

Referat og aktioner fra bestyrelsesmøde 01 nov. 2025 kl. 1830-2030

Deltagere: Axel, Ulf, Anders, Knud Erik, Keld, Henrik, Michael

Afbud: ingen

Agenda

Booke møde: 16 dec. i Kronen 19.30-21.30

1) Bangsbovej vandvej

2) Generalforsamling forberedelse

Det blev foreslået, at der kommer 3 forslag på jeres GF:

- 1) Kun skybrudsvej på Bangsbovej.
- 2) Skybrudsvej og park*: Uden at grave i parken.
- 3) Skybrudsvej og park*: Med at grave og fjerne et par træer i parken.

*Det laves dog en vigtig forudsætning i forhold til parken, nemlig at den kant, der sættes, godkendes af en ekstern uafhængig rådgiver i forhold til at være stabil nok i forhold til at undgå dæmningsbrud, erosion m.v. og at 2 årlige gennemgange af kanten (før og midt i skybrudssæsonen) bliver en del af driften. Dvs. hvis forslag 2 eller 3 vedtages, og at det efter endt detailprojektering ikke er muligt at finde en kant-løsning, der kan godkendes af ekstern uafhængig rådgiver, så gennemføres parken ikke, men alene skybrudsvej på Bangsbovej.

Umiddelbart tænker jeg, at det vil være godt med en generalforsamling først i februar f.eks. i uge 6 - gerne torsdag d. 5. februar. Vi har sidste planlagte møde i gruppen d. 13. januar - så er der fortsat tid til lige at få de sidste detaljer på plads og udsende før GF.

3) fortov Høgholtvej 17

4) Total renovering af Clausholmvej

5) Ensretning af Eskjærvej og Høgholtvej

6) Vanløse Allé er privat fællesvej. Er det vores opgave?

7) Privat parkeringsselskab til at overvåge parkering

8) Andre aktioner fra sidste møde

9) Bangsbovej 62 - Bennys fortov

10) Eventuelt

1. Vandvejsprojektet (Kåre/Mathias kommer 19.30-20.30)

Kåre og Mathias præsenterede løsninger på slides.

Bestyrelsen understøtter starten på detailprojekteringen for skybrudsvejen.

Kåre sender adresserne for de huse som bliver påvirket af løsningen omkring Bangsbovej og Katrinedalsvej

Disse skal inviteres til mødet den 16. september hvor Kåre og Mathias kommer.

2. El skinner (forslag fra generalforsamling 2025)

a) Forslag til el-skinner. Er du enig eller skal vi gøre det anderledes?

Besluttet at gøre.

b) hvordan får vi det implementeret?

Vi sender det som mail med regler og et par billeder. **Anders** skriver mail. **Axel** sender ud

Baggrund:

Jeg har været med min genbo Rasmus over at se den skinne som er anlagt på Lundgærdet 15, Vanløse. Se billeder nedenfor.

Min konklusion er et det er en fin løsning. Firmaet Elbyen har en løsning "Fortovsskinnen Elby Sleeve", hvor de både kommer med skinnen og fræser den ned for 2799kr. Jeg synes det er OK, men vi skal have sat nogle regler op:

- *Der skal bruges skinnen som beskrevet af Elbyen*
- *Ladestander skal være på egen grund eller ejes hus og ikke på fortovet.*
- *Grundejerens har ansvar for vedligeholdelse og at fjerne den igen.*
- *Grundejerens skal søge om tilladelse om placering af Bestyrelsen i GF Katrinedal*
- *Hvis grundejerens fraflytter, skal køber overtage skinnen, og hvis ikke den nye grundejer ønsker det, skal den fraflyttende grundejer betale for at skinnen fjernes og fortovet genetableres.*
- *Grundejerens kan ikke være sikker på at han/hun kan holde sin bil ved skinnen. Pladsen bliver ikke spærret til grundejerens.*
- *Når den brugs skal ledningen presses helt ned.*
- *Ved arbejdet på fortovet (eks. Nedlæggelse af internet kabler) skal bygherren genetablere kabelskinnen efter arbejdet er færdigt.*

3. Privat parkeringskontrol (Forslag fra Generalforsamling 2025)

Undersøgelse af muligheder for privat parkeringskontrol?

