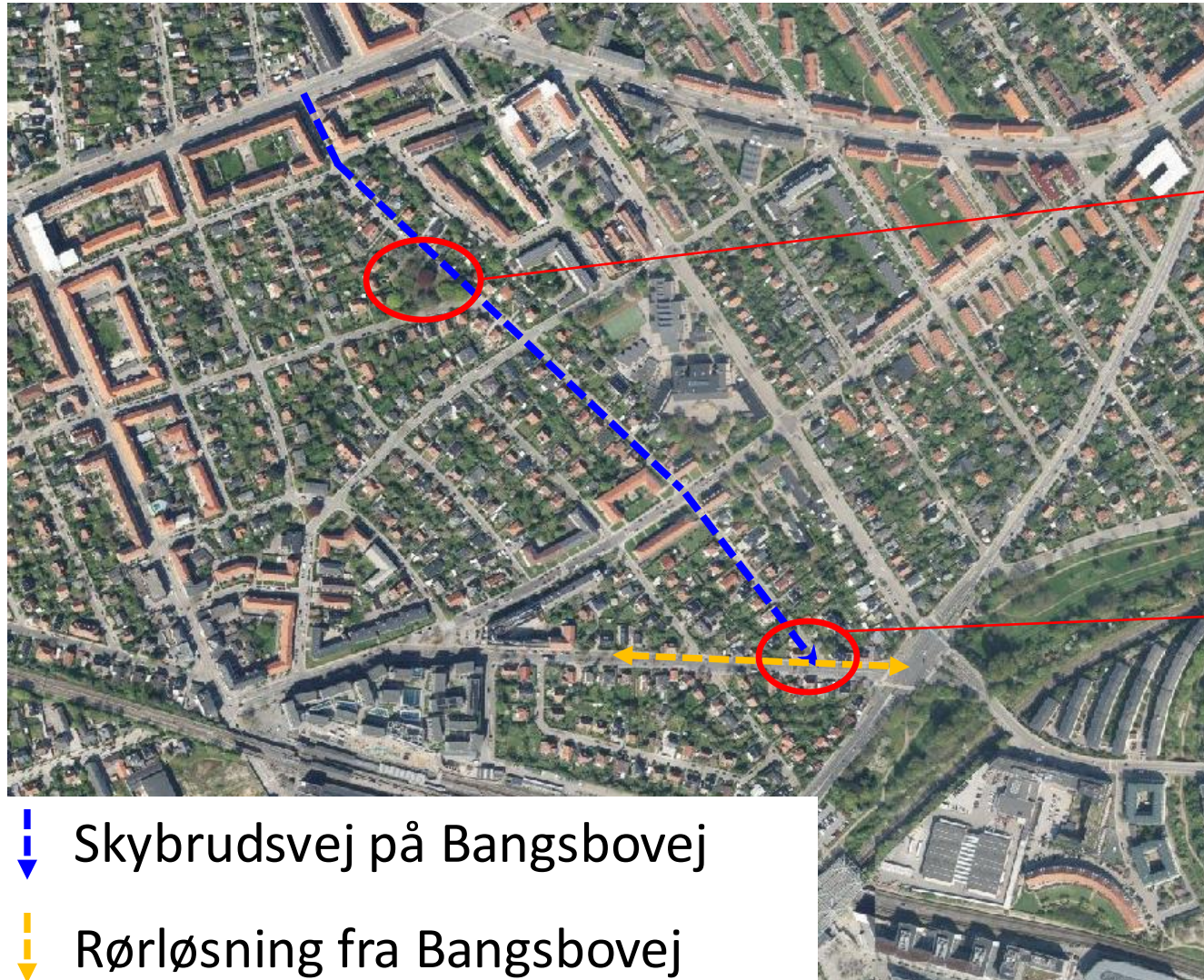
Eksisterende vejprofil



Skybrudsvej-profil



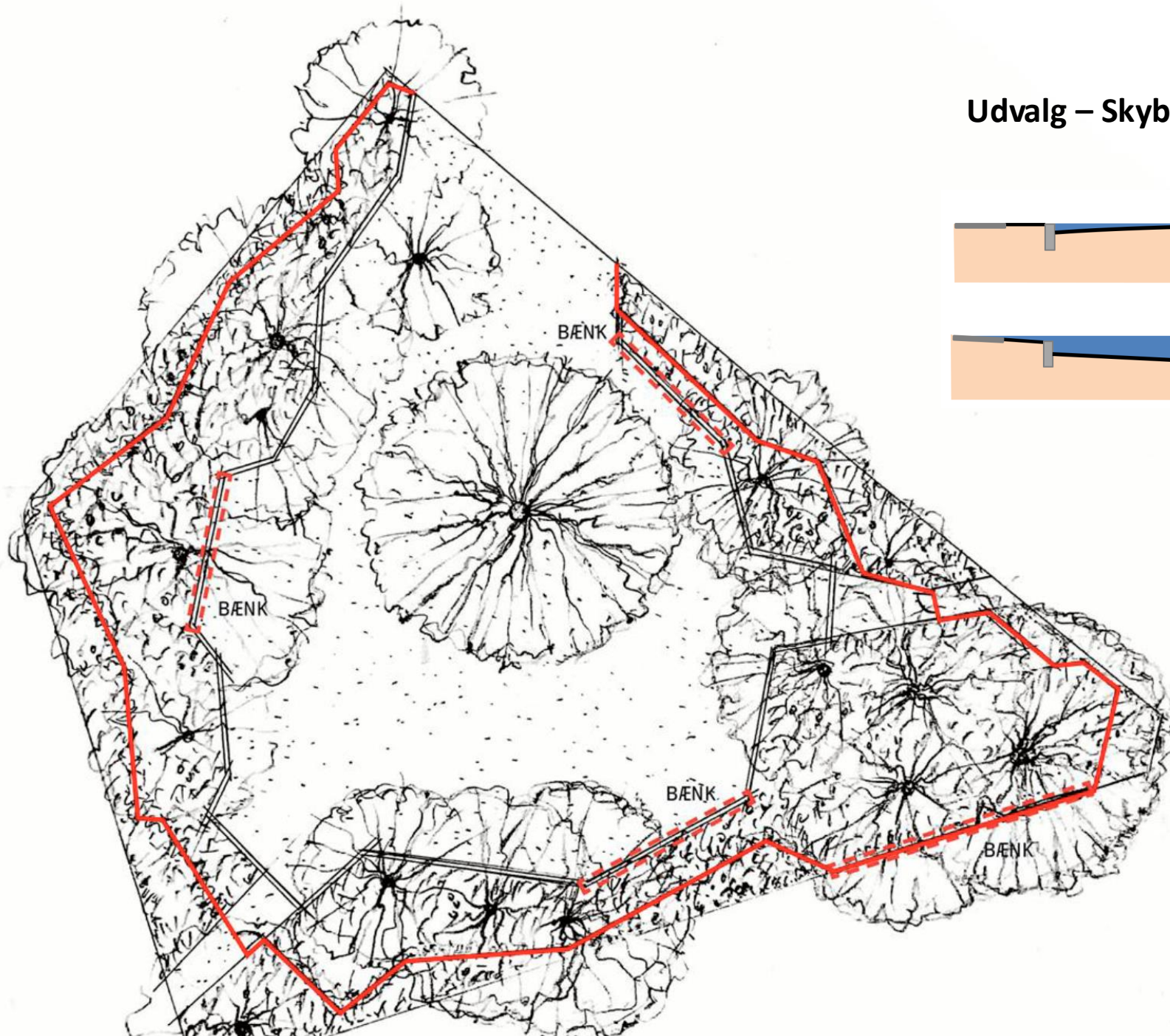
# Forslag til skybrudsvej på Bangsbovej



Evt. overløb til overjordisk forsinkelsesbassin på Bangsbo Plads.

Rørløsning fra lunken på Bangsbovej udføres og driftes af HOFOR.

