

Indkaldelse til ordinær **Generalforsamling, februar 2022**  
i Kulturhuset, Frode Jakobsens Plads  
**Torsdag 24. februar, kl. 19.00**

### Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning 2021
3. Forelæggelse af regnskab 2021
4. Forslag til budget 2022
5. Indkomne forslag fra medlemmerne:
  - a) etablering af bump på Høgholtvej
  - b) Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P-licens
  - c) Ladestandere til elbiler i foreningen

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/  
Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads"
6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10
  - Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup - modtager genvalg
  - Valg til bestyrelsen Anders Favrbo - modtager genvalg
  - Valg af suppleanter
  - Valg af revisorer
7. Eventuelt

*Kun medlemmer har adgang til generalforsamlingen*

### Fuldmagt til nedenstående medlem

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Matrikel nr.: \_\_\_\_\_

Udsteders underskrift: \_\_\_\_\_

**Se beretning og regnskab på: ([www.gfkatrinedal.dk/generalforsamling](http://www.gfkatrinedal.dk/generalforsamling))**

GF Katrinedal,

Bestyrelsens beretning til Generalforsamling 2022

Vanløse, januar 2022

## **Hjemmeside**

Hjemmesiden er nu i almindelig drift og der forsøges nu med mere løbende kommunikation fra bestyrelsen. Et stort flertal af medlemmerne har nu tilmeldt sig med mailadresse og anvender betalingsmuligheden på hjemmesiden. Adressen er:

[www.gfkatrinedal.dk](http://www.gfkatrinedal.dk)

*Såfremt medlemmer ikke har internet eller betalingskort, aftales anden betalingsmulighed med kassereren, mod et håndteringsgebyr på 100 kr - [kasserer@gfkatrinedal.dk](mailto:kasserer@gfkatrinedal.dk)*

## **Veje og fortove**

Vi har fået udskiftet og oprettet fliser på rigtig mange af foreningens fortove. Nu mangler der kun ganske få steder i en total gennemgang. Der er dog stadig behov for opmærksomhed på hjørner og udsatte steder.

Der er indhentet tilbud på reparation af asfaltkanterne mellem fliserne og kantstenene. Vi forsøger i fremtiden at udskifte asfaltstriben mellem kantsten og fliser med chausséesten.

Vi har fortsat problemer med lastbiler der kører op over kantstene og fliser, som knækker når store lastbiler ikke kan komme rundt om hjørnerne på vores små veje. Vi følger løbende op på dette og får udbedret ødelagte fliser m.v. i takt med vi får kendskab til ødelagte fortove.

## **Retssag om istandsættelse af Børglumvej ud for nr. 19**

I 2017 var der behov for at istandsætte Børglumvej på strækningen fra Tirsbækvej til Jernbane Alle. I den forbindelse modtog Grundejerforeningens bestyrelse et påbud om at lappe huller i vejen direkte fra Københavns Kommune. Foreningen iværksatte dette indenfor den angivne tidsfrist i påbuddet. Samtidig med dette påbud sendte en anden del af kommunen et påbud til Ejerforeningen Børglumvej 19 m.fl. med krav om at bidrage til en total istandsættelse af vejstrækningen. Ejerforeningen modtog dette påbud med en høringsfrist på 7 måneder, med mulighed for at komme med indsigelse. Af uvisse årsager videresendte Ejerforeningen ikke kommunens påbud til Grundejerforeningens bestyrelse. Kommunen gennemførte dernæst en samlet istandsættelse af vejstrækningen, med et krav om at Ejerforeningen betalte sin andel af istandsættelsen med et beløb på 72.000,- kr.

Først da Ejerforeningen modtog en faktura på de 72.000,- kr plus moms fandt foreningens administrator det betimeligt at sende fakturaen videre til Grundejerforeningen. Bestyrelsen fandt selvsagt ikke dette i orden i lyset af, at Grundejerforeningen selv havde opfyldt det påbud man havde modtaget fra kommunen og fandt det heller ikke i orden, at man først hørte om kommunens påbud flere år efter det var sendt til Ejerforeningen. Bestyrelsen nægtede derfor som udgangspunkt at betale for istandsættelsen ud fra tanken om, at Ejerforeningen burde have videresendt kommunens påbud i så god tid, at Grundejerforeningen havde haft mulighed for at gøre indsigelse mod kommunens påbud om total istandsættelse af vejstrækningen.

Da Grundejerforeningen forespurgte om årsagen til den manglende fremsendelse af kommunens påbud kunne hverken Ejerforeningens administrator eller bestyrelse redegøre for dette. Da Grundejerforeningen fortsat nægtede at betale beløbet udtog Ejerforeningen stævning mod Grundejerforeningen med påstand om betaling af omkostningerne til istandsættelse af vejen samt renter. I alt et beløb på ca. 83.000,- kr.

