

GF Katrinedal,

Referat af ordinær generalforsamling 2022

Referent: Max Petersen

Vanløse, 24/02- 2022

## **1. Valg af dirigent og referent**

*Formanden Ulf Kjellerup byder velkommen.*

*Anders Favrbø vælges som dirigent*

*Max som referent*

## **2. Bestyrelsens beretning 2021**

- 1. Ulf fortæller om et højere informationsniveau via hjemmesiden.*
- 2. Stadig problemer med mange knækkede fliser. En strategi med de 'udsatte hjørner' hjælper.  
Jesper: Chausse-sten vil give meget ukrudt. Der foreslås 'Det klassiske Københavnerfortov' med sten i midten. Der er brugt mange penge på det. Og få timer senere er de knækket. Keld vil gerne se på Høgholtvej. Hvert 3. år kommer der en 'lunke' Kaløvej / Børglumvej*
- 3. Om retssagen Børglumvej 19. Blev i 2018 tvangs istandsat af Kommunen. 72.000. Vi blev stævnet og hyrede en advokat. 50-50 chance for at tabe. Måtte betale 72.000 + renter. Vores advokat plus 10.000 kr. til modparten. Der er en tilstede fra den anden grundejerforening som giver sin udlægning. Knud mener at de 'andre' begår en grov fejl ved at betale regningen. Der arbejdes på at drage 'en lære' af sagen. En række gode råd vil dukke op på hjemmesiden. Og en vedtægtsændring vil tage højde for en sådan sag.*
- 4. Anders gør rede for bump der skal bringe farten ned på 30 km/h. Nogle betaler vi selv - andre får vi af HOFOR. Den nyeste tegning med placering af bump og en skitse af bumpene vil blive lagt på hjemmesiden*
- 5. Grønne veje. Ligger nu hos Kommunen. Rådgiveren forventer at arbejdet kan gå i gang primo juni.*
- 6. Skybrudsvej. Vandet skal ende nede ved Grøndalsparken. Derfor skal der bygges først i grundejerforeningen tættere på Grøndalsparken. For at dette projekt starter kræver det en beslutning på en generalforsamling*
- 7. Der er fundet et muligt design som sikre at træerne ikke tager skade som vil give en god park. Dog er der tekniske spørgsmål omkring som skal besvares før designet fastlægges. For at dette projekt starter kræver det en beslutning på en generalforsamling*

### 3. Forelæggelse af regnskab 2021

Kasserer Knud Sørensen gennemgår regnskabet. I år undladt at overføre fra forenings kasse til vej-kassen. Benny Olsen passer træer og bede. Alle bestyrelsesmedlemmerne har fået godtgørelse, tilsvarende vederlag for bestyrelsesarbejde der er undtaget beskatning. Knud har undersøgt om man kunne slippe for renter på 8.900. Den kortfristede gæld er løn til Benny udbetalt efter årsskifte.

Regnskabet godkendes af alle.

### 4. Forslag til budget 2022

Der er afsat 10 vejbump af 25.000 kr. Der kommer nu ca. 25.000 ekstra ind i vejbidrag fra den nye ejendom på tankstation-grunden. Der er en lignende anden sag. Bestyrelsen lover at kigge nærmere på Tustrupvej 10. Der spørges til om det bliver bump m/u 'steler'. Svaret er nej - det er uden steler.

Belæring: Det der opkræves i vejbidrag **skal** bruges på vedligehold af vejene.  
Generel diskussion om forholdet mellem kontingent og vejbidrag.

Budgettet godkendes af alle.

### 5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

#### a) etablering af bump på Høgholtvej

Det er blevet en genvej fra Jernbane Alle til Jyllingevej. Vi skal gå i dialog med ejendommene overfor. Det forlyder at man godt må parkere på et bump. Det foreslås at disse bump laves samtidig med resten af bump. GFK vil arbejde videre med det og tage kontakt med de to ejendomme.

#### b) Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P-licens

Ulf: Vil gerne tage punktet med i den større grundejerforening.

#### c) Ladestandere til elbiler i foreningen

Flere og flere el-biler. En større udgift at etablere egen ladeløsning. Ønske om det kun skal være for foreningens medlemmer. Det er dog ikke lovligt! 'Right to plug'. Der skitseres en anden løsning med en nøglebrik. Bestyrelsen lover at der bliver kigget på det. Der er set løsninger på Katholmvej hinsides Jernbane Allé. Der kan også blive problemer med el-kapaciteten.

#### 5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne - hent udkast til vedtægter her

Motivation for ændring er nye ting som hjemmeside og mere udbredt brug af mail. Også ønsket om at kunne holde virtuelle møder. Den anden ændring er pligten for en grundejer til straks at videresende et påbud fra Kommunen. Bestyrelsen kigger nærmere på det.

Ulf gennemgår de væsentligste ændringsforslag.

28 stemmer for. Vi er 33 medlemmer repræsenteret, derfor skal ændringen, ifølge vedtægterne kræver det at 1/3 af stemmeberettigede er tilstede hvilket er mere en 70. Derfor skal ændringen vedtages på endnu en generalforsamling. Den ekstraordinære generalforsamling er planlagt til 24. marts. Separat invitation vil blive sendt til til dette.

5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/ Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads".

*Anders fremlægger forslag til Kaløvej. HOFOR er med i finansiering. 27 stemmer for og 1 imod.*

*Indkalder til en arbejdsgruppe:*

*Birgitte Mandøe*

*Heinrich Andreasen*

*Tone Saugsttad*

*Michael Pedersen*

*Jesper Gaarde*

*Axel Ørndrup*

*Magrete Holmberg*

*Der laves en fællesmail [GFKplads@gfkatrinedal.dk](mailto:GFKplads@gfkatrinedal.dk) og ønsker man at deltage i arbejdet kan man tilmelde sig på denne mail.*

## **6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10**

Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup - modtager genvalg

*Ulf genvælges*

Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg

*Anders genvælges*

Valg af suppleanter

*Max Petersen*

*Keld Haandbæk*

*Peter Fjeldsted*

Valg af revisorer

*Michael Gynther*

*Britta Haandbæk*

## **7. Eventuelt**

*Vejskilte har en slem forfatning.*

*Bangsbo plads har fået et nyt. Så det må være Kommunen.*

*Anders viser gældende beskærings bestemmelser.*