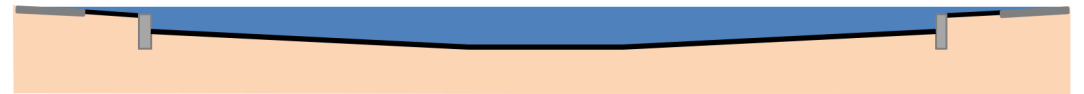
## Udvalg – Skybrudsvej - Bangsbovej



Eksisterende vejprofil



Skybrudsvej-profil



# Bestyrelsens beretning 2023

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~

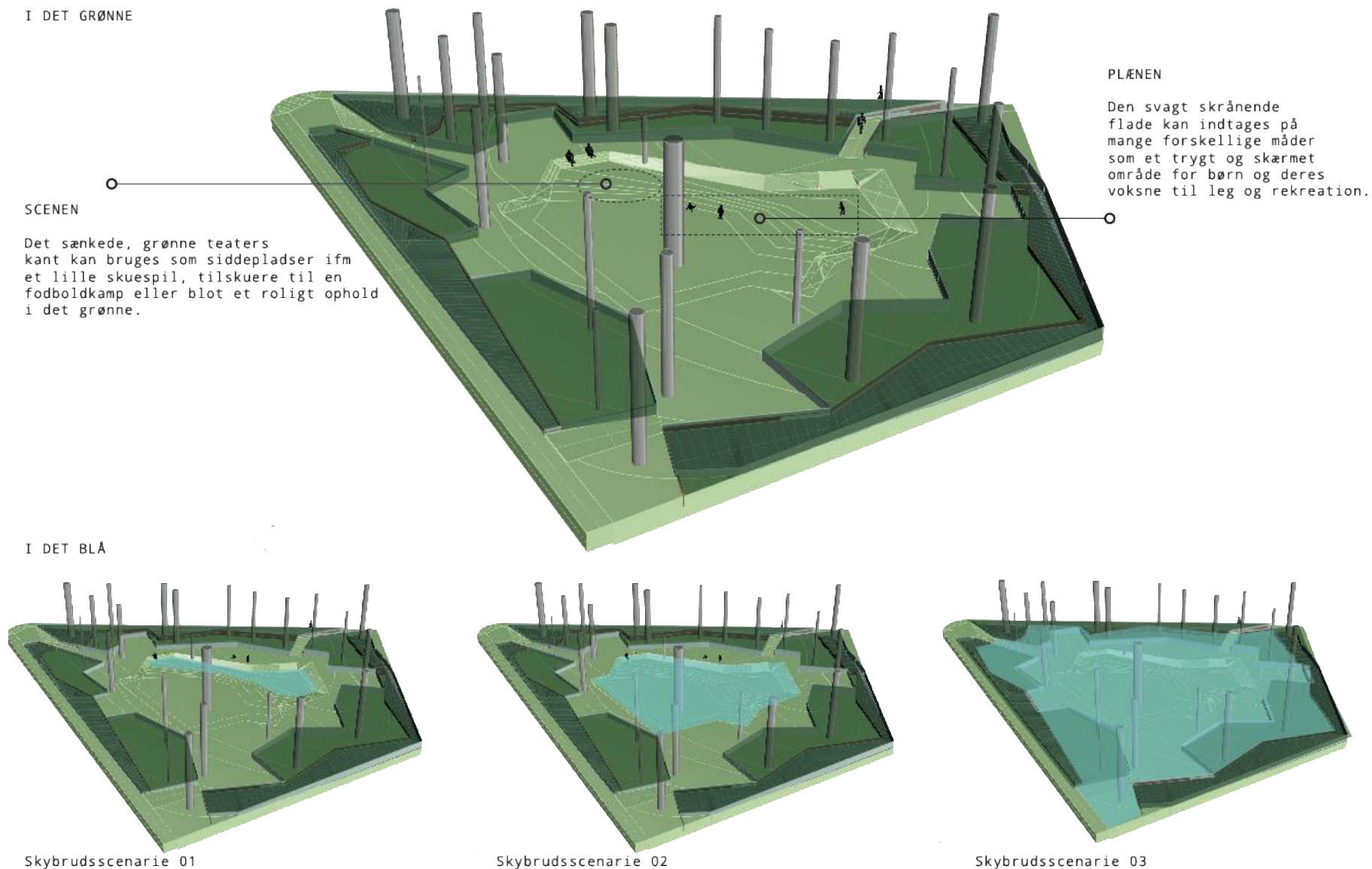
2. ~~Veje og fortøve~~

3. ~~Skybrudvej~~

4. Bangsbo Plads udvalg

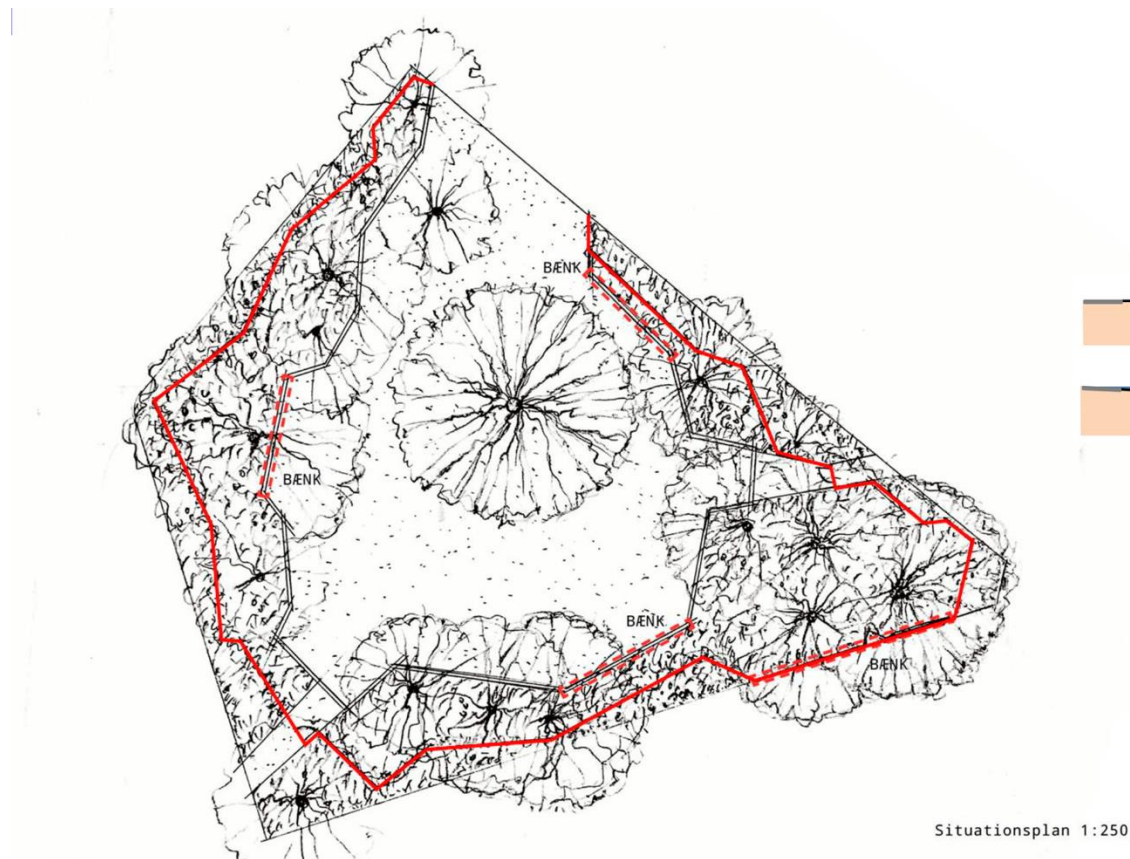
5. "Katrinedals Plads"