Grundejerforeningen hyrede en advokat, der vurderede om sagen skulle føres eller ikke. Den første vurdering var at sagen burde føres, da advokaten ikke kunne udelukke at Grundejerforeningen kunne vinde sagen. Der udarbejdedes derfor et svarskrift i sagen. Ved modtagelse af det følgende skrift fra Ejerforeningen bad Grundejerforeningen sin advokat om at vurdere sagen på ny i lyset af, at sagen nu havde udsigt til at trække i langdrag. I lyset af sagsgenstandens beskedne størrelse (de 83.000,- kr) blev bestyrelsen enige med advokaten om at opgive sagen. Bestyrelsen vurderede sammen med advokaten, at der var en stigende sandsynlighed for at sagens omkostninger ville overstige sagsgenstandens værdi i betydelig grad. For at begrænse et evt. tab for Grundejerforeningen besluttede bestyrelsen sammen med advokaten at afslutte sagen og betale modparten - Ejerforeningen - de 83.000,- kr. Samtidig hermed har bestyrelsen betalt ca. 70.000,- kr. til egen advokat og modpartens sagsomkostninger.

Bestyrelsens kan ikke i tilstrækkeligt stærke vendinger give udtryk for opfattelsen af Ejerforeningens handlen i denne sag, som altså både har påført Grundejerforeningen en udgift på 83.000,- til en istandsættelse af vejstrækningen, som kunne have været undgået og samtidig påført Grundejerforeningen udgifter til sagsførelse ved Domstolene.

Bestyrelsen har i lyset af sagen besluttet sig for, at udarbejde et generelt dokument om ejernes pligt til at videresende modtagne påbud fra kommunen til Grundejerforeningen.

### **Fredeliggørelse af vejtrafikken**

Bestyrelsen har i forlængelse af beslutningen på sidste års generalforsamling fået udarbejdet et forslag til en generel hastighedsregulering på foreningens veje på 30 km/t i timen. Forslaget rummer etablering af vejbumpe på en række af vejene, som skal etableres samtidig med de grønne vejbede.

Forslaget til etablering af grønne vejbede og vejbump kan dels ses på foreningens hjemmeside og på generalforsamlingen.

### **Grønne veje**

Det forventes at etablering af grønne vejbede iværksættes og afsluttes i 2022. I den forbindelse vil der blive arrangeret en "plantedag" i efteråret 2022, hvor vi vil plante forårsløg i bedene, da det ikke indgår i projektet fra Hofor. Mere herom efter sommerferien.

### **Skybrudsvej**

For så vidt angår skybrudsvej-projektet så er dette projekt foreløbig udskudt til efter 2022. Der er endvidere planlagt en tilretning af projektet så det nu forløber på Bangsbovej på hele strækningen fra Jyllingevej til Apollovej.

### **Bangsbo Plads udvalg**

Det nedsatte Bangsbo Plads udvalg, har i 2021 arbejdet med flere forskellige forslag til indretning af Bangsbo Plads som skybrudspark. Udvalget har afholdt flere møder med Kaare Press-Kristensen (KPK regnvandsteknik) og fået flere tegningsforslag fra Arkitektfirmaet (Biosys).

I løbet af året blev der holdt møde med en træekspert fra Universitet for at sikre at projektet ikke beskadige træerne. Det har givet et overordnet designforslag til hvordan parken kunne designes. Dog er der fortsat tvivl om etablering af en skybrudspark der tager hensyn til ikke at skade pladsens træer, er teknisk mulig. Indtil dette er afklaret endeligt foreligger der ikke et endeligt projekt til beslutning på generalforsamlingen.

## **Bestyrelsen**

I årets løb har bestyrelsen været samlet fire gange til møde. Suppleanterne har ligeledes deltaget i bestyrelsens møder.

For tiden er fordelingen af opgaver i bestyrelsen følgende:

**Ulf Kjellerup**, forperson, kontakt til Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS), Grundejeren.dk og myndigheder generelt. mail: [formand@gfkatrinedal.dk](mailto:formand@gfkatrinedal.dk)

**Knud Erik Sørensen**, kasserer, budget og regnskab, opkrævning af kontingent/bidrag, betaling af regninger m.v. mail: [kasserer@gfkatrinedal.dk](mailto:kasserer@gfkatrinedal.dk)

**Henrik Lindstrøm**, vejansvarlig, kontakt med kommunens vejmyndighed, igangsætning af udbedring af veje og fortove m.v. mail: [veje@gfkatrinedal.dk](mailto:veje@gfkatrinedal.dk)

**Axel Ørndrup**, ansvarlig for medlemmer. mail: [info@gfkatrinedal.dk](mailto:info@gfkatrinedal.dk)

**Anders Favrbø**, bestyrelsesmedlem - ansvarlig for Grønne Veje- og Bangsbo Plads udvalget

**Max Petersen**, suppleant

**Morgan Helt Jacobsen**, suppleant

Man kan skrive til den samlede bestyrelse på mail: [bestyrelsen@gfkatrinedal.dk](mailto:bestyrelsen@gfkatrinedal.dk)

