



GRUNDEJERFORENINGEN KATRINEDAL

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning 2021

3. Forelæggelse af regnskab 2021

4. Forslag til budget 2022

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

- a) etablering af bump på Høgholtvej
- b) Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P-licens
- c) Ladestander til elbiler i foreningen

- 5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne
- 5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads"

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

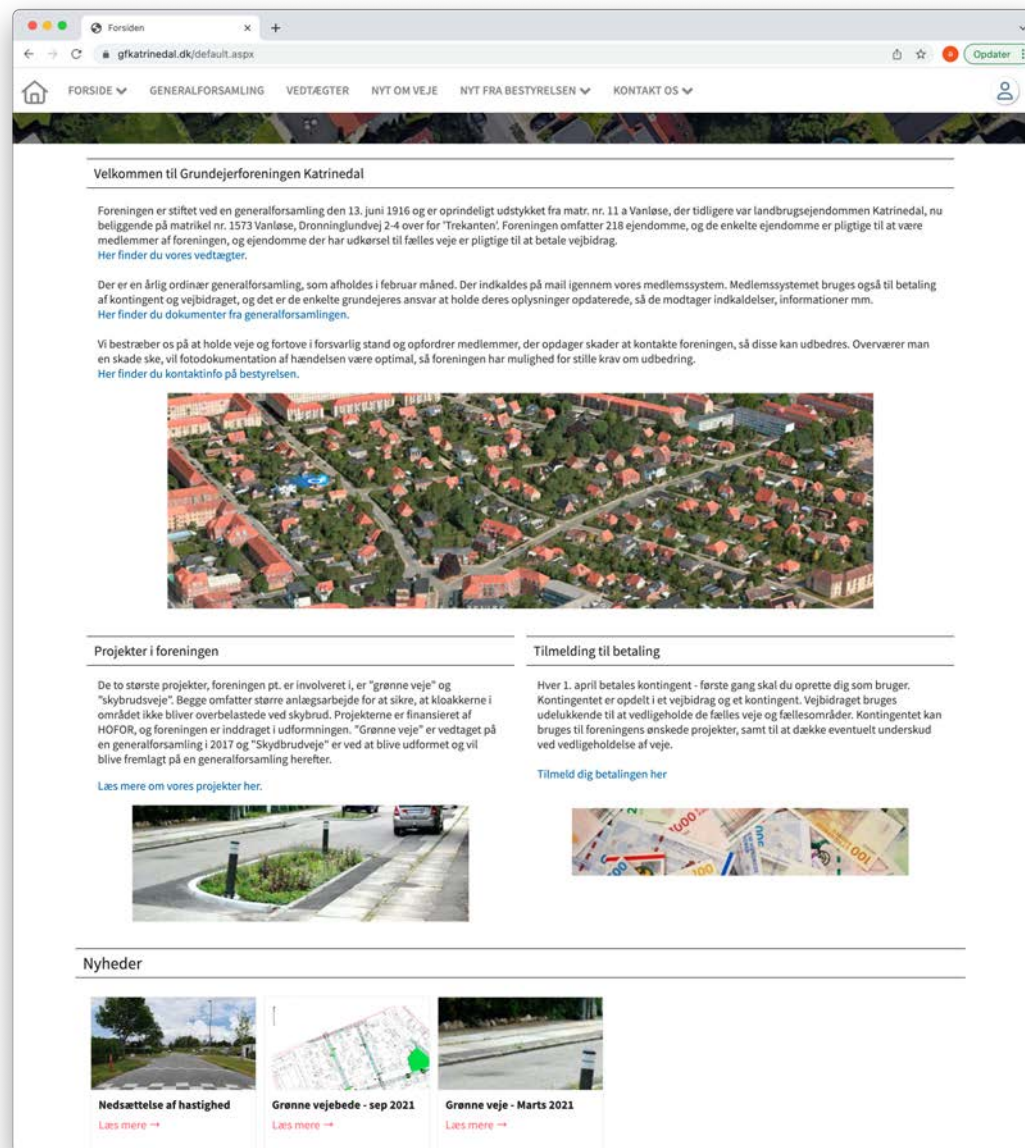
Valg af dirigent

Valg af referent

Indkaldelse onsdag 9/2 - 2022

Bestyrelsens beretning 2021

1. Hjemmeside
2. Veje og fortove
3. Retssag om istandsættelse af Børglumvej ud for nr. 19
4. Fredeliggørelse af vejtrafikken
5. Grønne veje
6. Skybrudsvej
7. Bangsbo Plads udvalg



Forsiden x +
gfkatrinedal.dk/default.aspx


FORSIDE ▾ GENERALFORSAMLING VEDTÆGTER NYT OM VEJE NYT FRA BESTYRELSEN ▾ KONTAKT OS ▾

Velkommen til Grundejerforeningen Katrinedal

Foreningen er stiftet ved en generalforsamling den 13. juni 1916 og er oprindeligt udstykket fra matr. nr. 11 a Vanløse, der tidligere var landbrugsejendommen Katrinedal, nu beliggende på matrikel nr. 1573 Vanløse, Dronninglundvej 2-4 over for 'Trekanten'. Foreningen omfatter 218 ejendomme, og de enkelte ejendomme er pligtige til at være medlemmer af foreningen, og ejendomme der har udkørsel til fælles veje er pligtige til at betale vejbidrag.
[Her finder du vores vedtægter.](#)

Der er en årlig ordinær generalforsamling, som afholdes i februar måned. Der indkaldes på mail igennem vores medlemssystem. Medlemssystemet bruges også til betaling af kontingent og vejbidraget, og det er de enkelte grundejeres ansvar at holde deres oplysninger opdaterede, så de modtager indkaldelser, informationer mm.
[Her finder du dokumenter fra generalforsamlingen.](#)

Vi bestræber os på at holde veje og fortove i forsvarlig stand og opfordrer medlemmer, der opdager skader at kontakte foreningen, så disse kan udbedres. Overværer man en skade ske, vil fotodokumentation af hændselsen være optimal, så foreningen har mulighed for stille krav om udbedring.
[Her finder du kontakinfo på bestyrelsen.](#)



