

Referat og aktioner fra bestyrelsesmøde 9. januar 2024 kl. 19.30-21.00

Deltagere: Axel, Ulf, Anders, Knud Erik, Keld, Henrik

Afbud: Peter

Agenda

1. Generalforsamling 2024

1. Ulf og Anders på valg – Vi kan opfordre til at andre stiller op. Ulf sender ud.
2. Hvilken dato: Tirsdag 12. mar. 2023, kl. 19.00.
3. Forslag:
 - Forslag til 2023 generalforsamling
 - Ændring af vejbidrag

Nuværende: 350kr./bolig x 549boliger = 192.150kr.

Forslag: 600kr./bolig x 549boliger = 329.400kr. -> ekstra 137.250kr.

Vi har gennemsnitligt overført 70.000 kr. de sidste 6 år

- Plejeplan for Katrinedalsplads for 2024 og 2025. Kan vi få et af medlemmerne til at tage denne opgave eller skal vi finde eksternt firma?

2. Plejeplan for parkerne I GF Katrinedal

- **Katrinedals Plads (se nedenfor)**
 - Vi skal have en til at gøre det: Ja vi undersøger om, der er nogen der er interesseret
 - Skal vi betale Margrethe for at kontrollere det? Nej, Knud Erik gør det.
- **Bangsbo Plads**
 - Vi skal finde en plejeplan for Bangsbo Plads (Ulf finder den).

Pasningsplan for 2024-2025 Katrinedals Plads

Vi følger gartnerens anvisning for Ø1m fra gartneren og ikke det de Ø3 m fra Margrethe

3. Honorar til Margrethe

Input fra Margrethe:

Mit arbejde i 2023 har været noget mere tids- og arbejdskrævende. Jeg har samlet set brugt ca. 60 timer på sagen fordelt på følgende arbejdsopgaver:

Forberedelse af projekttegninger til præsentation til grundejerforeningens generalforsamling, 2 timer

Udarbejdelse af hovedprojekt, tegninger, beskrivende tilbudsliste, planteliste, 30 timer

Møder og koordinering med PKP vedr. hovedprojekt, plantelister mv., 5 timer

Fagtilsyn, møder på pladsen, opfølgning, koordinering, mails, dialog, 20 timer

Opfølgning vedr. pleje, drift, plantelister, ansøgning af biodiversitets pulje, 3 timer

Et beløb, som min tegnestue ville fakturere til 54.000,- eller et beløb svarende til 12% af anlægssummen.

Jeg kan forstå, at der tidligere er lagt op til et honorar på 10.000 kr. Det synes jeg ikke helt hænger sammen med den arbejdsindsats, jeg har leveret.

Set i lyset af at det delvis er frivilligt arbejde, vil jeg vurdere, at et honorar på 25.000 er passende.

Konklusionen er at vi bruger 25.000 kr. efter 1. april.

4. Tustrupvej 1-7

Midlertidige reparation er lavet. Vi opsætter et Parkering forbudt-skilt (som vi har søgt om) og vurdere 6 måneder efter at om det virker. Herefter kan vi lave en mere fuldstændig reparation.

Axel sender en opdatering ud til alle, når den er klart.

5. Parkering i området

Afventer Københavns kommune.

6. Budget og forbrug

Status Jan 2024:

Regnskabet: Det kommer. Opstillingen er ikke færdig. Vi har nu brugt af de 100.000kr. vi skylder PKP.

Regnskab

Udgifter til Katrinedals Parken.

1 PKP-faktura 2023-GFK-9	745.279,00kr.
--------------------------	---------------

2 VVS-faktura 2812 vandhane	21.916,38kr.
-----------------------------	--------------

3 Vandspredere	1.781,59kr.
4 Vandslanger	845,80kr.
5 Vandslange	417,70kr.
6 Vanding 48 timer á 220,00kr.	10.560,00kr.
7 Administrationstilskud fra HOFOR	+40.000,00kr.
8 Konsulenttimer	<u>40.000,00kr.</u>
9 I alt	780.800,93kr.

