

## Referat og actionen fra Bestyrelsesmøde 01. dec 2022 kl 2000-2130 hos Ulf

**Deltagere: Axel, Knud Erik, Ulf, Henrik, Peter, Keld og Anders**

**Afbud: ingen**

Agenda:

- 1) Dato for general forsamling 28. Februar 20.30 kl 1930 til 2130
- 2) Andelsbolig foreninger kan stille en repræsentant. Som de skal internt stille en person. Denne person er valgbar.
- 3) Struktur i bestyrelsesarbejde

- Samling af dokumenter

- Forsikring – OK
- Pullerter – OK
- Kontrakt med HOFOR omkring vandveje og grønne veje (Ulf finder)
- Leverandøre (Henrik)
- Drift og Vedligehold af vejbede – OK

- 4) Email setup - jf. mail fra Axel. Vi aftalte, at vi skal bruge den mailstruktur foreslået af Axel, så vi fremad svarer som XYZ@gkkatrinedal.dk – herved vil der være sporing på vores mails, nemmere at overskue, backup etc. XYZ kan være veje, kassere, bestyrelsen, projekter, .... Vi skal have lidt træning på dette. Axel ændrer "formand" til "forperson"

Virker kun på en telefon eller mailprogram på en computer, det kunne være Mozilla Thunerbird.

- 5) Brev til grundejere som ikke beskærer træer og buske mod vejen

Der er afleveret hos 5 hustande.

Regler for breve er:

- Hvis hækken kommer til første flisekant
- Vejskilte skal være mulige at se

De som ikke har efterlevet disse krav skal have et brev at de har 14 dage til at få det rettet, ellers skal vil bestyrelsen sende en gartner på grundejers regning. Ulf skriver udkast.

- 6) 3 års budget - Mange store projekter i gang. Der er ca. 900.000 kr i foreningen, så det er OK i forhold til de projekter vi har:
  - GFK plads: 250.000 kr - 400.000
  - 30 km/t Bump: 300.000
  - Beplantning grønne veje 80.000 kr
  - Bump på Høgholtvej
  - Løbende vedligehold
  - Chausteen i inventarzonen
  - Bangsoplads hvis vi ikke går videre

*Axel laver at forslag til budget for de næste 3-5 år klart til generalforsamlingen. – efter forslag til opsplnitning er lagt frem se eventuelt.*

## 7) **Grønneveje**

De nye bed på Clausholmsvej kombineret med at der bliver parkeret for tæt på bedet, så lastbiler ikke kan komme forbi. Lastbiler som køre igennem, køre op i bedene. Der er mange eksempler på at det sker. Keld viste forskellige eksempler. **Axel** taler med Snorre om de forskellige muligheder enten gule striber, båse eller anden lovlig løsning. Alternativt kan man kontakte "center for parkering" samtidigt med en advarsel til grundejerne. Midlertidige fartbump på bangsbovej (skybrudsvejene har lidt lange udsigter, så tænker det vil være givet godt ud). Derfor bliver der monteret 3 gummi bump på den nordlige del af Bangsbovej. TDJ-PH30 gummi bump i hele vejens brede + montering = 11.500 kr. x 3 stk = 37.500 kr. inkl. moms.

Pullert ved bump på Høgholtvej. Da bilerne køre på fortovet. Axel undersøger hvad er muligt på næste byggemøde.

Nogle pullerter er allerede skæve. Axel taler på byggemøde om dem.

### **Drift af vejbede:**

PKP Regnvandsteknik forstår driften af bedene indtil alle vejbedene er afleveret, forventeligt primo april 2023 . Den er lagt på siden med interne dokumenter.

Der bliver stoppet nu med at lave bump. Men arbejdet fortsætter.

## 8) **Katrinedalsplads**

*Bylivspulien: Vi kan ikke søge penge, da det ikke kommer til at passe med de katrinedalspladsprojektet. Derfor fortsætter vi uden finansiering herfra.*

*Biodiversitet.kk.dk : her er processen at man søger penge til beplantning, får OK, laver det og så får pengene.*

*Ansøgningsfrist er 1. marts. **Anders** undersøger hvordan vi kan dele projektet i 2 en for ombygning inkl grønneveje og ændringen af området. En anden del omkring beplaning.*

*Rådgivning fra PKP ang. Katrinedalsplads kommer til at være ca. 35 timer fra Snorre*

*Margrete har brugt meget tid og professional ekspertise, så det er aftalt at hun kan få betaling for dette. Hun sender krav til Knud Erik*

*Når vi har næste skitese lægges den op på hjemmesiden.*

## 9) **Forslag fra generalforsamling**

- *Høgholtvej bump – Vi bliver udført i starten af 2023*
- *Opladning af elbiler – Axel undersøger hvad muligheder, økonomi og lovgivning så det kan presenters på generalforsamlingen 2023*

**10) Tankstations kollegiet" på katrinedalsvej** ved kronen vil kun betale hvis de får adgang til generalforsamling. Fra sidste møde Ulf skriver til dem omkring at enten betaler de vejbidrag (uden møderet til general forsamling) eller betaler for evt. konkrete påbud kommunen som må komme. **Ulf** er i dialog.

## 11) **Eventuelt**

- ❖ Opsplnitning af vejbidrag og grundejerforeningen, blev diskuteret. **Ulf** laver en skitse til hvordan det kommer til at foregå til næste møde.
- ❖ Ferie: Knud Erik er 21. januar – 16. feb. Axel er 18. dec-14 januar.
- ❖ Næste bestyrelsesmøde bliver: 1. feb. kl 2023 hos Ulf.