Projekter i foreningen

De to største projekter, foreningen pt. er involveret i, er "grønne veje" og "skybrudsveje". Begge omfatter større anlægsarbejde for at sikre, at kloakkerne i området ikke bliver overbelastede ved skybrud. Projekterne er finansieret af HOFOR, og foreningen er inddraget i udformningen. "Grønne veje" er vedtaget på en generalforsamling i 2017 og "skybrudsveje" er ved at blive udformet og vil blive fremlagt på en generalforsamling herefter.
[Læs mere om vores projekter her.](#)



Tilmelding til betaling

Hver 1. april betales kontingent - første gang skal du oprette dig som bruger. Kontingentet er opdelt i et vejbidrag og et kontingent. Vejbidraget bruges udelukkende til at vedligeholde de fælles veje og fællesområder. Kontingentet kan bruges til foreningens ønskede projekter, samt til at dække eventuelt underskud ved vedligeholdelse af veje.
[Tilmeld dig betalingen her](#)



Nyheder



Nedsættelse af hastighed
[Læs mere →](#)



Grønne vejebede - sep 2021
[Læs mere →](#)



Grønne veje - Marts 2021
[Læs mere →](#)

Bestyrelsens beretning 2021

1. ~~Hjemmeside~~

2. Veje og fortove

3. Retssag om istandsættelse af Børglumvej ud for nr. 19

4. Fredeliggørelse af vejtrafikken

5. Grønne veje

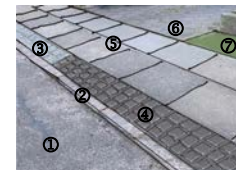
6. Skybrudsvej

7. Bangsbo Plads udvalg

Udformning af belægning i foreningen

Der er løbende brug for vedligehold af fortove og overkørsler, og vi oplever, at der i flere områder bliver kørt over hjørner og på fortove af biler og lastbiler. Vedligehold af disse skader og ny belægning laves på følgende måde i grundejerforeningen.

1. Kørebanen laves med asfalt
2. Kantsten i granit
3. Overkørsel i brosten
4. Inventarzone laves i chaussésten
5. Fortovsfiser Københavnmodel
6. Fliser fra egen grund i overkørsel
7. Udligningszone - græs/ lav beplantning (5-10 cm)



Udsatte hjørner laves i chaussésten (Nordisk mix), hvor de følger rundingen fra kantstenen og udligner hjørnet, hvor fliserækkerne mødes.



Bestyrelsens beretning 2021

1. ~~Hjemmeside~~
2. ~~Veje og førtøve~~
3. Retssag om istandsættelse af Børglumvej ud for nr. 19
4. Fredeliggørelse af vejtrafikken
5. Grønne veje
6. Skybrudsvej
7. Bangsbo Plads udvalg



Bestyrelsens beretning 2021

1. Hjemmeside

—

2. Veje og fortove

—

3. Retssag om istandsættelse af
Børglumvej ud for nr. 19

4. Fredeliggørelse af vejtrafikken

5. Grønne veje

6. Skybrudsvej

7. Bangsbo Plads udvalg







Bestyrelsens beretning 2021

1. ~~Hjemmeside~~

2. ~~Veje og førtøve~~

3. ~~Retssag om istandsættelse af
Børglumvej ud for nr. 19~~

4. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~

5. Grønne veje

6. Skybrudsvej

7. Bangsbo Plads udvalg



Bestyrelsens beretning 2021

1. ~~Hjemmeside~~
2. ~~Veje og førtøve~~
3. ~~Retssag om istandsættelse af Børglumvej ud for nr. 19~~
4. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~
5. ~~Grønne veje~~
6. Skybrudsvej
7. Bangsbo Plads udvalg



