

Referat ordinær generalforsamling

5/2-2026

Referent: Anders Favrbø, Februar 2026

1. Valg af dirigent og referent

Formanden Ulf Kjellerup byder velkommen

Ulf Kjellerup valgtes som dirigent.

Ulf konstaterer, at generalforsamlingen rettidigt indkaldt onsdag den 6. januar 2026 og derfor lovlig i forhold til vedtægterne og også beslutningsdygtig.

Herefter valgtes Anders Favrbø som referent.

2. Bestyrelsens beretning 2025

Ulf Kjellerup gennemgik bestyrelsens beretning v.h.a. slides (se vedhæftede)

Bestyrelsens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Forelæggelse af regnskab 2025

Knud Erik Sørensen (Kasser) gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt af alle.

Revisorerne har godkendt regnskabet, men foreslået vi skal overveje, at sætte vejbidraget op.

Bestyrelsen vil se ind i om det skal ændres.

4. Forslag til budget 2026

Budget for 2026 blev godkendt af alle.

5. Indkomne forslag

Mathias Pape og Kaare Press-Kristensen begge fra PKP regnvandsteknik præsenterede skybrudsvej og skybrudsparkprojektet. Samme information er sendt ud via hjemmesiden inden generalforsamlingen. Det er disse forslag som den følgegruppe af beboerne har arbejdet med det sidste ½ års tid.

Der blev stillet spørgsmål til hvad der sker med Bangsbovej og Vanløse Allé da det går op ad bakke. Der er et ønske om at det bliver belyst af PKP og følgegruppen.

Der blev stillet spørgsmål til hvad der sker med Bangsbovej 29, hvor vandet løber ned af indgangen på matriklen. PKP vil se ind i det når projektet projekteres.

Projektet gennemføres, kun hvis ingen grundejere bliver stillet dårligere med hensyn til hydraulikken på projektet.

Hvis du ønsker at være med til følgegruppen, så kontakt bestyrelsen for at komme på mailgruppen.

5. Indkomne forslag - fortsat

A) Forslag fra bestyrelsen - Beslutning om etablering af skybrudsvej på Bangsbovej og Bangsbo Plads

- 1) Bestyrelsen får mandat for at gennemføre skybrudsvejen
Stemte for: 41
Stemte imod: 0
Stemte ikke: 0

Forslaget er vedtaget

- 2) Bestyrelsen får mandat for at gennemføre skybrudsparken
Stemte for: 37
Stemte imod: 2
Stemte ikke: 2

Forslaget er vedtaget

B) Forslag fra bestyrelsen - Bestyrelsen søger mandat til at ansøge om ensretning af:
Der blev stillet opklarende spørgsmål om det kun var for biler/lastbiler, her er svaret Ja.

*** Eskærsvvej - Katrinedalsvej mod Vanløse Allé**

Stemte for: 41
Stemte imod: 0
Stemte ikke: 0
Bestyrelsen vil også se på fartdæmpning

*** Høgholtvej - Bangsbovej mod Kaløvej.**

Stemte for: 41
Stemte imod: 0
Stemte ikke: 0

C) Forslag fra medlemmerne - - E/F "Katrinedalsvej 46" forslår

Glatførebekæmpelse på G/F "Katrinedal"s fortove ved Katrinedal- og Bangsbo Plads

Stemte for: 41
Stemte imod: 0
Stemte ikke: 0

Bestyrelsen går videre med disse forslag

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

*Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (formand) – modtager genvalg

Ulf Kjellerup blev valgt.

*Valg til bestyrelsen Anders Favrbo – modtager genvalg

Anders Favrbo blev valgt.

*Valg til kasser da den nuværende kasser (Knud Erik Sørensen) fraflytter foreningen
Bestyrelsen foreslår Michael Pedersen

Michael Pedersen blev valgt.

*Valg af suppleanter

Følgende blev valgt:

Keld Haandbæk

*Valg af revisorer

Følgende blev valgt:

Britta Haandbæk

Michael Gynther

7. Eventuelt

- Der er et forslag om en mulighed, at mærke båse på f.eks. bangsbovej.
- Der blev delt, at der i weekenden bliver afhentet affald ved krydset Bangsbovej og Jyllingevej. Flere detaljer kan findes på Affald København.
- Bestyrelsen har undersøgt muligheden for private parkeringsselskaber. De private parkeringsselskaber har ikke været interesseret. Vi undersøger mere i 2026
- Generalforsamlingen afsluttedes i god ro og orden.

GF Katrinedal,

Bestyrelsens beretning til Generalforsamling 2026

Vanløse, januar 2026

Bestyrelsens arbejde har i det forgangne år været præget af, at vi ikke har haft store anlægsprojekter at håndtere i løbet af året. Til gengæld har der været en del aktivitet forbundet med forberedelse af skybrudsvejen på Bangsbovej og en del diskussion forbundet med opmærkning af parkeringsbåse på nogle af vores veje.

