

Årsregnskab

for perioden 1. januar 2025 - 31. december 2025

Grundejerforeningen Katrinedal

Kilholmvej 40 - 2720 Vanløse

Cvr. nr. 20964111



Michael Gynter, Revisor

Britta Haandbæk, Revisor

Knud Erik Sørensen, Kasserer

		2025	2024	Budget 2026
	Vejbidrag:			
500	Vejbidrag	348.300,00	330.600,00	329.400
	Vejbidrag i alt	348.300,00	330.600,00	329.400
	Omkostninger veje:			
540	Vejvedligehold	353.035,80	60.625,55	400.000
550	Rensning af vejbrønde	0,00	13.505,00	12.000
	Omkostninger veje i alt	353.035,80	74.130,55	412.000
	Resultat veje	-4.735,80	256.469,45	-82.600
	Forening			
1000	Kontingent Grund	239.800,00	239.800,00	239.800
1050	Påkravsgebyr	1.800,00	2.300,00	0
1060	Ejendomsmægler	7.000,00	12.000,00	5.000
	Foreningsindtægter i alt	248.600,00	254.100,00	244.800
	Omkostninger anlæg			
2210	Maskinrep. og anskaffelser	0,00	170,35	10.000
2220	Forbrugsudgifter på anlæg	0,00	125.159,58	5.000
2230	Træfældning og klipning	41.562,50	0,00	0
2240	Havemand	50.000,00	50.000,00	50.000
	Omkostninger anlæg i alt	91.562,50	175.329,93	65.000
	Administrationsomkostninger			
3000	Bestyrelsesgodtgørelse	22.500,00	19.750,00	20.000
3010	Breve og porto	311,75	505,00	1.400
3030	Fællesforeningen	5.680,00	5.610,00	7.000
3040	Kontingent og abonnement	9.638,82	7.619,75	7.800
3042	Regnskabsassistance	6.491,26	5.051,06	5.000
3045	Generalforsamling	3.642,00	1.236,00	3.000
3050	Hostmaster	71,00	70,00	200
3060	Renter	-134,79	-750,39	-1.000
3070	Bankgebyr	3.529,92	6.514,27	6.200
3080	Gaver	2.433,87	210,00	1.000
3120	Mindre anskaffelser	0,00	200,00	1.000
	Adminstrationsudgifter i alt	54.163,83	46.015,69	51.600
	Resultat forening ordinært	102.873,67	32.754,38	128.200
7501	Ekstraordinære poster	31.402,80	25.000,00	0
	Resultat forening	134.276,47	7.754,38	128.200,00
	Samlet resultat	129.540,67	264.223,83	45.600

		31/12 2025	31/12 2024
	AKTIVER		
8300	Tilgodehavender	5.596,00	3.896,00
8620	Bankkonto	388.925,85	263.513,30
	AKTIVER TOTAL	<u>394.521,85</u>	<u>267.409,30</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital veje		
9000	Egenkapital veje primo	666.005,62	409.536,17
9010	Årets resultat veje	-4.735,80	256.469,45
	Egenkapital veje i alt	<u>661.269,82</u>	<u>666.005,62</u>
	Egenkapital forening		
9100	Egenkapital forening primo	-403.696,32	-411.450,70
9110	Årets resultat forening	134.276,47	7.754,38
	Egenkapital forening i alt	<u>-269.419,85</u>	<u>-403.696,32</u>
	Samlet Egenkapital	<u>391.849,97</u>	<u>262.309,30</u>
	KORTFRISTET GÆLD		
9450	Øvrige kreditorer	2.671,88	5.100,00
	Kortfristetgæld i alt	<u>2.671,88</u>	<u>5.100,00</u>
	PASSIVER TOTAL	<u>394.521,85</u>	<u>267.409,30</u>