Bestyrelsens beretning 2021

1. ~~Hjemmeside~~

—

2. ~~Veje og fortøve~~

—

3. ~~Retssag om istandsættelse af
Børglumvej ud for nr. 19~~

—

4. ~~Fredeliggørelse af vejtrafikken~~

—

5. ~~Grønne veje~~

—

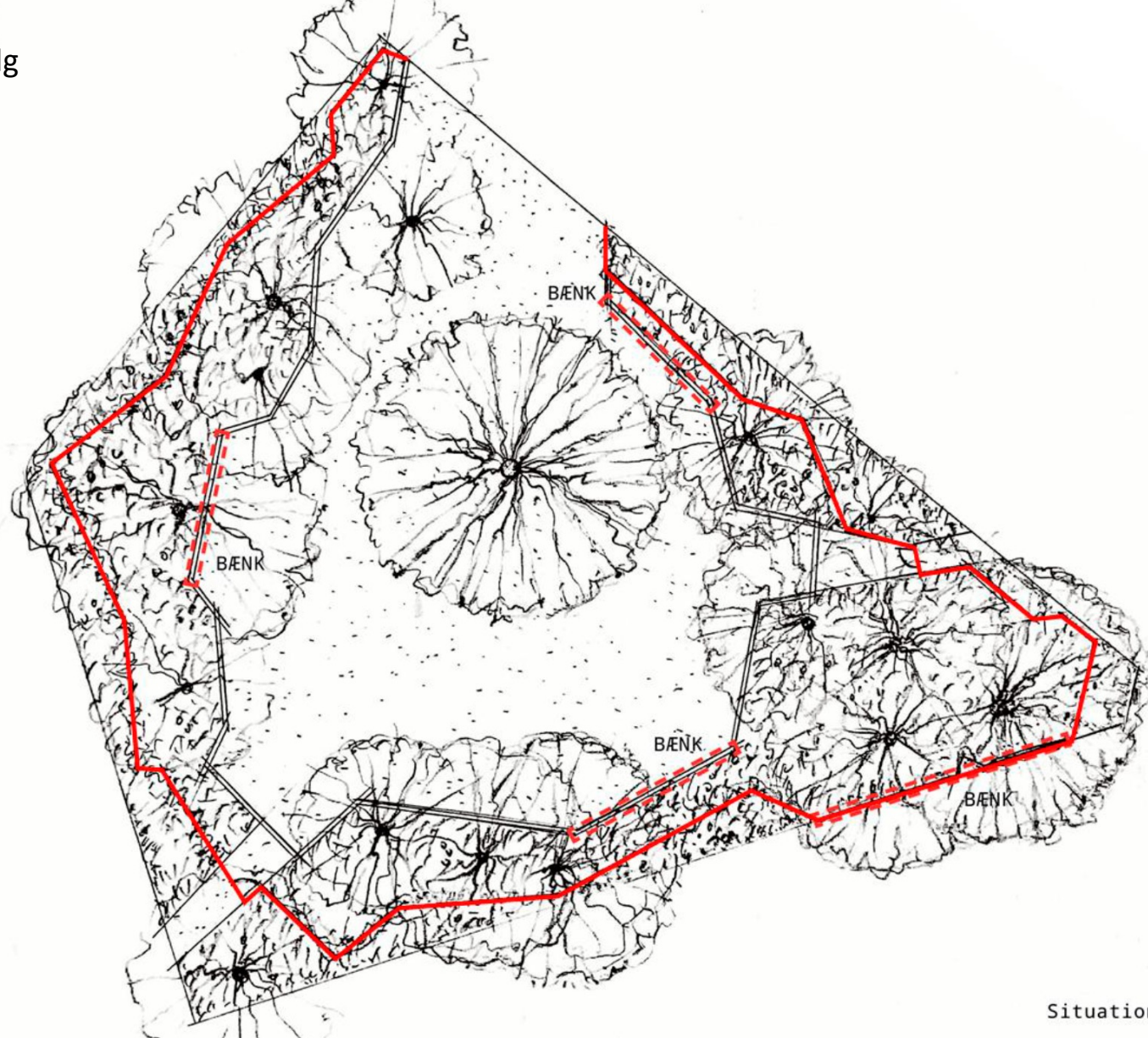
6. ~~Skybrudsvej~~

7. Bangsbo Plads udvalg

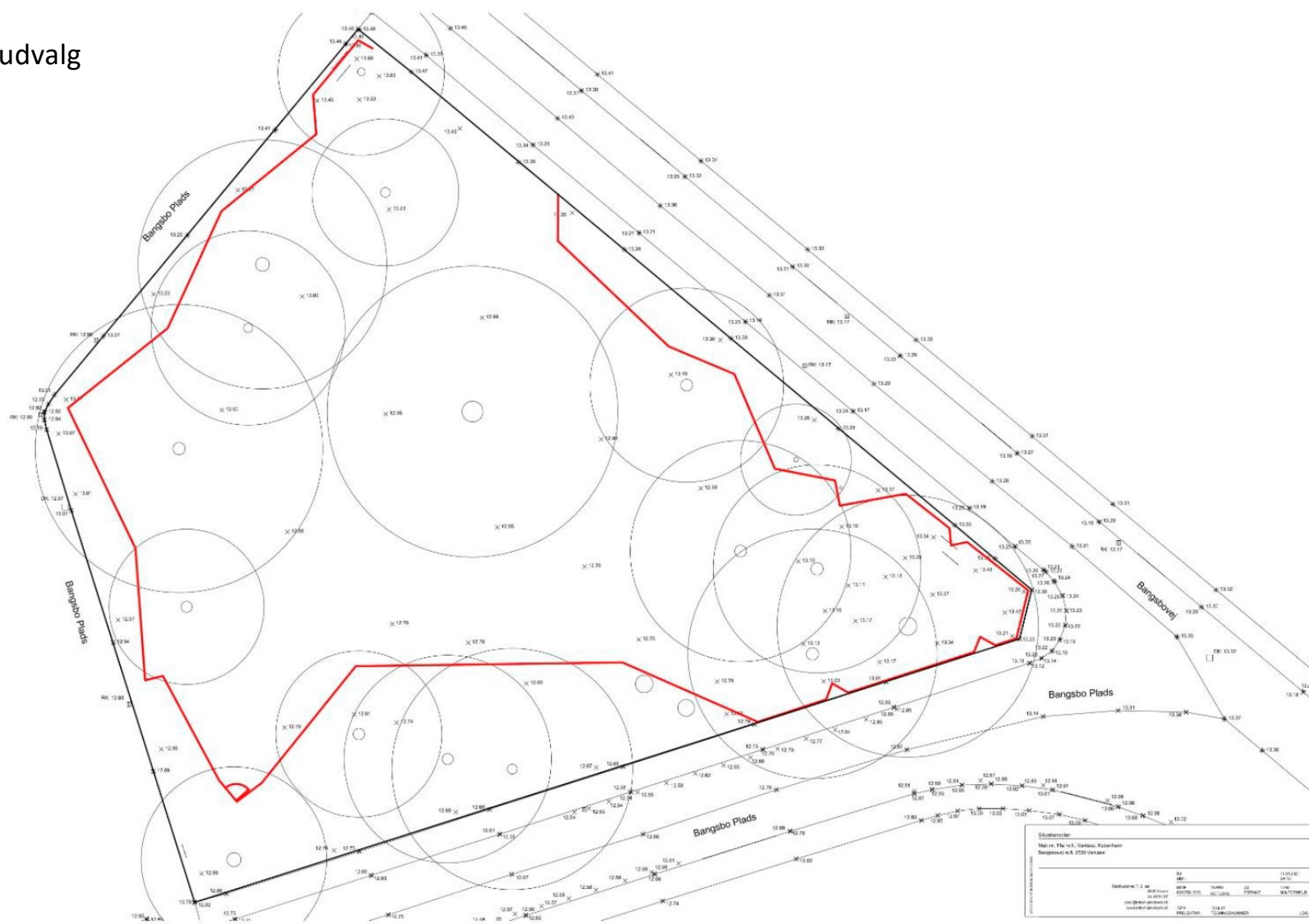


Principsnit, ikke i skala

Bangsbo Plads udvalg



Bangsbo Plads udvalg



~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2021~~

3. Forelæggelse af regnskab 2021

4. Forslag til budget 2022

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

- a) etablering af bump på Høgholtvej
 - b) Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P-licens
 - c) Ladestander til elbiler i foreningen
-
- 5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne
 - 5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads"