Veje og fortove

Vi har atter fået udskiftet og oprettet fliser på foreningens fortove, hvor påkrævet – bl.a. har vi oprettet fortovet på den nederste del af Clausholmvej, hvor der nu også er opsat markeringspæle i fortovskanten, som skal hindre lastbiler i at køre op på fortovet. Den løsning vi fik lavet sidste år på den nederste del af Clausholmvej blev ret hurtigt ødelagt og nu har vi i stedet flyttet parkeringspladserne over på den anden side af vejen i håbet om, at dette er en mere holdbar løsning.

Vi har lavet den endelige reparation af fortovet på Tustrupvej og opsat et parkering forbudt skilt i "knækket på vejen", for at hindre især lastbiler i at køre op over fortovet. Den endelige fortovsløsning ser faktisk ud til holde – indtil videre.

A/B Vanløsegård, som vi deler Høgholdtvej med, har fået afsluttet tagudskiftning i løbet af vinteren og har nu anerkendt deres ansvar for opretning af fortovet på vores del af vejen. Vi forventer at arbejdet finder sted i april 2026.

Generelt er der stadig problemer med lastbiler der kører op over kantstene og fliser, som knækker når store lastbiler ikke kan komme rundt om hjørnerne på vores små veje. Vi følger løbende op på dette og får udbedret ødelagte fliser, herunder få skiftet hjørner til brostensløsninger i takt med vi får kendskab til ødelagte fortovshjørner.

Vintervejr og glatføre

Vi er i skrivende stund midt i en relativ kold vinter med en del sne, der hurtigt følges af tøvejr. Nogle grundejere spørger bestyrelsen, hvorfor der ikke sker rydning af vores veje og hvad reglerne herom i øvrigt er.

Om reglerne – det er den enkelte grundejer, der har ansvaret for at rydde fortovet ud for egen grund.

Om rydning af vejene – vi har tidligere haft en aftale med Snevagten om at rydde vores veje, når der var snefald. Det er ret dyrt – læs mere end 100.000,- pr. sæson for beredskabet – og samtidig ikke en leveringsløsning, der svarer til prisen. Sidste gang vi havde denne løsning, kom Snevagten 10 dage efter sneen var faldet med det resultat, at vejen gik fra at være glat visse steder til at være fuldstændig glat over det hele.

Bestyrelsen kigger på en løsning, hvor der opstilles kasser med sand på vejhjørner, som grundejerne så kan anvende/udbringe for at gøre vejbanerne mindre glatte.

Skybrudsvej

For så vidt angår skybrudsvej-projektet er 2026 året, hvor dette projekt skal virkeliggøres og igangsættes for at få omkostningerne finansieret af HOFOR. På generalforsamlingen i 2025 blev der indkaldt en arbejdsgruppe, der fik til opgave at arbejde med de to del-projekter - 1) en skybrudsvej på Bangsbovej og 2) en skybrudspark på Bangsbo Plads. Udvalget har haft ca. 20 medlemmer under Anders Favrbos lederskab og har i løbet af året holdt fire møder.

Udvalget leverede i januar 2026 en indstilling til bestyrelsen, hvor der var enighed om etablering af 1) skybrudsvejen og 2) et flertal for at etablere en skybrudspark på Bangsbo Plads. I forlængelse af denne indstilling søger bestyrelsen generalforsamlingens mandat til at godkende 1) etablering af skybrudsvejen og 2) etablering af skybrudspark på Bangsbo Plads. Der er udarbejdet beskrivelser og visualiseringer af det samlede projekt, som kan hentes på vores hjemmeside forud for generalforsamlingen. Der er afsat tid i dagsorden til diskussion af de to del-projekter, deres forudsætninger og vilkårene for gennemførelsen. Der er en kort baggrundsbeskrivelse af skybrudsvejen i faktaboksen i slutningen af dokumentet.

Bestyrelsen vil gerne takke de mange grundejere - ca. 20 personer - der har lagt tid og diskussionslyst i arbejdet i udvalget.

Bestyrelsen

I årets løb har bestyrelsen været samlet fire gange til møde. Suppleanterne har ligeledes deltaget i bestyrelsens møder.