## Regnskab 2021 (side 1/2)

	2021	2020	B2022
<b>Vejbidrag:</b>			
500 Vejbidrag	189.950,00	186.850,00	214.550
520 Overført fra forening - se nedenfor	<u>0,00</u>	<u>285.000,00</u>	<u>0</u>
<b>Vejbidrag i alt</b>	<u><b>189.950,00</b></u>	<u><b>471.850,00</b></u>	<u><b>214.550</b></u>
<b>Omkostninger veje:</b>			
540 Vejvedligehold*	312.012,82	450.653,15	300.000
550 Rensning af vejbrønde	<u>11.329,65</u>	<u>12.494,29</u>	<u>12.000</u>
<b>Omkostninger veje i alt</b>	<u><b>323.342,47</b></u>	<u><b>463.147,44</b></u>	<u><b>312.000</b></u>
<b>Resultat veje</b>	<u><b>-133.392,47</b></u>	<u><b>8.702,56</b></u>	<u><b>-97.450</b></u>
<b>Forening</b>			
1000 Kontingent Grund	239.800,00	239.800,00	239.800
1050 Påkravsgebyr	2.700,00	390,00	0
1060 Ejendomsmægler	<u>7.000,00</u>	<u>2.700,00</u>	<u>7.000</u>
<b>Foreningsindtægter i alt</b>	<u><b>249.500,00</b></u>	<u><b>242.890,00</b></u>	<u><b>246.800</b></u>
<b>Omkostninger anlæg</b>			
2200 Overført til vej - se ovenfor	0,00	285.000	0
2210 Maskinrep. og anskaffelser	17.500,00	200,01	4.000
2220 Forbrugsudgifter på anlæg	3.528,70	0,00	2.000
2230 Træfældning og klipning	0,00	0,00	5.000
2240 Havemand	50.300,00	52.500,00	50.000
30 km zone anlæg			<u>250.000</u>
<b>Omkostninger anlæg i alt</b>	<u><b>71.328,70</b></u>	<u><b>337.700,01</b></u>	<u><b>311.000</b></u>
<b>Administrationsomkostninger</b>			
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.250,00	15.400,00	20.000
3010 Breve og porto	671,00	590,00	1.400
3030 Fællesforeningen	7.740,00	9.920,00	10.000
3040 Kontingent klubmodul	8.732,19	1.992,19	8.000
3045 Generalforsamling	0,00	3.738,00	6.000
3050 Hostmaster	58,75	58,75	60
3060 Renter	8.921,16	6.960,72	9.000
3070 Bankgebyr	2.277,75	1.947,25	2.300
3080 Gaver	0,00	0,00	800
3120 Mindre anskaffelser	200,00	1.273,36	1.500
7501 Ekstraordinære udgifter	<u>82.532,07</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>
<b>Adminstrationsudgifter i alt</b>	<u><b>130.382,92</b></u>	<u><b>41.880,27</b></u>	<u><b>59.060</b></u>
<b>Resultat forening</b>	<u><b>47.788,38</b></u>	<u><b>-136.690,28</b></u>	<u><b>-123.260</b></u>
<b>Samlet resultat</b>	<u><b>-85.604,09</b></u>	<u><b>-127.987,72</b></u>	<u><b>-220.710</b></u>

## Regnskab 2021 (side 2/2)

	2021	2020
<b>AKTIVER</b>		
8300 Tilgodehavender	0,00	0,00
8620 Bankkonto	<u>870.173,64</u>	<u>946.472,02</u>
<b>AKTIVER TOTAL</b>	<u><b>870.173,64</b></u>	<u><b>946.472,02</b></u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital veje</b>		
9000 Egenkapital veje primo	436.021,56	427.319,00
9010 Årets resultat veje	<u>-133.392,47</u>	<u>8.702,56</u>
<b>Egenkapital veje i alt</b>	<u><b>302.629,09</b></u>	<u><b>436.021,56</b></u>
<b>Egenkapital forening</b>		
9100 Egenkapital forening primo	494.756,17	631.446,45
9110 Årets resultat forening	<u>47.788,38</u>	<u>-136.690,28</u>
<b>Egenkapital forening i alt</b>	<u><b>542.544,55</b></u>	<u><b>494.756,17</b></u>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
9400 Medlem tilgode	0,00	3.200,00
9450 Øvrige kreditorer	<u>25.000,00</u>	<u>12.494,29</u>
<b>Kortfristetgæld i alt</b>	<u><b>25.000,00</b></u>	<u><b>15.694,29</b></u>
<b>PASSIVER TOTAL</b>	<u><b>870.173,64</b></u>	<u><b>946.472,02</b></u>
* Indeholder omkostninger til udbedringer af Børglumvej 19	72.782,32	
** Sagsomkostninger vedrørende Børglumvej 19 -	82.532,07	
Samlet tab	<u>155.314,39</u>	