## Udvalg – Bangsbo Plads udvalg



# Bestyrelsens beretning 2023

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
2. ~~Veje og fortøve~~
3. ~~Skybrudvej~~
4. Bangsbo Plads udvalg
5. "Katrinedals Plads"



Udvalg – Bangsbo Plads udvalg

**Bangsbo@gfkatrinedal.dk**

# Bestyrelsens beretning 2022

1. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~

2. ~~Veje og fortove~~

3. ~~Skybrudvej~~

4. ~~Bangsbo Plads udvalg~~

5. "Katrinedals Plads"



**~~1. Valg af dirigent og referent~~**

**~~2. Bestyrelsens beretning 2024~~**

**3. Forelæggelse af regnskab 2024**

**4. Forslag til budget 2025**

**5. Indkomne forslag:**

- a) Forslag fra bestyrelsen
- b) Forslag fra medlemmerne

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) – modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup – modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm – modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

**7. Eventuelt**

|      |                                 | 2024              | 2023              |
|------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Vejbidrag:</b>               |                   |                   |
| 500  | Vejbidrag                       | 330.600,00        | 193.550,00        |
|      | <b>Vejbidrag i alt</b>          | <u>330.600,00</u> | <u>193.550,00</u> |
|      | <b>Omkostninger veje:</b>       |                   |                   |
| 540  | Vejvedligehold                  | 60.625,55         | 165.091,23        |
| 550  | Rensning af vejbrønde           | 13.505,00         | 0,00              |
|      | <b>Omkostninger veje i alt</b>  | <u>74.130,55</u>  | <u>165.091,23</u> |
|      | <b>Resultat veje</b>            | <u>256.469,45</u> | <u>28.458,77</u>  |
|      | <b>Forening</b>                 |                   |                   |
| 1000 | Kontingent Grund                | 239.800,00        | 238.700,00        |
| 1050 | Påkravsgebyr                    | 2.300,00          | 1.500,00          |
| 1060 | Ejendomsmægler                  | 12.000,00         | 7.000,00          |
|      | <b>Foreningsindtægter i alt</b> | <u>254.100,00</u> | <u>247.200,00</u> |
|      | <b>Omkostninger anlæg</b>       |                   |                   |
| 2210 | Maskinrep. og anskaffelser      | 170,35            | 3.886,45          |
| 2220 | Forbrugsudgifter på anlæg       | 125.159,58        | 317.879,09        |
| 2230 | Træfældning og klipning         | 0,00              | 0,00              |
| 2240 | Havemand                        | 50.000,00         | 54.700,00         |
|      | <b>Omkostninger anlæg i alt</b> | <u>175.329,93</u> | <u>376.465,54</u> |

|      |                                     | 2024              | 2023               |
|------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
|      | <b>Administrationsomkostninger</b>  |                   |                    |
| 3000 | Bestyrelsesgodtgørelse              | 19.750,00         | 19.750,00          |
| 3010 | Breve og porto                      | 505,00            | 2.458,00           |
| 3030 | Fællesforeningen                    | 5.610,00          | 5.570,00           |
| 3040 | Kontingent og abonnement            | 7.619,75          | 8.478,25           |
| 3042 | Regnskabsassistance                 | 5.051,06          | 2.528,00           |
| 3045 | Generalforsamling                   | 1.236,00          | 2.023,00           |
| 3050 | Hostmaster                          | 70,00             | 70,00              |
| 3060 | Renter                              | -750,39           | 168,69             |
| 3070 | Bankgebyr                           | 6.514,27          | 5.867,79           |
| 3080 | Gaver                               | 210,00            | 903,00             |
| 3120 | Mindre anskaffelser                 | 200,00            | 0,00               |
|      | <b>Adminstrationsudgifter i alt</b> | <u>46.015,69</u>  | <u>47.816,73</u>   |
|      | <b>Resultat forening ordinært</b>   | <u>32.754,38</u>  | <u>-177.082,27</u> |
| 7501 | Ekstraordinære poster               | 25.000,00         | 780.800,93         |
|      | <b>Resultat forening</b>            | <u>7.754,38</u>   | <u>-957.883,20</u> |
|      | <b>Samlet resultat</b>              | <u>264.223,83</u> | <u>-929.424,43</u> |