For tiden er fordelingen af opgaver i bestyrelsen følgende:

Ulf Kjellerup, forperson, kontakt til Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS), Grundejeren.dk og myndigheder generelt. mail: forperson@gfkatrinedal.dk

Knud Erik Sørensen, kasserer, budget og regnskab, opkrævning af kontingent/bidrag, betaling af regninger m.v. mail: kasserer@gfkatrinedal.dk

Henrik Lindstrøm, vejansvarlig, kontakt med kommunens vejmyndighed, igangsætning af udbedring af veje og fortove m.v. mail: veje@gfkatrinedal.dk

Axel Ørndrup, ansvarlig for medlemmer og hjemmeside, mail: info@gfkatrinedal.dk

Anders Favrbø, bestyrelsesmedlem - ansvarlig for Bangsbo Plads/ skybrudsvej udvalget

Keld Haandbæk, suppleant

Michael Pedersen, suppleant

Man kan skrive til den samlede bestyrelse på mail: bestyrelsen@gfkatrinedal.dk

Faktaboks om skybrudsvejen (gentaget tekst fra sidste års beretning)

Ny lovgivning om den såkaldte medfinansieringsordning, hvor spildevandsforsyningsselskabet betaler hele eller dele af skybrudsvejen på en privat fællesvej er, siden sidst vi havde skybrudsvejen på dagsorden i en generalforsamling, blevet ændret.

Ændringen betyder bl.a. at tidligere indgåede aftaler mellem private vejejere (som GF Katrinedal) og forsyningsselskabet nu skal udmøntes i en igangsættelse af aftalens anlægsarbejder inden udgangen af 2026. Igangsættes anlægsarbejderne ikke inden udgangen af 2026 betragtes aftalen og tilsagnet om 100% medfinansiering som bortfaldet.

Vores aftale med HOFOR (spildevandsforsyningsselskabet) og tilsagnet om 100% medfinansiering blev indgået i 2018 med den forudsætning, at GF Katrinedal skulle træffe beslutning om at godkende eller forkaste skybrudsvejen på to separate generalforsamlinger (en principiel beslutning om at igangsætte forberedelsesarbejdet med en skybrudsvej og en endelig beslutning om at igangsætte anlægsarbejder, når der foreligger en detaljeret projektering af skybrudsvejen, som kan forelægges generalforsamlingen).

Den første generalforsamling traf en principiel beslutning om at godkende indgåelse af en aftale med HOFOR. Denne generalforsamling blev afholdt i 2018 en sommeraften på Bangsbo Plads, hvor et stort flertal godkendte principbeslutningen om at igangsætte forberedelsen af en skybrudsvej og indgåelse af en princip-aftale med HOFOR. Der blev i forlængelse af denne generalforsamling nedsat et Bangsbo Plads udvalg, som skulle se på muligheden for at inddrage Bangsbo Plads-arealet i skybrudsvejen, som et opmagasineringsareal. Udvalgets arbejde er midlertidigt sat i stå bl.a. fordi skybrudsprojektets forberedelse i HOFOR har været forsinket og meget langsomt.

Nu ser skybrudsvej-projektet endelig ud til at gå ind i en endelig projekteringsfase. Vi har indtil videre besluttet i bestyrelsen, at skybrudsvej-projektet er opdelt i to beslutninger. Den ene beslutning omhandler vores endelige beslutning om at etablere en skybrudsvej på Bangsbovej (forudsat at GF Vanløse Stationsby har sagt ja til etablering af den nederste del af skybrudsvejen) og en beslutning om, hvorvidt vi ønsker at inddrage Bangsbo Plads som et opmagasineringsareal. De to beslutninger kan træffes hver for sig, det giver selvsagt ikke mening at sige ja til inddragelse af Bangsbo Plads som opmagasineringsareal, hvis der allerede er sagt nej til skybrudsvejen.

Teknisk set vil den nederste del af Bangsbovej (det laveste punkt på vejen) blive forsynet med en stor rist, som leder vandet ned i en stor ledning, der fører vandet over i Grøndalsparken. Vores del af en samlet skybrudsvej vil kunne sikre mod oversvømmelser op til en 100 års hændelse, hvis både skybrudsvej og Bangsbo Plads inddrages i projektet. En etablering af en skybrudsvej uden at anvende Bangsbo Plads vil resultere i en lidt lavere sikring mod oversvømmelse – formentlig svarende til en 70 års regnhændelse.

Indkaldelse til ordinær **Generalforsamling 2026**
i Kulturhuset, Heerupsalen
Torsdag 5. februar 2026, kl. 19.30

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning 2025
3. Forelæggelse af regnskab 2025
4. Forslag til budget 2026
5. Indkomne forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne:
 - a) Beslutning om etablering af skybrudsvej på Bangsbovej og Bangsbo Plads
 - 1) Bestyrelsen får mandat for at gennemføre skybrudsvejen
 - 2) Bestyrelsen får mandat for at gennemføre skybrudsparken
 - b) Bestyrelsen søger mandat til at ansøge om ensretning af:
 - 1) Eskærsvej - Katrinedalsvej mod Vanløse Allé
 - 2) Høgholtvej - Bangsbovej mod Kaløvej.
 - c) Medlem - E/F "Katrinedalsvej 46" forslår
Glatførebekæmpelse på G/F "Katrinedal"s fortove ved
Katrinedal- og Bangsbo Plads
6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10
 - Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (formand) - modtager genvalg
 - Valg til bestyrelsen Anders Favrbo (udvalgsansvarlig) - modtager genvalg
 - Valg til bestyrelsen, ny kasserer (Knud Erik Sørensen udtræder af foreningen og modtager ikke genvalg)
 - Valg af suppleanter
 - Valg af revisorer
7. Eventuelt

