

Bestyrelsesmøde 1. sep. 2026

Deltagerere: Jesper, Keld, Henrik, Ulf, Michael, Anders og Axel

Kåre og Mathias fra PKP deltog i punkt 1.

Afbud: ingen

Agenda:

1) Vandvejsprojekterne (*)

Emner:

• Status for myndighedsansøgninger:

Vejændringstilladelser: Godkendelse forventes snart. (Godkendelse forventet medio september). Herefter skal den i høring en måned.

Nedsivningstilladelser: Der kommer professionelle for at bore jordbundsprøver i næste uge. Alt andet er på plads og godkendt af kommunen (godkendelse forventet medio oktober).

Byggetilladelse: Notat fra advokat viser at GF Katrinedal ejer parken. (godkendelse forventet medio oktober).

• Ejerskab af vejmatricken jf. vedhæftede advokatnotat - kommunen har accepteret.

• **Forventede tidsplan:** Mindre udbud ultimo september for at komme i gang i parken og på vejen inden nytår (anlægsstart medio nov.). Større udbud efter nytår (vejændrings-tilladelse til hele vejen).

• **Vi afholder høring af beboerne på Bangsbovej ift. placeringen af de nye hastighedsdæmpere medio september til medio oktober parallelt med myndighedsansøgninger.**

Den sendes ud til alle med mail.

• Det er muligt at to bøgetræer (inkl. Blodbøgen) på Bangsbo Plads har det sløjt.

Vi får Iben til at lave en konkret vurdering om der er problemer med barken på blodbøgen og svamp på en af de store bøgetræer. Iben gennemgår alle træerne inden arbejdet startes.

• **Vi har møde med følgegruppen d. 10/9, hvor vi vil præsentere de sidste detaljer, hvorefter alt skulle køre gnidningsfrit.**

Bestyrelsen ønskede, at der var en profil af skybrudsvejen til dette møde.

Vi talte om ladestander ud for Bangsbovej 47 når den nye løsning kommer. PKP kommer med et forslag til hvilken mulighed der for ladestander.

2) budget

Økonomien er OK for foreningen. VI har 765.000kr. på kontoen.

Vi mangler ca. 80.000kr. i restancer.

Henrik skal udspecificere regningen omkring Tirsbækvej, så det fremgår hvad der er foretaget af arbejde ud for de to ejendomme der er involveret i udbedringen af de skader der har været på kørebane og fortov. Endvidere skal det specificeres, hvad det ville have kostet hvis der var blevet lagt asfalt i stedet for brosten.

3) renoveringer af veje

Keld sender overblik over der, hvor vi har slaghuller til Henrik. Henrik får tilbud for at vi får lavet 0-2 års vedligehold (fra Snorres plan) sammen med slaghuller.

Pullerter: Vi sætter 3 pullerter op på hjørnet Tirsbækvej og Høgholtvej. Henrik taler med Preben.

Der er skiftet fliser på Høgholtvej 15-17 hen til Tirsbækvej. Det skal andelsboligforeningen betale. Henrik sender tilbuddet fra Preben til Ulf for kantsten og fliser fra Høgholtvej 15 og hen til Tirsbækvej.

4) åbne sager

4.1) Snerydningstilbud

Bestyrelsen har accepteret et tilbud, hvor der ryddes indenfor 48 timer, samt saltning præventivt.

4.2) kommunikation til nye medlemmer

Der er lavet en one-pager til nye beboere. Den har vi fået god feedback på.

4.3) Parkeringsbåse

Der er problemer med parkeringsbåse på Tirsbæksvej. For at få så mange pladser som muligt, er der en stor og en lille bås. Afventer tid i bestyrelsen, så derfor er der ikke sket noget.

Henrik taler med Preben om at få hjænder opmalet/opfrisket på alle steder.

4.4) Katrinedalsplads – havearbejde

Benny skal klippe de gamle blomster. Afklippet lægges på græsplænen, inden den skal slås. (Ulf)

GF Katrinedal skal sikre at Benny ved, at vederlaget kan være skattepligtigt. (Ulf kontakter Benny)

Vi beder om at gartneren ikke fjerne vandingsposer og afstivere. (Anders)

4.5 Andre aktioner

Axel sætter Jesper på mailgruppen.

Hjemmesiden trænger til opdatering. Anders spørger Anne-Louise om hun har lyst til at se på det, og komme med forslag.

4.6 Manglende registrering

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen



Grundejerforeningen Katrinedal i Vanløse
C/O Michael Georg Pedersen
Børglumvej 1
2720 Vanløse

Manglende registrering af ejerskab til private fællesveje

Anlægskoordinering og Vejarbejde i Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Københavns Kommune, har i forbindelse med udsendelse af partshøringsbrev vedrørende vejarbejde eller midlertidig råden over vejareal på privat fællesvej konstateret, at I ikke er registreret som ejer af vejarealet i Ejerfortegnelsen eller hos Københavns Kommune, Koncernservice.

Vi indhenter oplysninger om ejere af matrikulerede vejarealer fra Ejerfortegnelsen eller fra Københavns Kommune, Koncernservice. Hvis en ejer ikke er registreret disse steder, har vi ikke mulighed for at registrere vedkommende som vej ejer i vores system, heller ikke selv om ejerskabet fremgår af Tingbogen. Det skyldes, at Tingbogen ikke altid opdateres med ændringer, herunder f.eks. navn eller kontaktoplysninger.

23. juli 2026

Sagsnr.
2026-0114688

Dokumentnr.
2026-0114688-5

Bestyrelsen går videre så vi får en ejendomsdom for at begge matrikler tilhøre foreningen. (Ulf kontakter advokaten en for igangsættelse)

4.7 Gennemgang af hække i GF Katrinedal.

Aktion: Mail sendes til alle. (Axel)
Herefter lægger vi breve ind til ejerne.

4.8 Privat parkeringsselskab (www.dinparkering.dk)

Vi skal undersøge noget mere.
Axel kontakter en person fra et parkeringsskab for at få information.

5) Aktioner fra generalforsamling

- a) Eskærvej – Ensretning fra Katrinedalsvej mod Vanløse Allé

Bestyrelsen vil også se på fartdæmpning

Snorre har svaret fra at det kan vi godt

- b) Høgholtvej – Ensretning fra Bangsbovej mod Kaløvej.

Snorre har svaret fra at det kan vi godt

Ulf har talt med Thomas (Høgholtvej 9). omkring hans input.

Axel: Axel kontakter også til andelsboligforeningen. Taler med PKP om at sætte dette i gang.

6) Evt.

Klubmodulet: Der er mulighed for et lille kursus på teams. Det er en god idé, Michael sætter teams møde op ved lejlighed.

Næste møder:

Best. møde 17. november kl. 19.30

Best. møde 12. januar kl. 19.30

Generalforsamling: 16. marts kl. 19.00