

Grundejerforeningen Katrinedal
Indkaldelse til ordinær **Generalforsamling, februar 2021**
på Teams
Onsdag 24. februar, kl. 19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning 2020
3. Forelæggelse af regnskab 2020
4. Forslag til budget 2021
5. Indkomne forslag – ingen indkommet inden fristen.
 - 5.1 Bestyrelsen foreslår nedsættelse af Grønne Veje og vejtræ-udvalg.
 - 5.2 Bestyrelsen foreslår et betalingsgebyr på 100,- kr for kontingent via bankoverførsel
 - 5.3 Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at foreslå hastighedsdæmpning på vores veje på 30 km/t
6. Valg i henhold til vedtægternes §§ 9-10
 - Valg til bestyrelsen Knud Erik Sørensen (Kasserer) – modtager genvalg
 - Valg til bestyrelsen Henrik Lindstrøm – modtager genvalg
 - Valg til bestyrelsen Axel Ørndrup – modtager genvalg
 - Valg af suppleanter (Max Pedersen og Morgan Helt Jacobsen)
 - Valg af revisorer
7. Eventuelt

Kun medlemmer har adgang til generalforsamlingen – log venligst på det fremsendte link, eller på hjemmesiden under ”generalforsamling”.

Fuldmagt til nedenstående medlem

Navn: _____

Adresse: _____ Matrikel nr.: _____

Udsteders underskrift: _____

Se beretning og regnskab på: (www.GFKatrinedal.dk under generalforsamling)

GF Katrinedal,

Bestyrelsens beretning til Generalforsamling 2021

Vanløse, januar 2021

Hjemmeside

Hjemmesiden har nu været oppe at køre i tre år. Et stort flertal af medlemmerne har nu tilmeldt sig med mailadresse og anvender betalingsmuligheden på hjemmesiden. Adressen er fortsat:

www.gfkatrinedal.dk

Det understreges fortsat at der kun skal oprettes én profil pr. ejendom. Bestyrelsen opfordrer endnu en gang medlemmerne til at anvende hjemmesidens betalingssystem. Fordelen ved dette system er, at der kan genereres en liste over de der har betalt ganske hurtigt og det er en meget stor administrativ lettelse af arbejdet med at administrere indtægterne.

Bestyrelsen ønsker at der indføres et gebyr for at anvende andre betalingsmuligheder. Gebyret ønskes fastsat til 100,- kr. Der er fremsat forslag herom i mødeindkaldelsen til generalforsamlingen.

Såfremt medlemmer ikke har internet eller betalingskort, aftales anden betalingsmulighed med kassereren - kasserer@gfkatrinedal.dk

Veje og fortove

Vi har fået udskiftet og oprettet fliser på rigtig mange af foreningens fortove. Vi mangler fortsat at gøre arbejdet færdig på de nordligste dele af Clausholmvej, Bangsbovej og Kaløvej. Disse strækningers udbedring er bestilt og vi afventer blot at arbejdet igangsættes – hvilket formentlig sker i januar/februar 2021. Der er indhentet tilbud på reparation af asfaltkanterne mellem fliserne og kantstenene.

Vi har fortsat problemer med lastbiler der kører op over kantstene og fliser, som knækker når store lastbiler ikke kan komme rundt om hjørnerne på vores små veje. Vi følger løbende op på dette og får udbedret ødelagte fliser m.v. i takt med vi får kendskab til ødelagte fortove.

Kommunen har i forlængelse af trafiktællinger på Ådalsvej og Bangsbovej i 2019/2020 gennemført en lynhøring om lukningen af en hel række udkørsler fra veje til Apollovej og Rebildvej (uden for vores forening). Hensigten har været at undgå især lastbiler, som anvendte de små villaveje til at komme hurtigere fra Saltingvej/Jyllingevej ned til Grøndals Parkvej. Bestyrelsen har bifaldet kommunens projekt i høringsfasen. Lukningerne af udkørslerne er nu gennemført og skiltning opsat. Der er ikke blevet lavet ændringer af veje i vore forening i forbindelse med projektet.

I forlængelse af fredeliggørelsen af vejtrafikken har bestyrelsen diskuteret muligheden for at få en generel hastighedsregulering på foreningens veje på 30 km/t i timen. Bestyrelsen agter at gå videre med dette forslag til kommunen såfremt generalforsamlingen bifalder dette. Samtidig vil der blive lavet vejbumper på en række af vejene, som ligeledes vil have en hastighedsdæmpende effekt.

Der er nogle grundejere der har lagt store kampesten ud ved kantstenen ud for deres ejendomme. Det understreges at det ifølge Københavns Kommune er ulovligt at anbringe faste forhindringer på fortovene. Samtidig kan en eventuel skade forårsaget af stenene udløse erstatningspligt.