|      |                                   | 31/12 2024         | 31/12 2023         |
|------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                    |                    |                    |
| 8300 | Tilgodehavender                   | 3.896,00           | 1.450,00           |
| 8620 | Bankkonto                         | <u>263.513,30</u>  | <u>96.635,47</u>   |
|      | <b>AKTIVER TOTAL</b>              | <u>267.409,30</u>  | <u>98.085,47</u>   |
|      | <b>PASSIVER</b>                   |                    |                    |
|      | <b>Egenkapital veje</b>           |                    |                    |
| 9000 | Egenkapital veje primo            | 409.536,17         | 381.077,40         |
| 9010 | Årets resultat veje               | <u>256.469,45</u>  | <u>28.458,77</u>   |
|      | <b>Egenkapital veje i alt</b>     | <u>666.005,62</u>  | <u>409.536,17</u>  |
|      | <b>Egenkapital forening</b>       |                    |                    |
| 9100 | Egenkapital forening primo        | -411.450,70        | 546.432,50         |
| 9110 | Årets resultat forening           | <u>7.754,38</u>    | <u>-957.883,20</u> |
|      | <b>Egenkapital forening i alt</b> | <u>-403.696,32</u> | <u>-411.450,70</u> |
|      | <b>Samlet Egenkapital</b>         | <u>262.309,30</u>  | <u>-1.914,53</u>   |
|      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>           |                    |                    |
| 9450 | Øvrige kreditorer                 | <u>5.100,00</u>    | <u>100.000,00</u>  |
|      | <b>Kortfristetgæld i alt</b>      | <u>5.100,00</u>    | <u>100.000,00</u>  |
|      | <b>PASSIVER TOTAL</b>             | <u>267.409,30</u>  | <u>98.085,47</u>   |

Kan regnskabet godkendes?

|      |                                     | 2024              | 2023               |
|------|-------------------------------------|-------------------|--------------------|
|      | <b>Vejbidrag:</b>                   |                   |                    |
| 500  | Vejbidrag                           | 330.600,00        | 193.550,00         |
|      | <b>Vejbidrag i alt</b>              | <b>330.600,00</b> | <b>193.550,00</b>  |
|      | <b>Omkostninger veje:</b>           |                   |                    |
| 540  | Vejvedligehold                      | 60.625,55         | 165.091,23         |
| 550  | Rensning af vejbrønde               | 13.505,00         | 0,00               |
|      | <b>Omkostninger veje i alt</b>      | <b>74.130,55</b>  | <b>165.091,23</b>  |
|      | <b>Resultat veje</b>                | <b>256.469,45</b> | <b>28.458,77</b>   |
|      | <b>Forening</b>                     |                   |                    |
| 1000 | Kontingent Grund                    | 239.800,00        | 238.700,00         |
| 1050 | Påkravsgebyr                        | 2.300,00          | 1.500,00           |
| 1060 | Ejendomsrådgiver                    | 12.000,00         | 7.000,00           |
|      | <b>Foreningsindtægter i alt</b>     | <b>254.100,00</b> | <b>247.200,00</b>  |
|      | <b>Omkostninger anlæg</b>           |                   |                    |
| 2210 | Maskinrep. og anskaffelser          | 170,35            | 3.886,45           |
| 2220 | Forbrugsudgifter på anlæg           | 125.159,58        | 317.879,09         |
| 2230 | Træfældning og klipning             | 0,00              | 0,00               |
| 2240 | Havemand                            | 50.000,00         | 54.700,00          |
|      | <b>Omkostninger anlæg i alt</b>     | <b>175.329,93</b> | <b>376.465,54</b>  |
|      | <b>Administrationsomkostninger</b>  |                   |                    |
| 3000 | Bestyrelsesgodtgørelse              | 19.750,00         | 19.750,00          |
| 3010 | Breve og porto                      | 505,00            | 2.458,00           |
| 3030 | Fællesforeningen                    | 5.610,00          | 5.570,00           |
| 3040 | Kontingent og abonnement            | 7.619,75          | 8.478,25           |
| 3042 | Regnskabsassistance                 | 5.051,06          | 2.528,00           |
| 3045 | Generalforsamling                   | 1.236,00          | 2.023,00           |
| 3050 | Hostmaster                          | 70,00             | 70,00              |
| 3060 | Renter                              | -750,39           | 168,69             |
| 3070 | Bankgebyr                           | 6.514,27          | 5.867,79           |
| 3080 | Gaver                               | 210,00            | 903,00             |
| 3120 | Mindre anskaffelser                 | 200,00            | 0,00               |
|      | <b>Adminstrationsudgifter i alt</b> | <b>46.015,69</b>  | <b>47.816,73</b>   |
|      | <b>Resultat forening ordinært</b>   | <b>32.754,38</b>  | <b>-177.082,27</b> |
| 7501 | Ekstraordinære poster               | 25.000,00         | 780.800,93         |
|      | <b>Resultat forening</b>            | <b>7.754,38</b>   | <b>-957.883,20</b> |
|      | <b>Samlet resultat</b>              | <b>264.223,83</b> | <b>-929.424,43</b> |