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

		2021	2020
	Vejbidrag:		
500	Vejbidrag	189.950,00	186.850,00
520	Overført fra forening - se nedenfor	0,00	285.000,00
	Vejbidrag i alt	<u>189.950,00</u>	<u>471.850,00</u>
	Omkostninger veje:		
540	Vejvedligehold*	312.012,82	450.653,15
550	Rensning af vejbrønde	11.329,65	12.494,29
	Omkostninger veje i alt	<u>323.342,47</u>	<u>463.147,44</u>
	Resultat veje	<u>-133.392,47</u>	<u>8.702,56</u>
	Forening		
1000	Kontingent Grund	239.800,00	239.800,00
1050	Påkravsgebyr	2.700,00	390,00
1060	Ejendomsmægler	7.000,00	2.700,00
	Foreningsindtægter i alt	<u>249.500,00</u>	<u>242.890,00</u>
	Omkostninger anlæg		
2200	Overført til vej - se ovenfor	0,00	285.000
2210	Maskinrep. og anskaffelser	17.500,00	200,01
2220	Forbrugsudgifter på anlæg	3.528,70	0,00
2230	Træfældning og klipning	0,00	0,00
2240	Havemand	50.300,00	52.500,00
	30 km zone anlæg		
	Omkostninger anlæg i alt	<u>71.328,70</u>	<u>337.700,01</u>

* Indeholder omkostninger til udbedringer af Børglumvej 19

	2021	2020
Administrationsomkostninger		
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.250,00	15.400,00
3010 Breve og porto	671,00	590,00
3030 Fællesforeningen	7.740,00	9.920,00
3040 Kontingent klubmodul	8.732,19	1.992,19
3045 Generalforsamling	0,00	3.738,00
3050 Hostmaster	58,75	58,75
3060 Renter	8.921,16	6.960,72
3070 Bankgebyr	2.277,75	1.947,25
3080 Gaver	0,00	0,00
3120 Mindre anskaffelser	200,00	1.273,36
7501 Ekstraordinære udgifter **	82.532,07	0,00
Adminstrationsudgifter i alt	<u>130.382,92</u>	<u>41.880,27</u>
Resultat forening	<u>47.788,38</u>	<u>-136.690,28</u>
Samlet resultat	<u>-85.604,09</u>	<u>-127.987,72</u>

** Sagsomkostninger vedrørende Børglumvej 19

		2021	2020
AKTIVER			
8300	Tilgodehavender	0,00	0,00
8620	Bankkonto	<u>870.173,64</u>	<u>946.472,02</u>
	AKTIVER TOTAL	<u>870.173,64</u>	<u>946.472,02</u>
PASSIVER			
Egenkapital veje			
9000	Egenkapital veje primo	436.021,56	427.319,00
9010	Årets resultat veje	<u>-133.392,47</u>	<u>8.702,56</u>
	Egenkapital veje i alt	<u>302.629,09</u>	<u>436.021,56</u>
Egenkapital forening			
9100	Egenkapital forening primo	494.756,17	631.446,45
9110	Årets resultat forening	<u>47.788,38</u>	<u>-136.690,28</u>
	Egenkapital forening i alt	<u>542.544,55</u>	<u>494.756,17</u>
KORTFRISTET GÆLD			
9400	Medlem tilgode	0,00	3.200,00
9450	Øvrige kreditorer	<u>25.000,00</u>	<u>12.494,29</u>
	Kortfristetgæld i alt	<u>25.000,00</u>	<u>15.694,29</u>
	PASSIVER TOTAL	<u>870.173,64</u>	<u>946.472,02</u>
* Indeholder omkostninger til udbedringer af Børglumvej 19		72.782,32	
** Sagsomkostninger vedrørende Børglumvej 19 -		82.532,07	
Samlet tab		<u>155.314,39</u>	

~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2021~~

~~3. Forelæggelse af regnskab 2021~~

4. Forslag til budget 2022

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

- a) etablering af bump på Høgholtvej
 - b) Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P-licens
 - c) Ladestander til elbiler i foreningen
-
- 5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne
 - 5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads"

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

7. Eventuelt

	2021	B2022
Vejbidrag:		
500	Vejbidrag 189.950,00	214.550
520	Overført fra forening - se nedenfor 0,00	0
	<u>189.950,00</u>	<u>214.550</u>
Vejbidrag i alt	<u>189.950,00</u>	<u>214.550</u>
Omkostninger veje:		
540	Vejvedligehold* 312.012,82	300.000
550	Rensning af vejbrønde 11.329,65	12.000
	<u>323.342,47</u>	<u>312.000</u>
Omkostninger veje i alt	<u>323.342,47</u>	<u>312.000</u>
Resultat veje	<u>-133.392,47</u>	<u>-97.450</u>
Forening		
1000	Kontingent Grund 239.800,00	239.800
1050	Påkravsgebyr 2.700,00	0
1060	Ejendomsmægler 7.000,00	7.000
	<u>249.500,00</u>	<u>246.800</u>
Foreningsindtægter i alt	<u>249.500,00</u>	<u>246.800</u>
Omkostninger anlæg		
2200	Overført til vej - se ovenfor 0,00	0
2210	Maskinrep. og anskaffelser 17.500,00	4.000
2220	Forbrugsudgifter på anlæg 3.528,70	2.000
2230	Træfældning og klipning 0,00	5.000
2240	Havemand 50.300,00	50.000
	30 km zone anlæg	250.000
	<u>71.328,70</u>	<u>311.000</u>
Omkostninger anlæg i alt	<u>71.328,70</u>	<u>311.000</u>

	2021	B2022
Administrationsomkostninger		
3000 Bestyrelsesgodtgørelse	19.250,00	20.000
3010 Breve og porto	671,00	1.400
3030 Fællesforeningen	7.740,00	10.000
3040 Kontingent klubmodul	8.732,19	8.000
3045 Generalforsamling	0,00	6.000
3050 Hostmaster	58,75	60
3060 Renter	8.921,16	9.000
3070 Bankgebyr	2.277,75	2.300
3080 Gaver	0,00	800
3120 Mindre anskaffelser	200,00	1.500
7501 Ekstraordinære udgifter **	82.532,07	0
Adminstrationsudgifter i alt	<u>130.382,92</u>	<u>59.060</u>
Resultat forening	<u>47.788,38</u>	<u>-123.260</u>
Samlet resultat	<u>-85.604,09</u>	<u>-220.710</u>