Trafikregulering, bump

1 faktura 2023-0gfk-5	55500,00kr.
2 faktura 2023-GFK-7	24.800,00kr.
3 faktura 2023-GFK-7	66.600,00kr.
4 faktura 2023-GFK-7	11400,00kr.
5 faktura 2023-GFK-7 rådgivning	<u>30.600,00kr.</u>
6 i alt	188.900,00kr.

7. Vejlaug og Grundejerforening – status på ændring af vedtægter

Vi har vurderet at dette ikke giver mening og vi har ikke garanti for at vi får flere medlemmer.

8. Byggeplads ved Høgholtvej

Det bliver mere og mere ødelagt vi tager billeder undervejs. Flere fliser er ødelagt. Axel har fået et svar at de vil sende denne forespørgsel til entreprenøren. Axel bestiller et tilbud fra Preben for at vi får udbedret vejstykket. Ulf skriver til andelsboligforeningen med et krav om dette.

9. Der er flere husstande som ikke klipper hækken lang nok ind

Det er ordnet.

10. Skilte på Vanløse Allé fra Sallingvej

Keld tager billede af problemet og deler. Axel taler med Snorre/Københavns kommunen.

11. Oversvømmelser på Dronninglundvej 9

Dronninglundsvej oplever oversvømmelser fra Jernbane Alle ved regnskyl mindst 6-7 gange herunder i 2011, 2017, 2019, 2021 og 2023 og har skrevet en mail til bestyrelsen, om vi kan gå ind i sagen.

Da vi ikke har råderet over Jernbane Allé, kan vi ikke gøre noget.

Henrik kontakter Dronninglundvej og evt. række ud til PKP Vandteknik.

12. Clausholmvej 16 + 10/12

Henrik taler med Snorre om det er HOFOR eller Grundejerforeningen som skal betale. Herefter indhentes et tilbud.

13. Opsætning af ladestander til elbil – Katrinedalskvarteret

Forslag fra Henrik Frydenlund om eks. <https://www.elby.co/>

Axel finder en pris hos Preben for at lægge en skinne ned så vi får det ens.

14. Parkering Eskjærvej

Der ønskes betalingsparkring. Henrik spørger om de vil have det med på generalforsamlingen.

15. Næste møde

26. feb. 19.30 hos Ulf. Vi aflyser, hvis der ikke er noget på dagsordenen.

16. Eventuelt

Intet.

Appendix – Plejeplan for Katrinedals Plads

Pasning

HOFOR: Passer planterne som er i "hullerne"

GF Katrinedal: Resten

Etableringspleje år 1-3 pasning (2023, 2024, 2025)

Opgave	Årlig ekstra tid i 2024 og 2025
Lugning ved prydbuske. Hvis det er muligt at to gange igennem området. For 2024 og 2025 er det 12 gange i vækstsæsonen marts til september dvs. ca. 14 dag. (8 timer)	=12*8 timer = 96 timer
Fjerne ukrudt, engblomster, græs ved alle træer (20 stk.) I min 1 m fra træets stamme og så ingen engblomster vokser ind i træernes grene ca. 12 gange i vækstsæsonen marts til september dvs. ca. 14 dag. (6 timer pr. gang) Efter første gang skal der lægges kompost ved alle træer	= 12*6 timer =72 timer
I tørre perioder skal vandingsposer fyldes 2 gange om uge. I vækstsæsonen, skal der fyldes op hver 14. dag. Hertil skal der vandes buske. (6 timer pr. gang)	=12*6 timer =72 timer
Slå græs (1,5 timer ekstra 12 gange i vækstsæsonen)	=12*1,5 timer = 18 timer -> Benny
Slå græs ved stenene (3 gange om året)	=3*2 timer = 6 timer -> Benny
Slå vildengen en gang om året i oktober, med en buskrydder til 10 cm. (6 timer)	= 6 timer
Total	270 timer -> 50.000kr. / 220kr./timen

Træer må ikke beskæres det 1. år.

Før var der en hæk 4 timer to gange/år og 12 * 1 timer græsslåning.

Fremtidig drift (år 4->)

<https://dag.dk/wp-content/uploads/2018/01/pleje-af-groenne-omraader-digital-udgave-til-hjemmeside.pdf>

Her skal gøres følgende:

- Brugsplæne
- Naturgræs
- Prydbuske

Det kan vurderes i 2025, hvad der er nødvendigt.