Kun medlemmer har adgang til generalforsamlingen

Udsendt 6/1-26, revideret 29/1-26



GRUNDEJERFORENINGEN KATRINEDAL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning 2025

3. Forelæggelse af regnskab 2025

4. Forslag til budget 2026

5. Indkomne forslag:

- a) Forslag fra bestyrelsen
- b) Forslag fra medlemmerne

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (formand) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø (udvalgsansvarlig) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen, ny kasserer
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

Valg af dirigent

Valg af referent

Indkaldelse onsdag 6/1 - 2026

4 uger inden generalforsamlingen 8/1-2025

Rettidig indkaldt

~~1. Valg af dirigent og referent~~

2. Bestyrelsens beretning 2025

3. Forelæggelse af regnskab 2025

4. Forslag til budget 2026

5. Indkomne forslag:

- a) Forslag fra bestyrelsen
- b) Forslag fra medlemmerne

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (formand) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø (udvalgsansvarlig) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen, ny kasserer
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

Bestyrelsens beretning 2026

1. Veje og fortove
2. Vintervej og glatføre
3. Skybrudsvej



Bestyrelsens beretning 2026

1. Veje og fortove
2. Vintervej og glatføre
3. Skybrudsvej



3. Skybrudsvej



~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2025~~

3. Forelæggelse af regnskab 2025

4. Forslag til budget 2026

5. Indkomne forslag:

- a) Forslag fra bestyrelsen
- b) Forslag fra medlemmerne

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (formand) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø (udvalgsansvarlig) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen, ny kasserer
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

		2025	2024
	Vejbidrag:		
500	Vejbidrag	<u>348.300,00</u>	<u>330.600,00</u>
	Vejbidrag i alt	<u><u>348.300,00</u></u>	<u><u>330.600,00</u></u>
	Omkostninger veje:		
540	Vejvedligehold	353.035,80	60.625,55
550	Rensning af vejbrønde	<u>0,00</u>	<u>13.505,00</u>
	Omkostninger veje i alt	<u><u>353.035,80</u></u>	<u><u>74.130,55</u></u>
	Resultat veje	<u><u>-4.735,80</u></u>	<u><u>256.469,45</u></u>
	Forening		
1000	Kontingent Grund	239.800,00	239.800,00
1050	Påkravsgebyr	1.800,00	2.300,00
1060	Ejendomsmægler	<u>7.000,00</u>	<u>12.000,00</u>
	Foreningsindtægter i alt	<u><u>248.600,00</u></u>	<u><u>254.100,00</u></u>
	Omkostninger anlæg		
2210	Maskinrep. og anskaffelser	0,00	170,35
2220	Forbrugsudgifter på anlæg	0,00	125.159,58
2230	Træfældning og klipning	41.562,50	0,00
2240	Havemand	<u>50.000,00</u>	<u>50.000,00</u>
	Omkostninger anlæg i alt	<u><u>91.562,50</u></u>	<u><u>175.329,93</u></u>

		2025	2024
	Administrationsomkostninger		
3000	Bestyrelsesgodtgørelse	22.500,00	19.750,00
3010	Breve og porto	311,75	505,00
3030	Fællesforeningen	5.680,00	5.610,00
3040	Kontingent og abonnement	9.638,82	7.619,75
3042	Regnskabsassistance	6.491,26	5.051,06
3045	Generalforsamling	3.642,00	1.236,00
3050	Hostmaster	71,00	70,00
3060	Renter	-134,79	-750,39
3070	Bankgebyr	3.529,92	6.514,27
3080	Gaver	2.433,87	210,00
3120	Mindre anskaffelser	0,00	200,00
	Adminstrationsudgifter i alt	<u>54.163,83</u>	<u>46.015,69</u>
	Resultat forening ordinært	<u>102.873,67</u>	<u>32.754,38</u>
7501	Ekstraordinære poster	31.402,80	25.000,00
	Resultat forening	<u>134.276,47</u>	<u>7.754,38</u>
	Samlet resultat	<u>129.540,67</u>	<u>264.223,83</u>