~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2021~~

~~3. Forelæggelse af regnskab 2021~~

~~4. Forslag til budget 2022~~

5. Indkomne forslag fra medlemmerne:

- a) etablering af bump på Høgholtvej
 - b) Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P-licens
 - c) Ladestander til elbiler i foreningen
-
- 5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne
 - 5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads"

6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10

- Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup - modtager genvalg
- Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg
- Valg af suppleanter
- Valg af revisorer

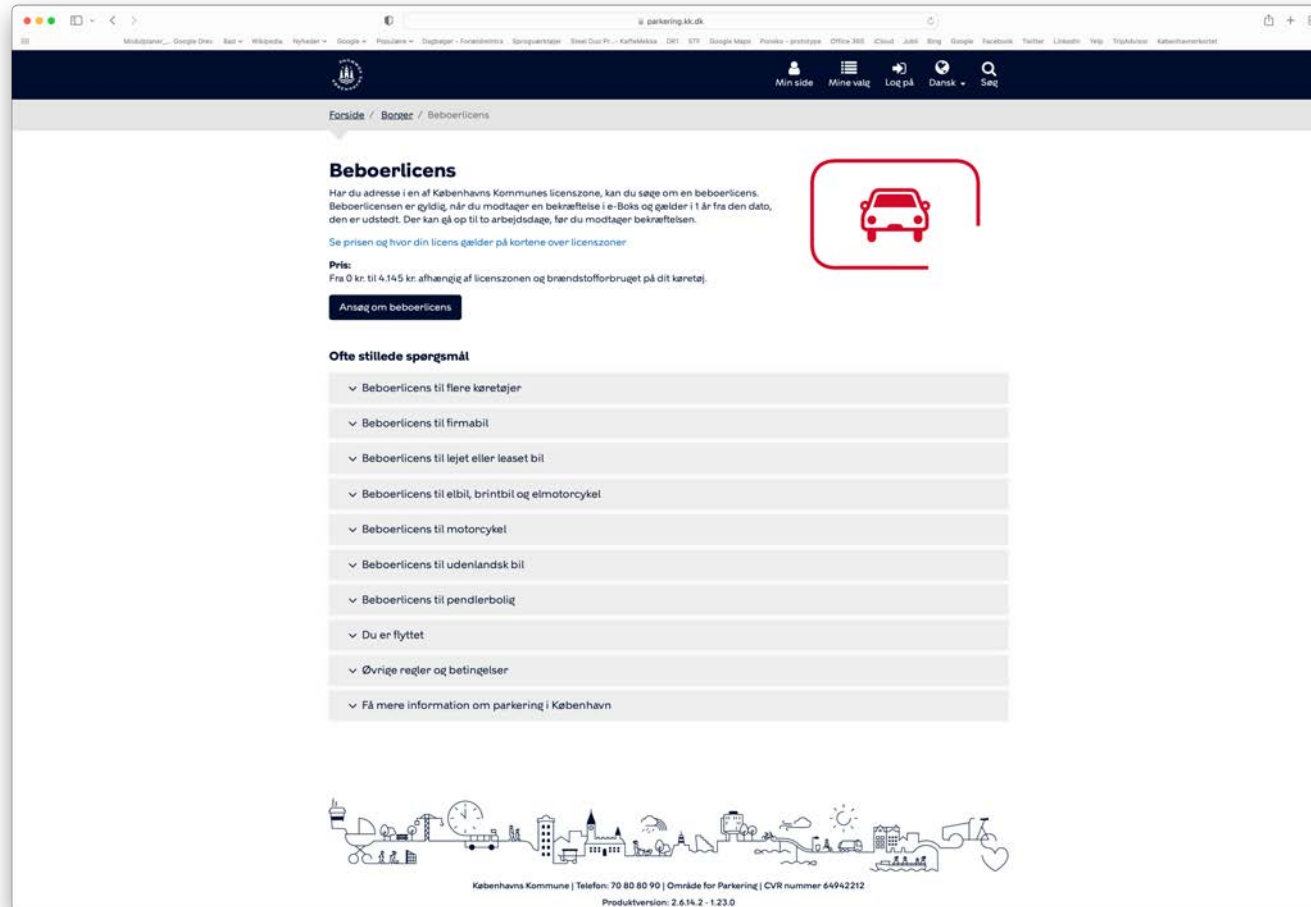
7. Eventuelt



- a) etablering af bump på Høgholtvej
- b) Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P-licens
- c) Ladestander til elbiler i foreningen



- a) ~~etablering af bump på Høgholtvej~~
- b) Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P-licens
- c) Ladestander til elbiler i foreningen



- a) ~~etablering af bump på Høgholtvej~~
- b) ~~Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P-licens~~
- c) Ladestander til elbiler i foreningen



Sådan søger du om tilladelse

LADESTANDER TIL ELBIL

Bor du på privat fællesvej? Og vil du opsætte en ladestander til din elbil – enten inde på din grund eller ude ved vejen? Så skal du søge om tilladelse. Følg denne vejledning.

Hvis du bor på offentlig vej, kan du læse om muligheden for ladestander på kk.dk/elbiler

Ved du ikke, om din vej er privat fællesvej eller offentlig vej? [Tjek vejens status her](#)

Hvad koster det at få en ladestander op?

Det er gratis at søge om tilladelse. Ejendommens ejer eller ejerforening betaler selv alle udgifter til at planlægge, købe, opsætte, vedligeholde og eventuelt senere nedtage ladestanderen.

Hvad kræver det?

Her på siden kan du se, hvad vi kigger på, når vi behandler din ansøgning. Vi vurderer altid de konkrete forhold, så i nogle tilfælde kan vi give tilladelse til andre løsninger end dem, der er beskrevet her.