~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2024~~

~~3. Forelæggelse af regnskab 2024~~

4. Forslag til budget 2025

5. Indkomne forslag:

- a) Forslag fra bestyrelsen
- b) Forslag fra medlemmerne

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) – modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup – modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm – modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

|      |                                 | 2024              | 2023              | Budget<br>2025 |
|------|---------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
|      | <b>Vejbidrag:</b>               |                   |                   |                |
| 500  | Vejbidrag                       | 330.600,00        | 193.550,00        | 329.400        |
|      | <b>Vejbidrag i alt</b>          | <u>330.600,00</u> | <u>193.550,00</u> | <u>329.400</u> |
|      | <b>Omkostninger veje:</b>       |                   |                   |                |
| 540  | Vejvedligehold                  | 60.625,55         | 165.091,23        | 200.000        |
| 550  | Rensning af vejbrønde           | 13.505,00         | 0,00              | 12.000         |
|      | <b>Omkostninger veje i alt</b>  | <u>74.130,55</u>  | <u>165.091,23</u> | <u>212.000</u> |
|      | <b>Resultat veje</b>            | <u>256.469,45</u> | <u>28.458,77</u>  | <u>117.400</u> |
|      | <b>Forening</b>                 |                   |                   |                |
| 1000 | Kontingent Grund                | 239.800,00        | 238.700,00        | 239.800        |
| 1050 | Påkravsgebyr                    | 2.300,00          | 1.500,00          | 0              |
| 1060 | Ejendomsmægler                  | 12.000,00         | 7.000,00          | 5.000          |
|      | <b>Foreningsindtægter i alt</b> | <u>254.100,00</u> | <u>247.200,00</u> | <u>244.800</u> |
|      | <b>Omkostninger anlæg</b>       |                   |                   |                |
| 2210 | Maskinrep. og anskaffelser      | 170,35            | 3.886,45          | 10.000         |
| 2220 | Forbrugsudgifter på anlæg       | 125.159,58        | 317.879,09        | 5.000          |
| 2230 | Træfældning og klipning         | 0,00              | 0,00              | 0              |
| 2240 | Havemand                        | 50.000,00         | 54.700,00         | 50.000         |
|      | <b>Omkostninger anlæg i alt</b> | <u>175.329,93</u> | <u>376.465,54</u> | <u>65.000</u>  |

|      |                                     | 2024              | 2025              |
|------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>Administrationsomkostninger</b>  |                   |                   |
| 3000 | Bestyrelsesgodtgørelse              | 19.750,00         | 20.000            |
| 3010 | Breve og porto                      | 505,00            | 1.400             |
| 3030 | Fællesforeningen                    | 5.610,00          | 7.000             |
| 3040 | Kontingent og abonnement            | 7.619,75          | 7.800             |
| 3042 | Regnskabsassistance                 | 5.051,06          | 4.000             |
| 3045 | Generalforsamling                   | 1.236,00          | 3.000             |
| 3050 | Hostmaster                          | 70,00             | 200               |
| 3060 | Renter                              | -750,39           | -1.000            |
| 3070 | Bankgebyr                           | 6.514,27          | 6.200             |
| 3080 | Gaver                               | 210,00            | 1.000             |
| 3120 | Mindre anskaffelser                 | 200,00            | 1.000             |
|      | <b>Adminstrationsudgifter i alt</b> | <u>46.015,69</u>  | <u>50.600</u>     |
|      | <b>Resultat forening ordinært</b>   | <u>32.754,38</u>  | <u>129.200</u>    |
| 7501 | Ekstraordinære poster               | 25.000,00         | 0                 |
|      | <b>Resultat forening</b>            | <u>7.754,38</u>   | <u>129.200,00</u> |
|      | <b>Samlet resultat</b>              | <u>264.223,83</u> | <u>246.600</u>    |

Kan budgettet vedtages?