Ja, Det er en god idé. **Ulf** går videre med dette.

Undersøgelse fra ChatGPT:

På en privat fællesvej må alle i udgangspunktet parkere, så længe de overholder færdselsloven. Hvis der er behov for at regulere parkeringen, skal grundejerforeningen eller vejlaug et ansøge kommunen om tilladelse til privat parkeringskontrol.

Uddybning:

Grundejerforeningens rolle:

Grundejerforeninger eller vejlaug kan indgå samarbejde med parkeringsselskaber som [UnoPark](#) eller [COPARK](#) for at få hjælp til ansøgningsprocessen og den efterfølgende kontrol.

Kommunens rolle:

Kommunen er den myndighed, der skal godkende ansøgningen om parkeringskontrol på private fællesveje.

Færdselsloven:

Færdselsloven gælder også på private fællesveje, og det er vigtigt at overholde reglerne om standsning og parkering, herunder at parkering ikke må hindre ind- og udkørsel.

Parkeringskontrol:

Hvis der er behov for yderligere parkeringskontrol udover færdselslovens regler, kan det kræve en tilladelse fra kommunen.

4. Papirkurve i GF Katrinedal

Fra eventuelt ved Generalforsamling 2025: Flere papirkurve på Katrinedalsvej: Der var livlig diskussion. Vi opfordrer, til at grundejerne som har en affaldsspand tæt på vejen, stiller den til rådighed. Bestyrelsen undersøger om vi kan få klistermærker der kan sættes på spanden så det bliver tydeligt at forbipasserende må anvende spanden til hundelorte. Vi vil i bestyrelsen se på, om der kan stilles en skraldespand et andet sted

Axel sætter en skraldespand op på Katrinedalsvej ved Kilholmvej i 3 måneder. Så ser vi om der er et behov

5. Påbud fra kommunen

Henrik tager billeder af de to huller.

Vi starter udbedringen af begge huller

Stenen, som ikke væltet, skal "sikre skolevej" betale, så vi sender regningen hertil.

6. Sag om person, som har fjerne afstribning til parkering

Løst med mail fra Axel.

7. Status Budget og forbrug

Alle medlemmer har betalt på nær en person.

Kassereren meddelte at vi havde penge i kassen.

8. Byggeplads ved Høgholtvej

Status 12. dec.: Axel kontakter Andelsboligforeningen om, at vi har et krav for udbedring af vejbane og fortov på ca. 100.000kr. Vi afventer svar.

Axel sender mail om at Grundejerforeningen udbedrer skaderne og sender regning til dem

9. 4 vejbede mangler blomsterløg

Status 12-dec: Knud Erik køber blomsterløg. Knud Erik planter dem i de vejbede som mangler

Done

10. Kasserer

Vi ud og finde en ny kasserer til GF Katrinedal. Knud Erik sætter sit hus til salg.

11. Tak for at arrangere loppemarkedet 30.8.2025

Der var mange som deltog på loppemarkedet 30.8.2025 fra hele Katrinedal GF. Skal vi ikke give noget vin til arrangørerne?

Ja, Knud Erik køber.

12. Næste møde (tidsnok til at vi kan få indkaldt i god nok tid)

Onsdag den 12. november kl. 19.30-21.30 hos Ulf

13. Hække som går for langt ud

Axel sender en mail, som **Henrik** lægger i postkasserne, hvor det er et problem.

14. Eventuelt

Axel spørger Kåre om ensretning af Høgholtvej og Eskjærvej.

Axel køber: Højtænder, 10 stk. pullert og gasbrænder, hvis det er nødvendigt. Axel taler med Preben om at få sat det op.

Axel får ændret P-båse et sted.