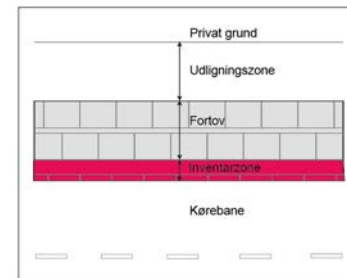
Du skal selv fjerne ladestanderen igen

Hvis du på et tidspunkt ikke har brug for ladestanderen mere, skal du genskabe de oprindelige forhold. Det vil sige, at du skal fjerne hele ladestanderen og retablere fliser og asfalt.

Hvor kan ladestanderen stå?

Ladestanderen kan enten stå på din egen grund eller ude ved vejen. Da ladestander ude ved vejen har risiko for at blive påkørt af biler, anbefaler vi altid at sætte ladestanderen op inde på din grund.

Hvis du ikke har plads til ladestanderen på din egen grund, skal du søge om at lov til at sætte ladestanderen på fortovet i det område, der ligger mellem fortovsfliserne og kørebane. Dette område kaldes også inventarzone.



Fortov og kørebane set oppefra - med inventarzone i rød

Hvis ladestanderen skal stå på fortovet (i inventarzone)

- Der skal være mindst 1,5 meter frit gangareal på fortovet, så kørestole og barnevogne kan passere en fodgænger
- Ladestanderen skal stå mindst 30 cm fra kantstenen, for at den ikke bliver påkørt.

Hvis ladestanderen skal stå på egen grund

- Ledningen fra ladestanderen må ikke ligge frit hen over fortov og andre gangarealer.
- Ledningen skal altid ligge i en oplukkelig skinn med skridsikker overflade på tværs af gangarealet/fortovet
- Skinne skal være gravet ned, så den er i niveau med fortovet.

Kræver det ja fra andre?

Du skal have ja til placeringen i grundejerforeningen, vejlauguet eller hos vejens ejer.

Hvis ladestanderen skal stå på fortovet (i inventarzone), skal politiet desuden godkende placeringen. Vi sørger for at spørge politiet, så det behøver du ikke tænke på.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

Vedtægter for Grundejerforeningen Katrinedal

§ 1 Foreningen

Foreningens navn er „Grundejerforeningen Katrinedal“, dens hjemsted er Københavns kommune, og dens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fælles anliggender, herunder at vedligeholde veje, disses afløb og de 2 fælles anlæg, som er underlagt foreningen.

§ 2 Medlemskab

Stk. 1. Ret og pligt til at være medlemmer har de til enhver tid værende ejere af grunde udlagt til bebyggelse fra oprindeligt matr. nr. 11 a Vanløse.

Disse grunde findes angivet på den ved foreningens stiftelse fremlagte udstykningsplan, og endvidere andre, der som følge af tinglyst deklaration på deres grund er indgået eller indgår i grundejerforeningen.

Stk. 2. Ejes en grund af et selskab, en forening, en stiftelse eller lignende, er denne juridiske person medlem af grundejerforeningen og kan skriftligt udpege en myndig person til at repræsentere sig.

Stk. 3. Nyt medlemskab af foreningen indtræder ved ejerskifte, og nye ejere overtager samtidig de på ejendommen hvilende byrder og rettigheder i forhold til grundejerforeningen. Udtrædende medlemmer har intet krav på tilbagebetaling af kontingent eller nogen andel i foreningens formue.

Stk. 4. Foreningsmeddelelser sendes til medlemmerne elektronisk eller til den opgivne adresse. Bopælsændringer og ejerskifte skal anmeldes til kassereren senest 14 dage efter ikrafttræden.

§ 3 Kontingent

Stk. 1. Til opfyldelse af foreningens formål pålignes hvert medlem et kontingent, hvis beløbsstørrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 2. Kontingentet opkræves 1 gang årligt med sidste rettidige betalingsdato den 1. april. Overskrides betalingsterminen, fremsendes ny opkrævning tillagt et påkravsgebyr. Er berigtigelse derefter ikke sket inden 14 dage, overgives beløbet til inkasso.

Stk. 3. Grundejerforeningen anviser en betalingsmetode. Såfremt en anden løsning ønskes, sker det mod et gebyr, som fastsættes af bestyrelsen.

§ 4 Vejbidrag

Stk. 1. Hvert medlem betaler et vejbidrag pr. bolig- eller erhvervsenhed på grunden. Vejbidraget fastsættes således at indtægter og udgifter balancerer.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 1 Foreningen

Foreningens navn er „Grundejerforeningen Katrinedal“, dens hjemsted er Københavns kommune, og dens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fælles anliggender, herunder at vedligeholde veje, disses afløb og de 2 fælles anlæg, som er underlagt foreningen.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 2 Medlemskab

Stk. 1. Ret og pligt til at være medlemmer har de til enhver tid værende ejere af grunde udlagt til bebyggelse fra oprindeligt matr. nr. 11 a Vanløse.

Disse grunde findes angivet på den ved foreningens stiftelse fremlagte udstykningsplan, og endvidere andre, der som følge af tinglyst deklaration på deres grund er indgået eller indgår i grundejerforeningen.

Stk. 2. Ejers en grund af et selskab, en forening, en stiftelse eller lignende, er denne juridiske person medlem af grundejerforeningen og kan skriftligt udpege en myndig person til at repræsentere sig.

Stk. 3. Nyt medlemskab af foreningen indtræder ved ejerskifte, og nye ejere overtager samtidig de på ejendommen hvilende byrder og rettigheder i forhold til grundejerforeningen. Udtrædende medlemmer har intet krav på tilbagebetaling af kontingent eller nogen andel i foreningens formue.

Stk. 4. Foreningsmeddelelser sendes til medlemmerne elektronisk eller til den opgivne adresse. Bopælsændringer og ejerskifte skal anmeldes til kassereren senest 14 dage efter ikrafttræden.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 3 Kontingent

Stk. 1. Til opfyldelse af foreningens formål pålignes hvert medlem et kontingent, hvis beløbsstørrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Stk. 2. Kontingentet opkræves 1 gang årligt med sidste rettidige betalingsdato den 1. april. Overskrides betalingsterminen, fremsendes ny opkrævning tillagt et påkravsgebyr. Er berigtigelse derefter ikke sket inden 14 dage, overgives beløbet til inkasso.