		31/12 2025	31/12 2024
	AKTIVER		
8300	Tilgodehavender	5.596,00	3.896,00
8620	Bankkonto	388.925,85	263.513,30
	AKTIVER TOTAL	<u>394.521,85</u>	<u>267.409,30</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital veje		
9000	Egenkapital veje primo	666.005,62	409.536,17
9010	Årets resultat veje	-4.735,80	256.469,45
	Egenkapital veje i alt	<u>661.269,82</u>	<u>666.005,62</u>
	Egenkapital forening		
9100	Egenkapital forening primo	-403.696,32	-411.450,70
9110	Årets resultat forening	134.276,47	7.754,38
	Egenkapital forening i alt	<u>-269.419,85</u>	<u>-403.696,32</u>
	Samlet Egenkapital	<u>391.849,97</u>	<u>262.309,30</u>
	KORTFRISTET GÆLD		
9450	Øvrige kreditorer	2.671,88	5.100,00
	Kortfristetgæld i alt	<u>2.671,88</u>	<u>5.100,00</u>
	PASSIVER TOTAL	<u>394.521,85</u>	<u>267.409,30</u>

Kan regnskabet godkendes?

		2025	2024
	Vejbidrag:		
500	Vejbidrag	348.300,00	330.600,00
	Vejbidrag i alt	348.300,00	330.600,00
	Omkostninger veje:		
540	Vejvedligehold	353.035,80	60.625,55
550	Rensning af vejbrønde	0,00	13.505,00
	Omkostninger veje i alt	353.035,80	74.130,55
	Resultat veje	-4.735,80	256.469,45
	Forening		
1000	Kontingent Grund	239.800,00	239.800,00
1050	Påkravsgebyr	1.800,00	2.300,00
1060	Ejendomsmægler	7.000,00	12.000,00
	Foreningsindtægter i alt	248.600,00	254.100,00
	Omkostninger anlæg		
2210	Maskinrep. og anskaffelser	0,00	170,35
2220	Forbrugsudgifter på anlæg	0,00	125.159,58
2230	Træfældning og klipning	41.562,50	0,00
2240	Havemand	50.000,00	50.000,00
	Omkostninger anlæg i alt	91.562,50	175.329,93
	Administrationsomkostninger		
3000	Bestyrelsesgodtgørelse	22.500,00	19.750,00
3010	Breve og porto	311,75	505,00
3030	Fællesforeningen	5.680,00	5.610,00
3040	Kontingent og abonnement	9.638,82	7.619,75
3042	Regnskabsassistance	6.491,26	5.051,06
3045	Generalforsamling	3.642,00	1.236,00
3050	Hostmaster	71,00	70,00
3060	Renter	-134,79	-750,39
3070	Bankgebyr	3.529,92	6.514,27
3080	Gaver	2.433,87	210,00
3120	Mindre anskaffelser	0,00	200,00
	Adminstrationsudgifter i alt	54.163,83	46.015,69
	Resultat forening ordinært	102.873,67	32.754,38
7501	Ekstraordinære poster	31.402,80	25.000,00
	Resultat forening	134.276,47	7.754,38
	Samlet resultat	129.540,67	264.223,83

~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2025~~

~~3. Forelæggelse af regnskab 2025~~

4. Forslag til budget 2026

5. Indkomne forslag:

- a) Forslag fra bestyrelsen
- b) Forslag fra medlemmerne

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (formand) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbo (udvalgsansvarlig) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen, ny kasserer
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

		2025	Budget 2026
	Vejbidrag:		
500	Vejbidrag	<u>348.300,00</u>	<u>329.400</u>
	Vejbidrag i alt	<u><u>348.300,00</u></u>	<u><u>329.400</u></u>
	Omkostninger veje:		
540	Vejvedligehold	353.035,80	400.000
550	Rensning af vejbrønde	<u>0,00</u>	<u>12.000</u>
	Omkostninger veje i alt	<u><u>353.035,80</u></u>	<u><u>412.000</u></u>
	Resultat veje	<u><u>-4.735,80</u></u>	<u><u>-82.600</u></u>
	Forening		
1000	Kontingent Grund	239.800,00	239.800
1050	Påkravsgebyr	1.800,00	0
1060	Ejendomsmægler	<u>7.000,00</u>	<u>5.000</u>
	Foreningsindtægter i alt	<u><u>248.600,00</u></u>	<u><u>244.800</u></u>
	Omkostninger anlæg		
2210	Maskinrep. og anskaffelser	0,00	10.000
2220	Forbrugsudgifter på anlæg	0,00	5.000
2230	Træfældning og klipning	41.562,50	0
2240	Havemand	<u>50.000,00</u>	<u>50.000</u>
	Omkostninger anlæg i alt	<u><u>91.562,50</u></u>	<u><u>65.000</u></u>