Hjertestarter

Der er blevet opsat en hjertestarter, som foreningen har bekostet på Bangsbovej 45 – den er anbragt på en mur på ejendommens garage- tæt på fortovet.



Grønne veje og skybrudsvej

HOFOR har meddelt at begge projekter er forsinkede og at der tidligst kan forventes en igangsætning af Grønne Veje i 2021.

For så vidt angår skybrudsvej-projektet så er dette projekt foreløbig udskudt til 2022. Der er endvidere planlagt en tilretning af projektet så det nu forløber på Bangsbovej på hele strækningen fra Jyllingevej til Apollovej.

Imens vi afventer etablering af den nedre del af skybrudsvejen har vi etableret et partnerskab med Merkur Andelskasse og Den Grønne Investeringsfond (DGI), hvor DGI finansierer projektet uden risiko for foreningen. DGI betinger sig, at HOFOR betaler direkte til en konto i Merkur Andelskasse, som foreningen ikke har adgang til, og at pengene derfra overføres direkte til DGI. På denne måde får vi et projekt finansieret uden vi selv er involveret i overførslen af midler til betaling for projektet, hvilket bestyrelsen anser for at være en stor fordel for foreningen.

Bestyrelsen har i forlængelse af projektet Grønne Veje genfremsendt en ansøgning til Københavns Kommune om muligheden for at overtage op til 75 såkaldte partnerskabstræer. Tanken har været at partnerskabstræer kunne opstilles i eller i forlængelse af vejbedene, som alligevel skal etableres med Grønne Veje projektet. Dette vil forudsætte at vejbedene gøres lidt større. Træerne er gratis, da de indgår i Københavns Kommunes klimastrategi. Vi har nu igangsat en dialog med Københavns Kommune herom.

Bestyrelsen foreslår at der nedsættes et Grønne bede og vejtræudvalg, der kan tage indgå i dialog med HOFOR og Københavns Kommune samt udarbejde en indstilling til bestyrelsen om den fremtidige beplantning og vejtræerne.

Bangsbo Plads udvalg

Bangsbo Plads er en del af skybrudsvejsprojektet ned ad Bangsbovej. Der blev nedsat et Bangsbo Pladsudvalg ved generalforsamlingen i 2020, som består af forskellige beboere fra foreningen. Udvalget giver input til udformningen af pladsen. Vigtigt i arbejdet med pladsen har været, at ændringerne ikke går ud over de gamle træer og at pladsen bliver et plus for både naboer og hele området.

Udvalget har afholdt flere møder med Kaare Press-Kristensen (kpk regnvandsteknik) og fået flere tegningsforslag fra Arkitektfirmaet (Biosys). Den endelige udformning er ikke på plads og desværre forsinket pga. Covid-19. Når gruppen har et godt forslag, vil det blive sendt til bestyrelsen, som derefter vil fremlægge forslaget på en generalforsamling til godkendelse.

Snerydning

Bestyrelsen har ligesom de foregående år indgået aftale med Thomas Skjold Henriksen, Bangsbo Plads 62 om at forestå snerydning af fortovene langs foreningens to pladser (Trekanten og Bangsbo Plads). Thomas har fået et mindre beløb i tre måneder for at stå klar i tilfælde af sne. Thomas opsagde ordningen til udløb af 2020 og foreningen står aktuelt uden aftale om snerydning.

Bestyrelsen

I årets løb har bestyrelsen været samlet fire gange til møde. Suppleanterne har ligeledes deltaget i bestyrelsens møder.

For tiden er fordelingen af opgaver i bestyrelsen følgende:

Ulf Kjellerup, formand, kontakt til Vanløse Grundejer Sammenslutning (VGS), Grundejeren.dk og myndigheder generelt. mail: formand@gfkatrinedal.dk

Knud Erik Sørensen, kasserer, budget og regnskab, opkrævning af kontingent/bidrag, betaling af regninger m.v. mail: kasserer@gfkatrinedal.dk

Henrik Lindstrøm, vejansvarlig, kontakt med kommunens vejmyndighed, igangsætning af udbedring af veje og fortove m.v. mail: veje@gfkatrinedal.dk

Axel Ørndrup, ansvarlig for hjemmeside - info@gfkatrinedal.dk

Anders Favrbo, bestyrelsesmedlem – ansvarlig for Bangsbo Plads udvalget

Max Petersen, suppleant

Morgan Helt Jacobsen, suppleant

Man kan skrive til den samlede bestyrelse på mail: bestyrelsen@gfkatrinedal.dk