Stk. 3. Grundejerforeningen anviser en betalingsmetode. Såfremt en anden løsning ønskes, sker det mod et gebyr, som fastsættes af bestyrelsen.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 4 Vejbidrag

Stk. 1. Hvert medlem betaler et vejbidrag pr. bolig- eller erhvervsenhed på grunden. Vejbidraget fastsættes således at indtægter og udgifter balancerer.

Stk. 2. Grundejere, der ikke er medlem af foreningen og som har udkørsel til foreningens veje, og som gennem klausul i byggetilladelse eller lignende har pligt til at betale vejbidrag til foreningen. Der betaler et vejbidrag pr. bolig- eller erhvervsenhed på grunden.

Stk. 3. Omfatter grundens bebyggelse udover lejligheder, erhvervslokaler eller anden form for lokaler (butik, værksted, kontor, liberalt erhverv el. lignende), betales 1 vejbidrag pr. enhed.

Stk. 4. Foreningen kan udelukkende bruge vejbidrag til vedligeholdelse af veje, fortove og vejafløbsbrønde. Der holdes særskilt regnskab for vejbidrag til foreningen.

Stk. 5. Vejbidrag kan opkræves samtidig med kontingentet fra Grundejerne. Der skal betales rykkergebyr ved for sen betaling.

Stk. 6. Grundejere der modtager påbud fra vejmyndigheden/Københavns Kommune om udbedring af vej eller fortov skal straks videresende påbuddet til Grundejerforeningen. Hvis påbudsfristen i et modtaget påbud udløber inden Grundejerforeningen varsles om påbuddet kan grundejer blive forpligtet til selv at betale omkostningerne til udbedring.

Stk. 7. Grundejerforeningen anviser en betalingsmetode. Såfremt en anden løsning ønskes, sker det mod et gebyr, som fastsættes af bestyrelsen.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 5 Ordensforskrifter

Grundejerne er i henhold til Lov om private fællesveje og Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje pålagt bl.a. at renholde fortov og halvdelen af kørebanen.

Grundejere, der har træer, hække eller buske voksende ud over fortov, skal holde disse således beskåret, at de ikke generer færdslen eller gadebelysningen. Undladelse af at opfylde de i denne paragraf omhandlede pligter giver foreningen ret til at lade det pågældende arbejde udføre for grundejers regning efter udsendt varsel.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 6 Generalforsamling

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i året første kvartal og indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

Stk. 2. Samtidig med indkaldelsen offentliggøres bestyrelsens beretning, det reviderede årsregnskab, forslag til budget, herunder kontingentets og vejbidragets størrelse for det kommende regnskabsår på foreningens hjemmeside.

Stk. 3. Ethvert medlem har ret til at få rettidigt indgivne forslag behandlet på generalforsamlingen. Senest 2 uger før generalforsamlingen kan medlemmerne indsende forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen. Bestyrelsen offentliggør så hurtigt som muligt de rettidigt indkomne forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 6 Generalforsamling - FORTSAT

Stk. 4. Dagsorden for ordinær generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning ved forpersonen
3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab
4. Forslag til budget, herunder kontingent og vejbidrag
5. Indkomne forslag
6. Valg af forperson/kasserer, bestyrelse, revisorer og suppleanter
7. Eventuelt

Stk. 5. Den valgte dirigent afgør generalforsamlingens lovlighed, leder denne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen, idet beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal. Afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre mindst 10 medlemmer på generalforsamlingen kræver skriftlig afstemning.

Stk. 6. Foreningens medlemmer har kun adgang til generalforsamlingen mod forevisning af indkaldelsen, og medlemmer, der er ude af stand til at give møde på generalforsamlingen, kan udøve deres stemmeret ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Hvert medlem har en stemme.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 6 Generalforsamling - FORTSAT

Stk. 7. Kun 1 person pr. medlem er valgbar. En repræsentant jævnfør §2 stk. 2 er valgbar.

Stk. 8. Der udarbejdes et kort beslutningsreferat af forhandlingerne på generalforsamlingen. Det underskrives af dirigent og forperson og offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Stk. 9. Generalforsamling og ekstra ordinær generalforsamling kan afholdes fysisk eller elektronisk efter hvad bestyrelsen finder mest formålstjenstligt.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 7 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en tidligere generalforsamling har besluttet det, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne skriftligt begæres af mindst 20 medlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling skal i disse tilfælde afholdes senest 6 uger efter begæringens fremsættelse. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, sammen med offentliggørelse af det eller de forslag, der har givet anledning til afholdelsen.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 8 Lovændringer

Stk. 1. Til ændring af disse love kræves det, at mindst $\frac{1}{3}$ af foreningens stemmer er repræsenteret på generalforsamlingen, og at mindst $\frac{2}{3}$ af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget på en generalforsamling.

Stk. 2. Hvis $\frac{1}{3}$ af samtlige stemmer ikke er repræsenteret, men forslaget opnår tilslutning fra mindst $\frac{2}{3}$ af de tilstedeværende stemmer, afholdes ekstraordinær generalforsamling (jævnfør §7), og på denne kan forslaget, uanset antallet af repræsenterede stemmer, vedtages med $\frac{2}{3}$ stemmeflerhed.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 9 Bestyrelsen

Stk. 1. Foreningens ledelse varetages af den på generalforsamlingen valgte bestyrelse, og består af forperson, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer.

Alle vælges for 2 år ad gangen, og genvalg kan finde sted. Forperson og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges de lige år, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem i ulige år. Desuden vælges 2 suppleanter, der ved vakance indtræder enten i bestyrelsen eller som revisorer. Suppleanter er på valg hvert år.

Stk. 2. Godtgørelse til bestyrelsens medlemmer foreslås af bestyrelsen ved angivelse i budgettet.

Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når forpersonen og 2 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Medlemmer af bestyrelsen indkalder til bestyrelsesmøde, når der findes anledning dertil. Afgørelser inden for bestyrelsen træffes ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør forpersonens stemme udslaget. Den af bestyrelsen valgte referent udarbejder et kort beslutningsreferat, som offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Stk. 4. Foreningen forpligtes ved underskrift af forpersonen sammen med 2 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan uddele fuldmagt til kassereren til at disponere over bankkonti og fastsætter det maksimale beløb, som kassereren kan disponere over. Udbetalinger ud over det fastsatte beløb kræver et bestyrelsesmedlems påtegning.

5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne

§ 10 Årsregnskab og revision

Stk. 1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet, der består af resultatopgørelse og balance, skal være afsluttet og tilstillet revisorerne og bestyrelsen inde generalforsamlingen.

Det underskrives af kassereren og påtegnes af revisorerne så betids, at det offentliggøres sammen med indkaldelsen til ordinær generalforsamling.

Stk. 2. Revisorerne har adgang til at efterse alle regnskabsbøger, bilag og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som de finder af betydning for deres hverv. De kan uanmeldt i årets løb foretage eftersyn og kontrol af regnskaberne.

Stk. 3. Foreningen har 2 revisorer, der vælges på generalforsamlingen for 1 år ad gangen, genvalg kan finde sted.

§ 11 Ikrafttræden

Disse vedtægter træder i kraft den 01.05.2022, og fra samme dato ophæves foreningens hidtidige love.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling, den 24.03.2022.

5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/ Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads"



5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/ Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads"



5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/ Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads"



~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2021~~

~~3. Forelæggelse af regnskab 2021~~

~~4. Forslag til budget 2022~~

~~5. Indkomne forslag fra medlemmerne:~~

- ~~a) etablering af bump på Høgholtvej~~
- ~~b) Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P licens~~
- ~~c) Ladestandere til elbiler i foreningen~~

- ~~• 5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne~~
- ~~• 5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/
Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads"~~

~~6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10~~

- ~~• Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup - modtager genvalg~~
- ~~• Valg til bestyrelsen Anders Favrbø - modtager genvalg~~
- ~~• Valg af suppleanter~~
- ~~• Valg af revisorer~~

~~7. Eventuelt~~

Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup - modtager genvalg

Valg til bestyrelsen Anders Favrbo - modtager genvalg

Valg af suppleanter

Valg af revisorer

~~1. Valg af dirigent og referent~~

~~2. Bestyrelsens beretning 2021~~

~~3. Forelæggelse af regnskab 2021~~

~~4. Forslag til budget 2022~~

~~5. Indkomne forslag fra medlemmerne:~~

- ~~a) etablering af bump på Høgholtvej~~
- ~~b) Foreningen bør arbejde for automatisk fornyelse af P licens~~
- ~~c) Ladestandere til elbiler i foreningen~~

- ~~• 5.1 Bestyrelsen foreslår en generel opdatering af vedtægterne~~
- ~~• 5.2 Bestyrelsen foreslår ændring af vejforløb ved Kaløvej/Katrinedalsvej/
Dronninglundvej og dannelse af "Katrinedals Plads"~~

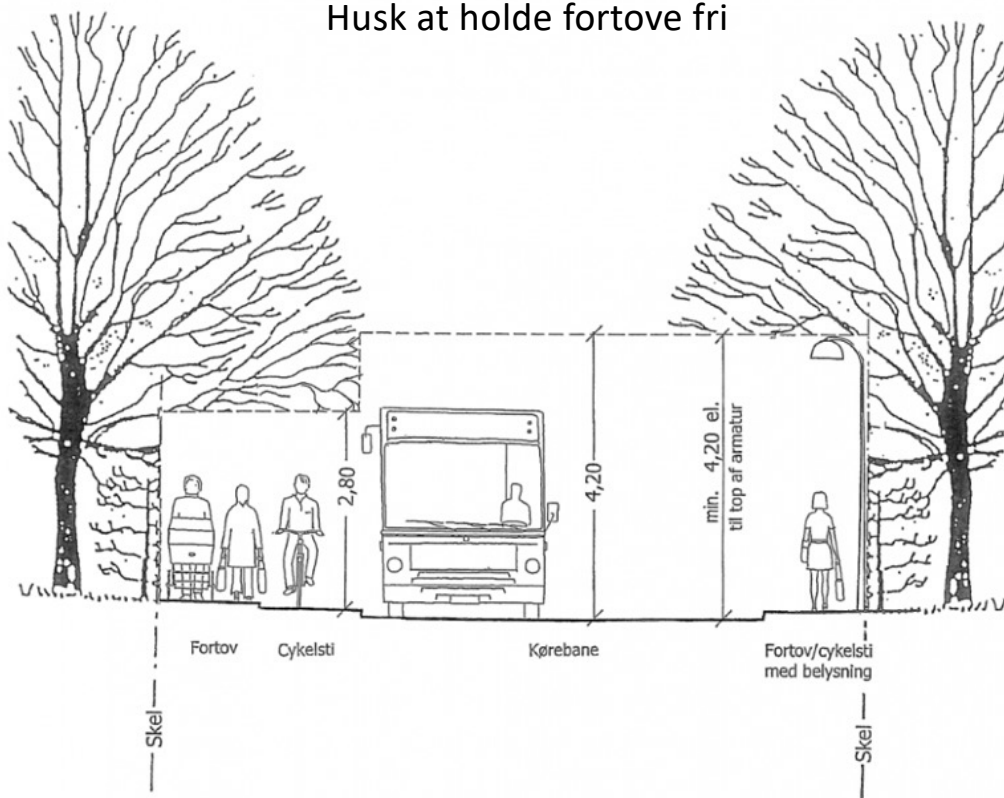
~~6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10~~

- ~~• Valg til bestyrelsen Ulf Kjellerup modtager genvalg~~
- ~~• Valg til bestyrelsen Anders Favrbø modtager genvalg~~
- ~~• Valg af suppleanter~~
- ~~• Valg af revisorer~~

~~7. Eventuelt~~

7. Eventuelt

Husk at holde fortove fri





GRUNDEJERFORENINGEN KATRINEDAL

TAK FOR I ÅR