		2025	
	Administrationsomkostninger		
3000	Bestyrelsesgodtgørelse	22.500,00	20.000
3010	Breve og porto	311,75	1.400
3030	Fællesforeningen	5.680,00	7.000
3040	Kontingent og abonnement	9.638,82	7.800
3042	Regnskabsassistance	6.491,26	5.000
3045	Generalforsamling	3.642,00	3.000
3050	Hostmaster	71,00	200
3060	Renter	-134,79	-1.000
3070	Bankgebyr	3.529,92	6.200
3080	Gaver	2.433,87	1.000
3120	Mindre anskaffelser	0,00	1.000
	Adminstrationsudgifter i alt	<u>54.163,83</u>	<u>51.600</u>
	Resultat forening ordinært	<u>102.873,67</u>	<u>128.200</u>
7501	Ekstraordinære poster	31.402,80	0
	Resultat forening	<u>134.276,47</u>	<u>128.200,00</u>
	Samlet resultat	<u>129.540,67</u>	<u>45.600</u>

Kan budgettet vedtages?

		<i>Budget 2026</i>
500	Vejbidrag: Vejbidrag	<u>329.400</u>
	Vejbidrag i alt	<u><u>329.400</u></u>
	Omkostninger veje:	
540	Vejvedligehold	400.000
550	Rensning af vejbrønde	<u>12.000</u>
	Omkostninger veje i alt	<u><u>412.000</u></u>
	Resultat veje	<u><u>-82.600</u></u>
	Forening	
1000	Kontingent Grund	239.800
1050	Påkravsgebyr	0
1060	Ejendomsmægler	<u>5.000</u>
	Foreningsindtægter i alt	<u><u>244.800</u></u>
	Omkostninger anlæg	
2210	Maskinrep. og anskaffelser	10.000
2220	Forbrugsudgifter på anlæg	5.000
2230	Træfældning og klipning	0
2240	Havemand	<u>50.000</u>
	Omkostninger anlæg i alt	<u><u>65.000</u></u>
	Administrationsomkostninger	
3000	Bestyrelsesgodtgørelse	20.000
3010	Breve og porto	1.400
3030	Fællesforeningen	7.000
3040	Kontingent og abonnement	7.800
3042	Regnskabsassistance	5.000
3045	Generalforsamling	3.000
3050	Hostmaster	200
3060	Renter	-1.000
3070	Bankgebyr	6.200
3080	Gaver	1.000
3120	Mindre anskaffelser	<u>1.000</u>
	Adminstrationsudgifter i alt	<u><u>51.600</u></u>
	Resultat forening ordinært	<u><u>128.200</u></u>
7501	Ekstraordinære poster	0
	Resultat forening	<u><u>128.200,00</u></u>
	Samlet resultat	<u><u>45.600</u></u>

~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2025~~

~~3. Forelæggelse af regnskab 2025~~

~~4. Forslag til budget 2026~~

5. Indkomne forslag:

- a) Forslag fra bestyrelsen
- b) Forslag fra medlemmerne

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (formand) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø (udvalgsansvarlig) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen, ny kasserer
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

Forslag fra bestyrelsen

Beslutning om etablering af skybrudsvej på Bangsbovej og Bangsbo Plads

- 1) Bestyrelsen får mandat for at gennemføre skybrudsvejen
- 2) Bestyrelsen får mandat for at gennemføre skybrudsparken

Bestyrelsen søger mandat til at ansøge om ensretning af:

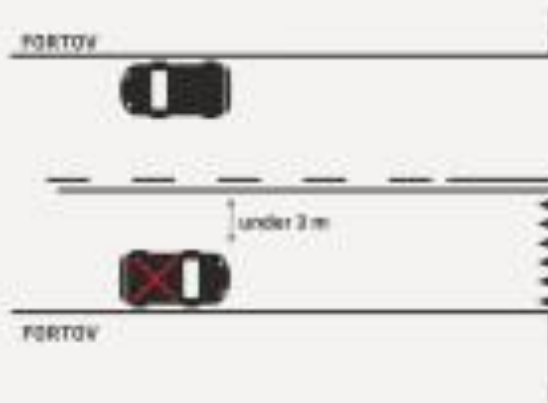
- 1) Eskærsvej - Katrinedalsvej mod Vanløse Allé
- 2) Høgholtvej - Bangsbovej mod Kaløvej.

Opfølgning fra sidste år

1) Der er lavet hjætænder og parkeringsbåse.

