

Referat og aktioner fra bestyrelsesmøde 3. sep. 2025 kl. 19.30-21.00

Deltagere: Axel, Ulf, Anders, Knud Erik, Keld, Henrik

Kåre og Mathias fra PKP vandteknik til deltog til punkt 1

Afbud: Michael

Agenda

1. Vandvejsprojektet (Kåre/Mathias kommer kl. 19.30-20.30)

Kåre og Mathias præsenterede løsninger på slides.

Bestyrelsen understøtter starten på detailprojekteringen for skybrudsvejen.

Kåre sender adresserne for de huse, som bliver påvirket af løsningen omkring Bangsbovej og Katrinedalsvej. Disse skal inviteres til mødet den 16. september hvor Kåre og Mathias kommer.

2. El skinner (forslag fra generalforsamling 2025)

a) Forslag til el-skiner. Er du enig eller skal vi gøre det anderledes?

Besluttet at gøre.

b) Hvordan får vi det implementeret?

Vi sender det som mail med regler og et par billeder. **Anders** skriver mail. **Axel** sender ud

Baggrund:

Jeg har været med min genbo Rasmus ovre for at se på den skinne som anlagt i Lundgårdet 15, Vanløse. Se billeder nedenfor.

Min konklusion er, at det er en fin løsning. Firmaet Elbyen har løsningen "Fortovsskinne Elby Sleeve", hvor de både kommer med skinnen og fræser den ned for 2.799kr. Jeg synes det er OK, men vi skal have sat nogle regler op.

- Der skal bruges en skinne, som beskrevet fra Elbyen
- Ladestander skal være på egen grund eller ejendoms hus og ikke på fortovet.
- Grundejeren har ansvar for vedligeholdelse og at fjerne den igen.
- Grundejeren skal søge om tilladelse om placering af Bestyrelsen i GF Katrinedal

- Hvis grundejeren fraflytter, skal køber overtage skinnen og hvis ikke den nye grundejer ønsker det, skal den fraflyttende grundejer betale for at skinnen fjernes og fortovet genetableres.
- Grundejeren kan ikke være sikker på at han/hun kan holde sin bil ved skinnen. Pladsen bliver ikke spærret til grundejeren.
- Når den brugs skal ledningen presses helt ned.
- Ved arbejdet på fortovet (eks. Nedlæggelse af internet kabler) skal bygherren genetablere kabelskinnen efter arbejdet er færdigt.

3. Privat parkeringskontrol (Forslag fra Generalforsamling 2025)

Undersøgelse af muligheder for privat parkeringskontrol?

Ja, Det er en god idé. **Ulf** går videre med dette.

Undersøgelse fra ChatGPT:

På en privat fællesvej må alle i udgangspunktet parkere, så længe de overholder færdselsloven. Hvis der er behov for at regulere parkeringen, skal grundejerforeningen eller vejlauget ansøge kommunen om tilladelse til privat parkeringskontrol.

Uddybning:

Grundejerforeningens rolle:

Grundejerforeninger eller vejlaug kan indgå samarbejde med parkeringsselskaber som [UnoPark](#) eller [COPARK](#) for at få hjælp til ansøgningsprocessen og den efterfølgende kontrol.

Kommunens rolle:

Kommunen er den myndighed, der skal godkende ansøgningen om parkeringskontrol på private fællesveje.

Færdselsloven:

Færdselsloven gælder også på private fællesveje, og det er vigtigt at overholde reglerne om standsning og parkering, herunder at parkering ikke må hindre ind- og udkørsel.

Parkeringskontrol:

Hvis der er behov for yderligere parkeringskontrol udover færdselslovens regler, kan det kræve en tilladelse fra kommunen.

4. Papirkurve i GF Katrinedal

Fra eventuelt ved Generalforsamling 2025: Flere papirkurve på Katrinedalsvej: Der var livlig diskussion. Vi opfordrer, til at grundejerne som har en affaldsspand tæt på vejen, stiller den til rådighed. Bestyrelsen undersøger om vi kan få klistermærker, der kan sættes på spanden så det

bliver tydeligt at forbipasserende må anvende spanden til hundelorte. Vi vil i bestyrelsen se på, om der kan stilles en skraldespand et andet sted

Axel sætter en skraldespand op på Katrinedalsvej ved Kilholmvej i 3 måneder. Så ser vi om der er et behov

5. Påbud fra kommunen

Henrik tager billeder af de to huller.

Vi starter udbedringen af begge huller

Stenen, som ikke væltet, skal "sikre skolevej" betale, så vi sender regningen hertil.

6. Sag om person som har fjerne afstribning til parkering

Løst med mail fra Axel.

7. Status Budget og forbrug

Alle medlemmer har betalt på nær en person.

Kassereren meddelte at vi havde penge i kassen.

8. Byggeplads ved Høgholtvej

Status 12. dec.: Axel kontakter dem om at vi har et krav på dem for udbedring af vejbane og fortov på ca. 100.000 kr. Vi afventer svar.

Axel sender mail om at Grundejerforeningen Katrinedal udbedrer skaderne og sender regning til dem

9. 4 vejbede mangler blomsterløg

Status 12. dec.: Knud Erik køber blomsterløg. Knud Erik planter dem i de vejbede som mangler

Done

10. Kasserer

Vi ud og finde en ny kasserer til GF Katrinedal. Knud Erik sætter sit hus til salg.

11. Tak for at arrangere loppemarkedet 30.8.2025

Der var mange som deltog på loppemarkedet 30.8.2025 fra hele GF Katrinedal. Skal vi ikke give noget vin til arrangørerne?

Ja, Knud Erik køber.

12. Næste møde (tidsnok til at vi kan få indkaldt i god nok tid)

Onsdag den 12. november kl. 19.30-21.30 hos Ulf

13. Hække som går for langt ud

Axel sender en mail, som **Henrik** lægger i postkasserne, de steder hvor der er et problem.

14. Eventuelt

Axel spørger Kåre om ensretning af Høgholtvej og Eskjærvej.

Axel køber: Højtænder, 10 stk. pullert og gasbrænder (hvis nødvendigt). Axel taler med Preben om at få sat det op.

Axel får ændret P-båse et sted.