

Årsregnskab

for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

Grundejerforeningen Katrinedal

Kilholmvej 40 - 2720 Vanløse

Cvr. nr. 20964111



Michael Gynter, Revisor

Britta Haandbæk, Revisor

Knud Erik Sørensen, Kasserer

	2023	2022	Budget 2024
Vejbidrag:			
500 Vejbidrag	193.550,00	184.050	329.400
Vejbidrag i alt	193.550,00	184.050	329.400
Omkostninger veje:			
540 Vejvedligehold	165.091,23	234.175	138.000
550 Rensning af vejbrønde	0,00	11.877	12.000
Omkostninger veje i alt	165.091,23	246.052	150.000
Resultat veje	28.458,77	-62.002	179.400
Forening			
1000 Kontingent Grund	238.700,00	240.900	239.800
1050 Påkravsgebyr	1.500,00	1.900	0
1060 Ejendomsmægler	7.000,00	8.000	3.000
Foreningsindtægter i alt	247.200,00	250.800	242.800
Omkostninger anlæg			
2210 Maskinrep. og anskaffelser	3.886,45	0	4.000
2220 Forbrugsudgifter på anlæg	317.879,09	4.814	5.000
2230 Træfældning og klipning	0,00	0	0
2240 Havemand	54.700,00	50.000	150.000
Omkostninger anlæg i alt	376.465,54	54.814	159.000
Administrationsomkostninger			
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.750,00	19.750	20.000
3010 Breve og porto	2.458,00	1.407	1.400
3030 Fællesforeningen	5.570,00	3.390	7.000
3040 Kontingent og abonnement	8.478,25	7.084	7.800
3042 Regnskabsassistance	2.528,00	3.220	0
3045 Generalforsamling	2.023,00	2.952	3.000
3050 Hostmaster	70,00	315	200
3060 Renter	168,69	6.310	6.500
3070 Bankgebyr	5.867,79	6.175	6.200
3080 Gaver	903,00	1.046	1.000
3120 Mindre anskaffelser	0,00	0	1.000
7501 Ekstraordinære udgifter	0,00	0	0
Adminstrationsudgifter i alt	47.816,73	51.648	54.100
Resultat forening ordinært	-177.082,27	144.338	29.700
7501 Ekstraordinære udgifter	780.800,93	0	0
Resultat forening	-957.883,20	144.338,27	29.700,00
Samlet resultat	-929.424,43	82.337	209.100

		31/12 2023	31/12 2022
	AKTIVER		
8300	Tilgodehavender	1.450,00	0
8620	Bankkonto	96.635,47	1.139.387
	AKTIVER TOTAL	<u>98.085,47</u>	<u>1.139.387</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital veje		
9000	Egenkapital veje primo	381.077,40	443.079
9010	Årets resultat veje	28.458,77	-62.002
	Egenkapital veje i alt	<u>409.536,17</u>	<u>381.077</u>
	Egenkapital forening		
9100	Egenkapital forening primo	546.432,50	402.095
9110	Årets resultat forening	-957.883,20	144.338
	Egenkapital forening i alt	<u>-411.450,70</u>	<u>546.433</u>
	Samlet Egenkapital	<u>-1.914,53</u>	<u>927.510</u>
	KORTFRISTET GÆLD		
9450	Øvrige kreditorer	100.000,00	211.877
	Kortfristetgæld i alt	<u>100.000,00</u>	<u>211.877</u>
	PASSIVER TOTAL	<u>98.085,47</u>	<u>1.139.387</u>