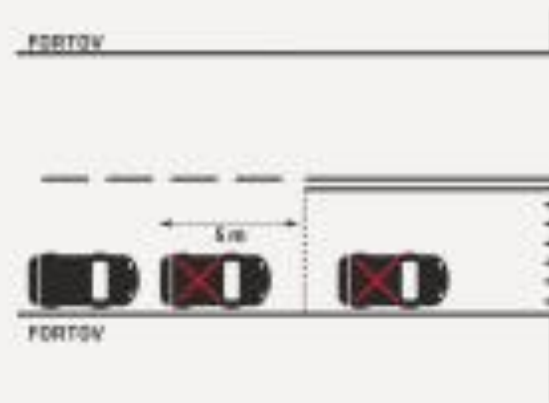
SPÆRRELINJE

Du må ikke standse eller parkere ved siden af en spærrelinje, hvis afstanden mellem køretøjet og linjen er mindre end tre meter, og der ikke findes en punkteret linje mellem køretøjet og spærrelinjerne.



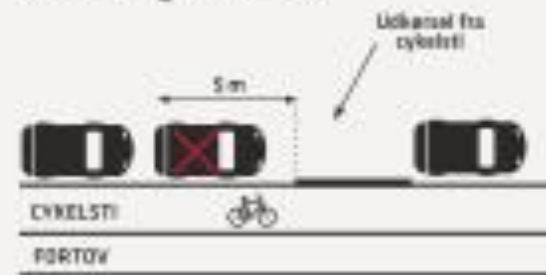
OPMARCHOMRÅDE

Du må ikke standse eller parkere på en strækning, hvor kørebanen før et vejkryds er inddelt i vognbaner ved hjælp af spærrelinjer. Eller inden for fem meter før begyndelsen af spærrelinjerne.



CYKELSTI

Du må ikke standse eller parkere ud for en cykelstiudkørsel eller mindre end fem meter fra udkørslen. Du må gerne holde på den anden side af udkørslen, når cykelstien er langs kørebanen.



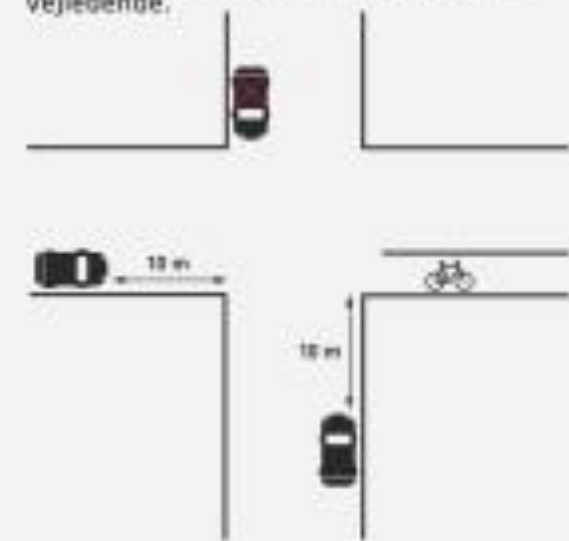
Du må ikke standse eller parkere helt eller delvist på en cykelsti eller fortovej.



10-METER-REGLER

Du må ikke standse eller parkere i et vejkryds.

Du må ikke standse eller parkere inden for 10 meter fra den tværgående kørebane eller cykelstiens nærmeste kant. Gule trekanter på kantstenene markerer de 10 meter. Servicemarkeringen er kun vejledende.



Opfølgning fra sidste år



Ladekinner til elbiler (forslag fra generalforsamling 2025)

På generalforsamlingen i starten af 2025, blev der stillet forslag om det var muligt at have en ladeløsning til elbiler, hvis man ikke har en parkeringsplads på egen grund.

Vi har set en løsning på Lundgæret 15, Vanløse. Se billeder nedenfor, som er god.

Det er firmaet Elbyens løsning "fortorvsskinnen Elby Slieeve", hvor de både kommer med skinnen og fræser den ned. Prisen er 2799 kr.

Opfølgning fra sidste år

Vi har besluttet i bestyrelsen af det er muligt efter følgende regler:

- Der skal bruges skinnen som beskrevet fra firmaet ElbyeN
- Ladestander skal være på egen grund eller ejet hus og ikke på fortovet.
- Grundejeren har ansvar og omkostninger for vedligehold af skinne og fjerne den igen.
- Grundejeren skal søge om tilladelse om placering af Bestyrelsen i GF Katrinedal
- Hvis grundejeren fraflytter, skal køber overtage skinnen og hvis ikke den nye grundejer ønsker det, skal den fraflyttende grundejer betale for at skinne fjernes og fortovet genetableres.
- Grundejeren kan ikke være sikker på at han/hun kan holde sin bil ved skinnen. Pladsen bliver ikke spærret til grundejeren.
- Når den brugs skal ledningen presses helt ned.
- Ved arbejdet på fortovet skal bygherren genetablere kabelskinnen efter arbejdet er færdigt.