|                                      | 2024              | Budget<br>2025    |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Vejbidrag:</b>                    |                   |                   |
| 500   Vejbidrag                      | <u>330.600,00</u> | <u>329.400</u>    |
| <b>Vejbidrag i alt</b>               | <u>330.600,00</u> | <u>329.400</u>    |
| <b>Omkostninger veje:</b>            |                   |                   |
| 540   Vejvedligehold                 | 60.625,55         | 200.000           |
| 550   Rensning af vejbrønde          | <u>13.505,00</u>  | <u>12.000</u>     |
| <b>Omkostninger veje i alt</b>       | <u>74.130,55</u>  | <u>212.000</u>    |
| <b>Resultat veje</b>                 | <u>256.469,45</u> | <u>117.400</u>    |
| <b>Forening</b>                      |                   |                   |
| 1000   Kontingent Grund              | 239.800,00        | 239.800           |
| 1050   Påkravsgebyr                  | 2.300,00          | 0                 |
| 1060   Ejendomsrådgivere             | <u>12.000,00</u>  | <u>5.000</u>      |
| <b>Foreningsindtægter i alt</b>      | <u>254.100,00</u> | <u>244.800</u>    |
| <b>Omkostninger anlæg</b>            |                   |                   |
| 2210   Maskinrep. og anskaffelser    | 170,35            | 10.000            |
| 2220   Forbrugsudgifter på anlæg     | 125.159,58        | 5.000             |
| 2230   Træfældning og klipning       | 0,00              | 0                 |
| 2240   Havemand                      | <u>50.000,00</u>  | <u>50.000</u>     |
| <b>Omkostninger anlæg i alt</b>      | <u>175.329,93</u> | <u>65.000</u>     |
| <b>Administrationsomkostninger</b>   |                   |                   |
| 3000   Bestyrelsesgodtgørelse        | 19.750,00         | 20.000            |
| 3010   Breve og porto                | 505,00            | 1.400             |
| 3030   Fællesforeningen              | 5.610,00          | 7.000             |
| 3040   Kontingent og abonnement      | 7.619,75          | 7.800             |
| 3042   Regnskabsassistance           | 5.051,06          | 4.000             |
| 3045   Generalforsamling             | 1.236,00          | 3.000             |
| 3050   Hostmaster                    | 70,00             | 200               |
| 3060   Renter                        | -750,39           | -1.000            |
| 3070   Bankgebyr                     | 6.514,27          | 6.200             |
| 3080   Gaver                         | 210,00            | 1.000             |
| 3120   Mindre anskaffelser           | <u>200,00</u>     | <u>1.000</u>      |
| <b>Administrationsudgifter i alt</b> | <u>46.015,69</u>  | <u>50.600</u>     |
| <b>Resultat forening ordinært</b>    | <u>32.754,38</u>  | <u>129.200</u>    |
| 7501   Ekstraordinære poster         | 25.000,00         | 0                 |
| <b>Resultat forening</b>             | <u>7.754,38</u>   | <u>129.200,00</u> |
| <b>Samlet resultat</b>               | <u>264.223,83</u> | <u>246.600</u>    |

~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2024~~

~~3. Forelæggelse af regnskab 2024~~

~~4. Forslag til budget 2025~~

**5. Indkomne forslag:**

- a) Forslag fra bestyrelsen
- b) Forslag fra medlemmerne

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) – modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup – modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm – modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

**7. Eventuelt**

## Opfølgning fra sidste år

- 1) Foreningen undersøger muligheden for at ændre grundejerforeningens område til privat parkeringszone.
- 2) Det foreslås at bestyrelsen arbejder for at der laves højtænder på flere veje i foreningen da manglen på højtænder skaber usikre situationer, da bilister og cyklister ikke kan finde ud af at køre efter reglerne om højre vigepligt.

## **Forslag fra bestyrelsen**

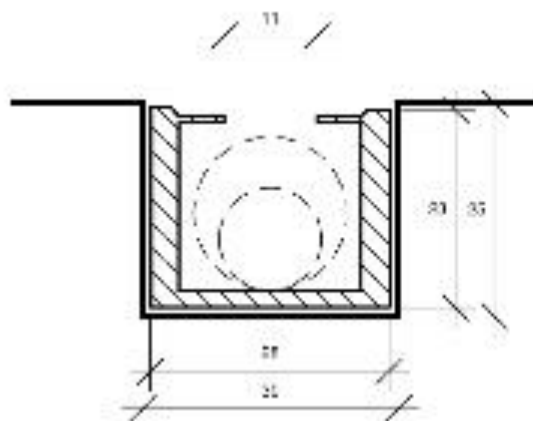
- 1) Ingen forslag

## Forslag fra medlemmer

### 1) Mulighed for at etablere fortovsskinne

Rasmus Vestergaard

- Bestyrelsen skal arbejde på en fælles løsning



~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2024~~

~~3. Forelæggelse af regnskab 2024~~

~~4. Forslag til budget 2025~~

~~5. Indkomne forslag:~~

~~—— a) Forslag fra bestyrelsen~~

~~—— b) Forslag fra medlemmerne~~

**6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

- Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (kasserer) – modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup – modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm – modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

**7. Eventuelt**

- Valg til bestyrelsen**
- Knud Erik Sørensen (kasserer)**
  - modtager genvalg**