Forslag fra medlemmerne

b) Medlem - E/F "Katrinedalsvej 46" forslår

Glatførebekæmpelse på G/F "Katrinedal"s fortove
Katrinedal- og Bangsbo Plads



1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning 2025

3. Forelæggelse af regnskab 2025

4. Forslag til budget 2026

5. Indkomne forslag:

- a) Forslag fra bestyrelsen
- b) Forslag fra medlemmerne

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (formand) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbo (udvalgsansvarlig) - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen, ny kasserer
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

Valg til bestyrelsen
- Ulf Kjellerup
- modtager genvalg

Valg til bestyrelsen
- Anders Favrbo
- modtager genvalg

Valg til bestyrelsen
- Ny kasserer

Valg af suppleanter

Valg af revisorer

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning 2025

3. Forelæggelse af regnskab 2025

4. Forslag til budget 2026

5. Indkomne forslag:

- a) Forslag fra bestyrelsen
- b) Forslag fra medlemmerne

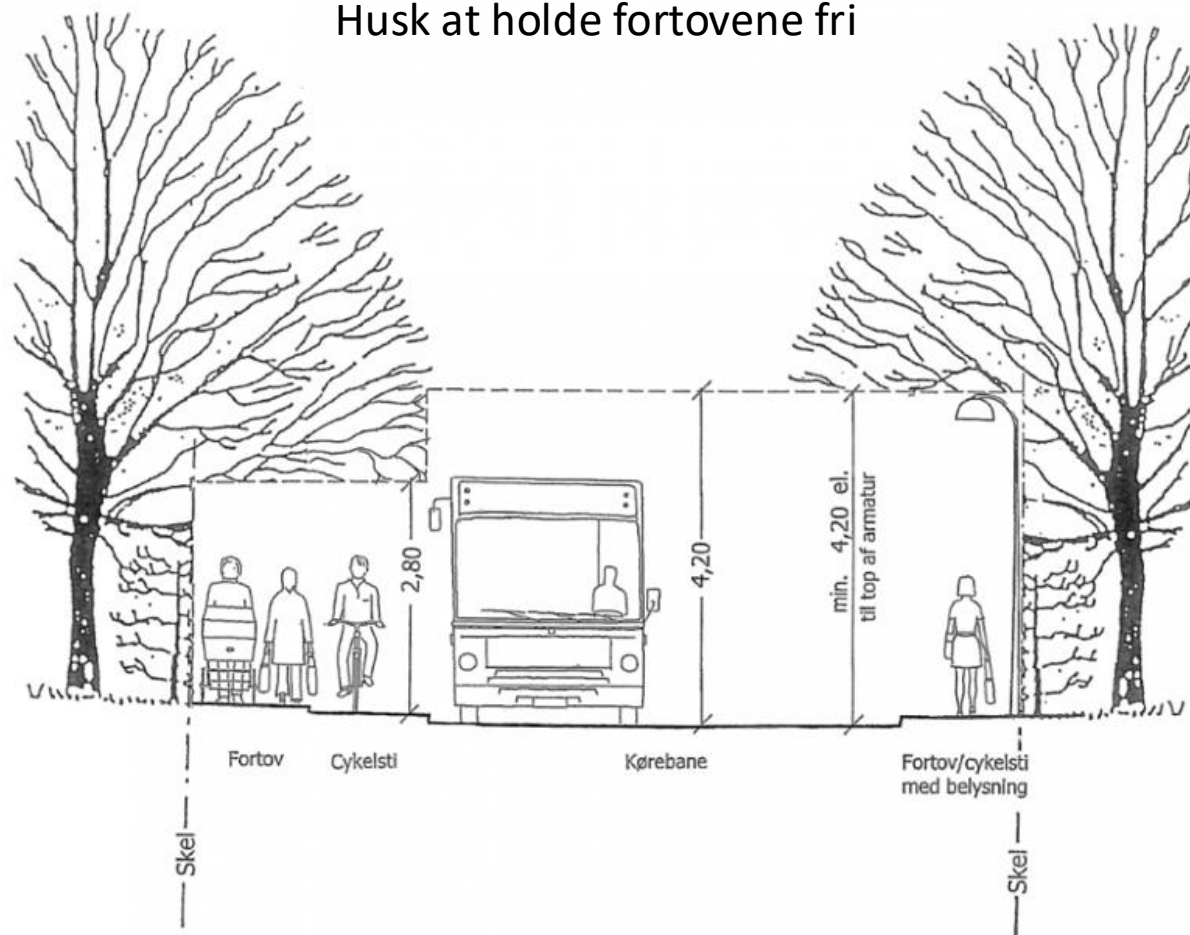
6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup (formand) = modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø (udvalgsansvarlig) = modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen, ny kasserer
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

7. Eventuelt

Husk at holde fortovene fri





GRUNDEJERFORENINGEN KATRINEDAL

TAK FOR 1 ÅR