- Valg til bestyrelsen**
- Axel Ørndrup**
  - modtager genvalg**

- Valg til bestyrelsen**
- Henrik Lindstrøm**
  - modtager genvalg**

**Valg af suppleanter**

**Valg af revisorer**

**~~1. Valg af dirigent og referent~~**

**~~2. Bestyrelsens beretning 2023~~**

**~~3. Forelæggelse af regnskab 2023~~**

**~~4. Forslag til budget 2024~~**

**~~5. Indkomne forslag fra medlemmerne:~~**

- ~~1) Foreningen undersøger muligheden for at ændre grundejerforeningens område til privat parkeringszone.~~
- ~~2) Det foreslås at bestyrelsen arbejder for at der laves hjåtænder på flere veje i foreningen da manglen på hjåtænder skaber usikre situationer, da bilister og cyklister ikke kan finde ud af at køre efter reglerne om højre vigepligt.~~

**~~6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10~~**

- ~~• Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (forperson) modtager genvalg~~
- ~~• Valg til bestyrelsen Anders Favrbø modtager genvalg~~
- ~~• Valg af suppleanter~~
- ~~• Valg af revisorer~~

**7. Eventuelt**

### **Papirkurve på Katrinedalsvej**

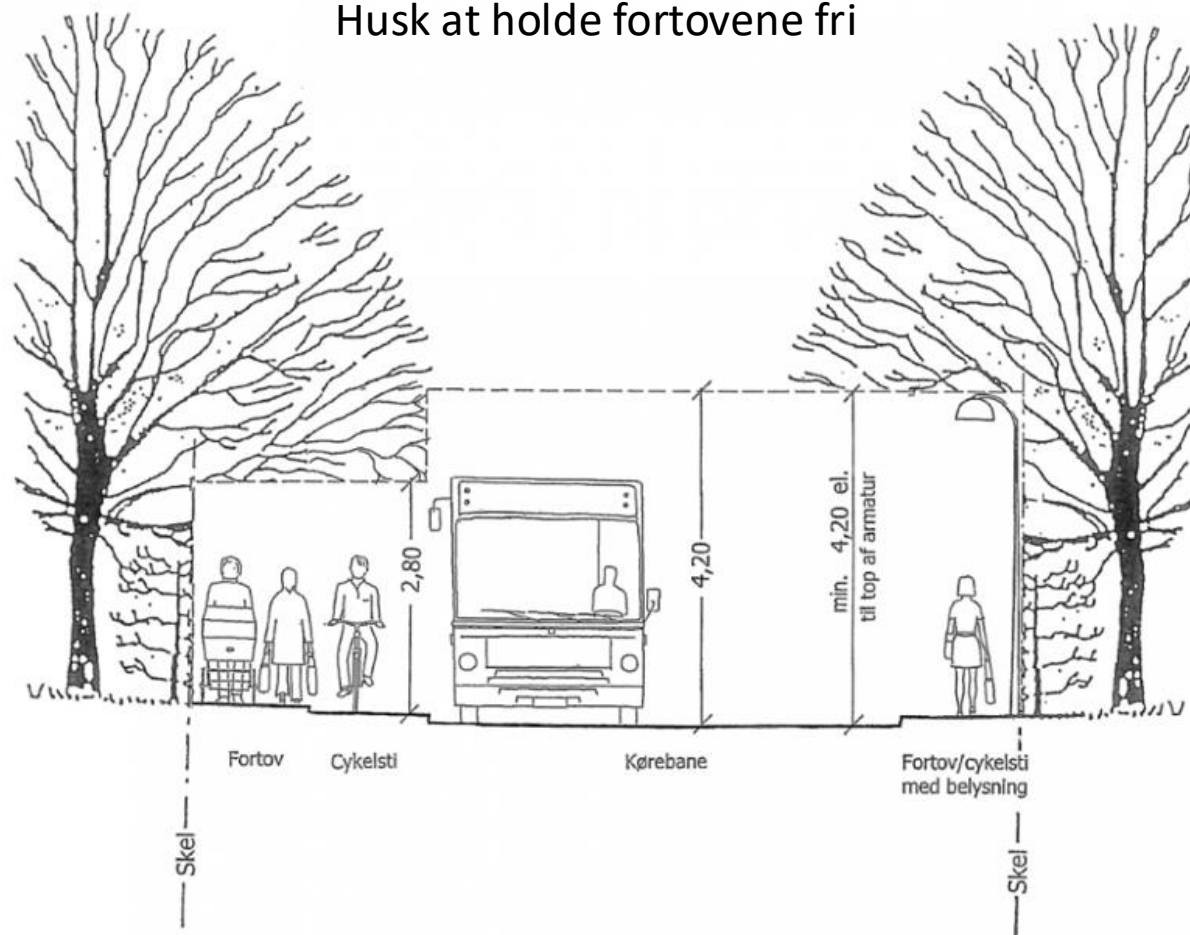
Katrinedalsvej er meget befærdet af gående, og affald smides på fortovet.

### **Beholdere til hundelorte**

Hundelorte efterlades ofte midt på fortovet også foran haveindgange og indkørsler.

## 7. Eventuelt

Husk at holde fortovene fri





# GRUNDEJERFORENINGEN KATRINEDAL

TAK FOR 1 ÅR